

Saksframlegg

SØKNAD OM KOMMUNAL GARANTI, NY ISHALL - SØR TRØNDELAG ISHOCKEYKRETS

Arkivsaksnr.: 05/31445

Forslag til innstilling:

- 1. Bystyret vedtar å stille garanti for et lån på kr. 6,0 mill som Sør-Trøndelag Ishockeykrets tar opp i Melhus banken.**

Det stilles følgende betingelser til garantien :

- 1. Garantiansvaret utgjør maksimum kr. 6,0 mill.**
- 2. Garantiansvaret omfatter kun hovedstolen.**
- 3. Garantien gis ved simpel kausjon.**
- 4. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet, og det er en forutsetning at kommunale tilskudd i sin helhet benyttes til nedbetaling av lånet.**
- 5. Gjeldsbrevlånet på kr. 6,0 mill. skal nedbetales over 15 år regnet fra 01.06.07.**
- 6. Garantiansvaret opphører i sin helhet 6 måneder etter avtalt nedbetaling av lånet.**

Trondheim kommune

Saken gjelder

Bystyret vedtok i Sak 82/06 å bygge ny ishall på Leangen. I finansieringen er det forutsatt et samarbeid med Sør-Trøndelag Ishockeykrets, som skal bidra med investeringsmidler gjennom å ta opp et banklån på kr. 6,0 mill med kommunal garanti.

Bakgrunn

Sør-Trøndelag Ishockeykrets vil stå som låntaker av lånet, som skal tilbakebetales over 15 år av kretsens klubber og øvrige brukere av ishallene i Trondheim. Klubbene har akseptert planene og metoden hvor det er avtalt en fordelingsnøkkel på bakgrunn av antall istimer, som i sum vil være en relativt lav økonomisk belastning for hver klubb.

Fakta

Bystyret vedtok i møte 15.06.06. i Sak 82/06 å bygge en ny ishall på Leangen forutsatt et investeringstilskudd fra Sør-Trøndelag Ishockeykrets på kr. 6 mill. Lånetilsagnet til Sør-Trøndelag Ishockeykrets er gitt under forutsetning om kommunal garanti ved simpel kausjon.

Sør-Trøndelag Ishockeykrets (STIHK) er i brev av 30.05.06. tilbudt et serielån på kr. 6,0 mill i Melhusbanken, med en nedbetalingstid over 15 år. I kontakt med Melhusbanken 08.11.06, er det opprinnelige lånetilbudet med nominell rente endret fra 5,000 % p.a. til nominell rente 4,25 % p.a. Lånetilsagnet forutsetter også at Trondheim kommune garanterer ferdigstillelse av ishallen og at lånet utbetales når hallen er klar til bruk, slik at det totale engasjementet for STIHK oppad er begrenset til kr. 6 mill og at de har mulighet til å starte fakturering av istid. Videre forutsetninger fra banken er at Trondheim kommune skal stå for driften, og at STIHK gjennom regulering av brukstid skal få inntektsmulighet til å betjene lånet. Banken har krevd skriftlige bindende avtaler med alle klubber og brukere av ishallen, om bruk og leiepriser. Det er ifølge STIHK avholdt møte med klubbene, som har akseptert planene for fordeling av belastning og metode for innkreving.

Ishockeykretsen har beregnet at utnyttbar istid vil øke med omkring 55 % fra ca. 3200 timer til ca. 5 000 timer. Ekstrabelastningen med nedbetalingen av lånet vil variere noe ut fra fordelingen av spillere på de ulike årsklassene i hver enkelt klubb, men vil i snitt ligge på 5-600 kr. pr. spiller pr. år.

STIHK oppgir at klubbene som organiserer barneidrett vil få den laveste kostnaden fordi de er flest på is samtidig, i tillegg til at bedre treningsmuligheter rekrutterer flere nye spillere som ytterligere medfører reduksjon av kostnaden pr. utøver.

I tillegg til en beregnet nedbetaling med inntekten fra klubbene, vil STIHK arbeide for å øke inntektene gjennom utleie i sommerhalvåret.

Kultur og kirkedepartementet har i brev mottatt 29.01.07. forhåndsgodkjent de tekniske planene for den nye ishallen på Leangen.

Vurdering

Bystyret har i Sak 82/06 allerede vedtatt bygging, finansiering og drift av den nye ishallen.

I dette ligger at det er Trondheim kommune som skal bygge og drive ishallen, og tilskuddet fra Sør-Trøndelag Ishockeykrets er begrenset til kr. 6 mill.

Trondheim kommune

Likeså er det vedtatt at Sør-Trøndelag Ishockeykrets skal stå ansvarlig for all administrering og utleie av istid. STIHK oppgir at den økonomiske belastningen er lav i forhold til det klubbene historisk har måttet betale for istid, og jeg mener at den økningen av administrasjonsgebyret som STIHK legger opp til er innenfor realistiske rammer.

Konklusjon

Jeg anbefaler bystyret å gi Sør-Trøndelag Ishockeykrets en kommunal garanti ved simpel kausjon for et lån stort kr. 6 mill i Melhusbanken.

Rådmannen i Trondheim, 30. januar 2007

Gerhard Dalen
Kommunaldirektør

Bjørn Åge Berntsen
Saksbehandler