

## **Saksframlegg**

---

SØKNAD OM KOMMUNAL GARANTI – BRATSBERG IL, 7' ER KUNSTGRESSBANE

Arkivsaksnr.: 05/33578

---

### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar å stille kommunal garanti for et lån pålydende kr. 1 907 000,- som Bratsberg IL tar opp i Sparebank 1 Midt-Norge i forbindelse med ombygging av grusbanen på Bratsberg til en kunstgressbane uten undervarmeanlegg.

Det stilles følgende betingelser til garantien :

1. Garantiansvaret utgjør maksimalt og kan ikke overstige kr. 1 907 000,-.
2. Garantien gis ved simpel kausjon.
3. Garantien omfatter kun hovedstolen.
4. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet, og det er en forutsetning at omsøkte tilskudd fra kommunen og spillemidlene i sin helhet går til nedbetaling av lånet.
5. Etter nedbetaling av lånet med innvilgede og utbetalte tilskudd skal restlånet på kr 574 000,- nedbetales over 10 år i like store avdrag, første gang 1. juli 2007.

Kommunens garantiansvar opphører i sin helhet 6 – seks – måneder etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.

## Trondheim kommune

### Saken gjelder

Bratsberg idrettslag søkte i fjor om spillemidler til ombygning av grusbanen på Bratsberg til å bli en 7' er kunstgressbane. Klubben ønsker å igangsette ombyggingen i løpet av våren 2007, og har fått tilbud om et byggelån og et gjeldsbrevlån fra Sparebanken Midt-Norge. Bratsberg IL fikk ikke spillemidler ved fjorårets fordeling, men er høyere prioritert til årets fordeling og ønsker nå oppstart.

### Fakta

Bratsberg IL eier grunnen til fotballbanen og har i tillegg et klubbhus med idrettssal, garderobes, kjøkken og møterom. Utenfor klubbhuset har idrettslaget en asfaltert håndballbane, gruslagt 7'er fotballbane, fotballøkke som tidligere ble benyttet som 11'er fotballbane, samt et langrennsanlegg. Lagets anlegg er samlokalisert med barneskolen, som er utnyttet til sambruk av anlegg og bygninger i skole og lagssammenheng. Skolen leier anleggene av idrettslaget.

Idrettslaget hadde pr 31.12.05. 348 medlemmer og antall medlemmer er stigende. Det er tiltagende innflytning/nybygging, og økende interesse for idrett i området. Bratsberg idrettslag har avdelinger innen trim, barn og ungdom, ski, håndbal og fotball. Fotballavdeling har de siste årene hatt mellom 40-60 aktive utøvere fra "knøtteklassen" til "oldboys". Treningsbanen som tilbys spillerne i dag er en grus 7'er bane med lav standard.

Nærmeste idrettslag er Utleira i vest og Ranheim i nord. Disse ligger henholdsvis 7-10 km unna og bil eller buss må benyttes. Klubben opplever at medlemmer i aldersgruppen 12-14 år som ønsker å satse på fotball bytter klubb til Nidelv, Utleira, Ranheim eller andre idrettslaget og ønsker å snu denne utviklingen.

### Kostnader med utbygningen

Bratsberg IL har utarbeidet et kostnadsoverslag for ombyggingen i henhold til en spesifisert beskrivelse for grunnarbeider og kunstgress. Totale kostnader inklusiv prosjektering, administrasjon etc. er beregnet til kr. 2 382 000 for kunstgressbanen.

### Finansiering

Fotballbanen har i dag et dekke av gress, men vil bli en kunstgressbane uten undervarmeanlegg. Ombygging av banen er kostnadsberegnet til kr 2 382 000,- og er finansiert på følgende måte:

Egenkapital	kr	57 000
Gaver/rabatter	kr	320 000
Omsøkte spillemidler	kr	1 191 000
Tilskudd fra kommunen	kr	240 000
Lån	kr	<u>574 000</u>
Sum		<b><u>kr 2 382 000</u></b>

Bratsberg IL har i sin finansieringsplan behov for et byggelån på kr. 1 907 000, etter at egenkapital og gaver/rabatter er trukket slik oppsettet viser. Videre forutsettes utbetalte spillemidler og kommunal andel å gå til nedbetaling av lånet, slik at endelig konverteringslån blir kr. 574 000.

Bratsberg IL må mellomfinansiere tilskuddet fra spillemidlene inntil utbetaling finner sted.

I brev fra Kultur- og kirke departementet av 21.04.2004 åpner Departementet for at kunstgressbaner som ferdigstilles i Trondheim i 2004-2007 kan tildeles 2,5 mill. kroner i spillemidler, men maksimalt 50% av godkjent sum. Jeg har siste to år fremmet søknader for alle kunstgressbanene med 50% dekning av spillemidler, og de siste to års tildeling viser at alle kunstgressbanene for Trondheim har fått innvilget 50%

## **Trondheim kommune**

av godkjent kostnad.

### **Drift av banen**

Banen skal bygges uten undervarmeanlegg. Driftsperioden vil bli omtrent som de øvrige vinterstengte kunstgressbanene. Det vil si en driftsperiode fra mars/april til ca. ut november.

Driftsbudsjettet og plan for drift av anlegget er satt opp med en driftskostnad på ca. kr. 70 000 kroner når det gjelder kjøpte tjenester, og ca. kr. 100 000 kroner til å betjene et banklån på 1 907 000 kroner med rente nibor 3 mnd pluss 1,25% p.a.

Driftsinntektene er basert på treningsavgift, leieinntekter og reklameinntekter. Til sammen er det budsjettert med kr. 170 000 inkludert overføring fra hovedlaget. Det er ikke lagt opp til et driftsoverskudd.

### **Vurdering**

I en situasjon med mangel på anlegg for fotball og stadig økende krav til anleggene, vil en ombygging og oppgradering av deler av den eksisterende gressbanen til kunstgressbane, medføre en betydelig standardheving og kapasitetsøkning av banen. Lokaliseringen tilsier at den eksisterende grusbanen ikke vil bli berørt av kunstgressbanen, og grusbanen kan fortsatt inngå i arealet for vinteraktivitet eksempelvis i forbindelse med enkelte langrennsarrangement. Etter min mening er det derfor sannsynlig at Bratsberg IL ikke vil få noen vesentlige ekstra driftsutfordringer knyttet til kunstgressbanen som følge av flerbruksaktiviteten på grusbanen.

Det er med vedtatt fortetting begrensede arealer som i kommunesammenheng avsettes til nye idrettsanlegg. Ombyggingen til en kunstgressbane vil etter min mening, i tillegg til en mer idrettsmessig komplettering av dagens fasiliteter for skole, idrett og nærområde, også få en stor betydning rent miljømessig for beboerne i Bratsberg.

Kultur- og kirkedepartementet som forvalter av spillemidlene, vil spesielt prioritere ombyggingen og rehabiliteringen av anlegg med tanke på å oppruste og øke kapasiteten. Storbyene er i en slik satsing tilgodesett med en ekstra tildeling av spillemidlene ut 2007. Utbygging av kunstgressbaner er av overnevnte grunner derfor en prioritert anleggskategori.

Bratsberg IL er et veldrevet idrettslag, og det er en positiv tilstrømning av barn og unge. Idrettslaget har også har lokaler og anlegg, som kommunen gjennom langsiktige leieavtaler benytter til undervisningsvirksomhet. Selv om drifts- og investeringsbudsjettet er noe nøkternt, vurderer jeg økonomien til Bratsberg IL å være såpass solid at risikoen for håndtering av den endelige lånebelastningen, fremtidige driftsutfordringer og eventuelle overskridelser i prosjektet, til å være godt innenfor forsvarlige rammer.

### **Konklusjon**

Jeg anbefaler bystyret å gi Bratsberg idrettslag kommunal garanti ved simpel kausjon for det omsøkte gjeldsbrevet pålydende og oppad begrenset til kr 1 907 000

Rådmannen i Trondheim, 31. januar 2007

Gerhard Dalen  
Kommunaldirektør

Bjørn Åge Berntsen  
Rådgiver

