

## **Saksframlegg**

---

### **KIM-SENTERET SØKNAD OM NY KOMMUNAL GARANTI**

Arkivsaksnr.: 07/19690

---

#### **Forslag til vedtak:**

1. Trondheim kommune garanterer med simpel garanti for lån kr 3 500 000,- som skal tas opp av KIM-senteret til dekning av kjøp av eiendommen Kjøpmannsgata 33 G.nr. 40, B.nr. 308 i Trondheim kommune
2. Lånet tas opp som serielån og nedbetales innen september år 2024 uten avdragsfri periode. Garantibeløpet nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet. Kommunens maksimale garantibeløp kan ikke overstige kr 3 850 000,-.
3. Garantibeløpet opphører i sin helhet 2 år etter det tidspunkt låner er forutsatt å være nedbetalt.
4. Det påhviler kreditor aktivitetsplikt mht å sørge for at renter og avdrag blir betalt ved forfall. Trondheim kommune skal varsles uten unødig opphold hvis debitor ikke betaler renter og avdrag ved forfall. Den gamle garantien opphører fra den datoen den nye garantien trer i kraft.

## Trondheim kommune

Stiftelsen KIM-senteret er en privat stiftelse som har som oppgave å drive med rehabilitering og attføring. Målgruppa er i hovedsak mennesker med psykiske problemer. Stiftelsen ble stiftet 3. desember 1998 av mental Helse Sør-Trøndelag.

Bystyret behandlet i møte den 25.03.2004, sak 0035/04 *KIM-senteret søknad om kommunal garanti*. Bystyret godkjente at Trondheim kommune garanterte for lån kr 3 500 000,- som skulle tas opp av KIM-senteret til kjøp av eiendommen Kjøpmannsgata 33 g.nr. 401, B.nr. 308 i Trondheim. Dette var hele kjøpesummen for brygga. Lånet er et serielån og nedbetales over 20 år uten avdragsfri periode og hvor garantiansvaret blir nedtrappet i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet. Lånet ble tatt opp i DnB NOR og er nå ved siste avdragsperiode redusert til kr 3 106 250,-. Det vises for øvrig til bystyresaken.

Det ble i fjor besluttet å ruste opp kafeen i Fjorgate 19 slik at den kunne godkjennes som kafe for allmennheten av Mattilsynet. Dette av to årsaker – det ville bli bedre arbeidstreningsplass og det vil kunne gi en bedre inntjeningsmulighet ved at det kommer flere besøkende.

I februar i år ble det en vannskade i kafeen på grunn av sterk frost og huseierens avglemte spyleslange. Hele kjøkkenet med tak, vegger og gulv måtte rives opp. Enhetsleder fikk iverksatt samtidig opprusting av kafeen som de alikevel måtte holde stengt i den perioden. Det var på forhånd forespurt banken om utvidelse av lånet, noe som de aksepterte og styret for stiftelsen ga sin tilslutning til dette og arbeidet ble igangsatt.

Banken har godkjent et nytt låneopptak tilsvarende det beløpet som er nedbetalt, dvs Kr 393 650,-. KIM-senteret ønsker fortsatt å holde seg innen den gamle nedbetalingsstiden som tilsier at lånet er nedbetalt i september år 2024.

I ettertid viser det seg at i og med at kommunens garantiansvar er nedtrappet i takt med nedbetalingen av lånet, krever banken en fornyet garanti på det opprinnelige beløpet. Saken fremmes derfor for bystyret om godkjenning for ”ny” garanti for lån kr 3 500 000,- og hvor nedbetalingstiden settes lik det hovedlånet.

Rådmannen i Trondheim, 24.05.2007

Tor Åm  
kommunaldirektør

Marit Sivertsen  
rådgiver

