

Saksframlegg

Bestilling av forvaltningsrevisjon - kjøp og salg av kommunal, ubebygd grunn

Arkivsaksnr.: 08/17055

Forslag til vedtak:

Kontrollkomiteen ber Trondheim kommunerevisjon om å utføre en forvaltningsrevisjon av kjøp og salg av kommunal, ubebygd grunn i henhold til vedlagte bestillingsskjema.

Trondheim kommune

Saksutredning:

I plan for forvaltningsrevisjon for 2008 – 2011 er arealforvaltning et hovedprioritert område. Trondheim kommune er en omfattende eiendomsbesitter, og det er av stor betydning hvordan bebygd og ubebygd grunn blir forvaltet. Dette gjelder både planlegging, bruk, utvikling samt kjøp og salg. Ubebygd grunn omfatter bl.a veigrunn, idrettsområder, friområder, markaområder og bolig- og næringstomter.

Denne undersøkelsen begrenses til kjøp og salg av ubebygd grunn. Trondheim kommune opptrer som eiendomsbesitter som en hvilken som helst privat aktør, og må forholde seg til de reglene som til enhver tid gjelder. Kommunen må imidlertid i større grad enn en privat aktør, ta andre hensyn enn de rent forretningsmessige. Det er derfor av stor betydning at kommunen blir oppfattet som en profesjonell aktør.

Det er stabsenhet for byutvikling som har ansvaret for dette området innenfor de fullmakter som er gitt av bystyret.

For øvrig vises til vedlagte bestillingsskjema.

Konklusjon

Kontrollkomiteen ber Trondheim kommunerevisjon om å utføre en forvaltningsrevisjon av kjøp og salg av kommunal, ubebygd grunn i henhold til vedlagte bestillingsskjema.

Kontrollkomiteens sekretariat 28.04.2008

Monica Grøtte
leder

Lars Settemsdal
rådgiver

Vedlegg:

Bestillingsskjema

Notat angående salg av kommunal grunn