

Saksframlegg

FLOTTØRA - GNR 133 BNR 12 - SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT

Arkivsaksnr.: 09/15956

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Bystyret innvilger søknad om fritak for eiendomsskatt for eiendommen Flottøra, gnr 133 bnr 12, jf eiendomsskatteloven § 7a.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

Trondheim kommune

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning:

Bakgrunn

Eiendommen er taksert til kr 197 000,-.

Eiendomsskatt for 2009 vil utgjøre kr 1 024,- (5,2 promille).

Søknaden

Trondheim Flyklubb har i brev av 02.04.2009 søkt om fritak for eiendomsskatt for klubbhus ved sjøflyhavna på Litjvatnet. Søknaden følger i sin helhet som saksvedlegg 1.

Lov om eiendomsskatt

Det vises til saksfremlegg i sak 09/5769 (fritak for eiendomsskatt 2009) hvor det er gitt en generell fremstilling av relevante bestemmelser i loven.

Politiske vedtak

Hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt med hjemmel i § 7 har vært til politisk behandling flere ganger.

I møte 12.12.2002 (sak 0210/02) fastsatte bystyret følgende retningslinjer for behandlingen av fritakssaker:

”Bystyret innvilger følgende eiendommer fritak for eiendomsskatt:

- eiendommer eller deler av eiendommer der det drives ikke-kommersiell virksomhet som arbeider innenfor livssyn, helse, idrett og kultur. All kommersiell virksomhet skal betale skatt på vanlig måte.*
- eiendommer i skattesonen som drives som gardsbruk eller skogbruk, med unntak av våningshus på slike eiendommer som betaler eiendomsskatt på vanlig måte.*
- husbankhus i tre år regnet fra ferdigstillelsesdato, såfremt staten gjennom husbanken stiller vilkår om dette.”*

Bystyret delegerte 11.12.2003 til formannskapet å vedta hvilke konkrete eiendommer som skulle fritas for eiendomsskatt (sak 0174/03). Behandlingen skulle følge ”retningslinjer vedtatt av bystyret i møte 12.12.2002”. Senere er man blitt klar over at det ikke er adgang til slik delegering. Søknaden om fritak for eiendomsskatt legges derfor frem for bystyret.

Vurdering

Eiendomsskatteloven § 7a

Bestemmelsen tillater fritak av ”eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”.

Trondheim Flyklubb er, i følge vedtektene, åpen for ”enhver som innordner seg klubbens vedtekter og overordnet idrettsmyndigheters lover”. Klubben er medlem av Norsk Luftsportsforbund og Norges Idrettsforbund gjennom Sør-Trøndelag idrettskrets. Rådmannen anser derfor at klubben omfattes av ”stiftingar eller institusjonar” i § 7 bokstav a.

Trondheim kommune

Flyklubben vil dermed kunne fritas etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a dersom det ”tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”.

Drift av klubbhus er ingen lovpålagt oppgave for det offentlige. Det offentlige har imidlertid en interesse i at klubbhus og lignende stilles til disposisjon for allmennheten, og mange kommuner velger derfor også å engasjere seg i tiltak som gir befolkningen et godt fritidstilbud. Med det offentliges engasjement i fritidssektoren kan det ikke være tvilsomt at også mer utpregede fritidsorganisasjoner kan bidra til å gavne kommunen.

I følge vedtektene § 1 er klubbens formål ”ved samarbeid og kameratskap å samle flyinteresserte til aktivt arbeid for flyving og luftsportens fremme i sunne former”. Klubben har ikke noe ervervsmessig formål og ved oppløsning tilfaller lagets eiendeler Norges Idrettsforbund eller formål godkjent av idrettsstyret.

Bystyret har dermed rett til å innvilge fritak etter eiendomsskatteloven § 7 bokstav a.

I følge bystyrets retningslinjer kan ”eiendommer eller deler av eiendommer der det drives ikke-kommersiell virksomhet som arbeider innenfor livssyn, helse, idrett og kultur” innvilges fritak.

I følge flyklubben benyttes eiendommen til ”klubbhus med serviceanlegg i tiden mai - september hvert år, hvor sjøfly ligger fortøyd og opereres som skolefly for nye medlemmer og av aktive for sertifikatfornyelse og vedlikehold.”

Det opplyses videre at klubben er tilsluttet Norsk Aero Klubb Søk- og redningstjeneste, med øvinger i den sammenheng og operasjoner når det blir utkalt.

Bruken av eiendommen tilfredsstiller kravet til ikke-kommersiell virksomhet innenfor idrettsarbeid.

Konklusjon

Rådmannen finner at eiendommen Flottøra, gnr 133 bnr 12, bør gis fritak for eiendomsskatt i henhold til eiendomsskatteloven § 7a.

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)

Rådmannen i Trondheim, 02.11.2009

Håkon Grimstad
kommunaldirektør

Lasse Andreassen
kart- og oppmålingssjef

Vedlegg

Saksvedlegg 1: Søknad fra Trondheim Flyklubb av 02.04.2009