
DETALJREGULERING AV LADEHAMMEREN RENSEANLEGG

FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Arkivsaksnr.: 10/26869-10 (203111/10)

Saksbehandler: Birgitte Kahrs

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for detaljregulering for Ladehammeren renseanlegg som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

Trondheim kommune

... [Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

Sammendrag

Formålet med planarbeidet er å vurdere etablering av høyere skorstein ved Ladehammeren renseanlegg for å bedre forholdene for naboer som blir berørt av lukt fra dagens anlegg.

Trondheim kommune har i flere år mottatt klager på lukt fra naboer til renseanlegget. I 2006 ble det gjennomført en analyse av luktproblemet på anlegget og det ble utført luktreduserende tiltak. Disse tiltakene ga ikke tilstrekkelig bedring på luktproblemene for naboene. ÅF Consult AB har utredet luktproblematikken for Trondheim kommune og funnet at skorsteinen må gi utslipp på kote 100 for å oppnå god nok spredning av utslippet i atmosfæren. Det påpekes i rapporten at selv med utslipp på kote 100 kan det forekomme lukt, men mye sjeldnere enn i dag.

Eksisterende skorstein er 20 m høy. I bestemmelsene til gjeldende reguleringsplan står det at bygninger skal utformes i samklang med naturomgivelsene.

To alternativer foreslås utredet: en skorstein på om lag 90 meter plassert på renseanleggets område og en skorstein på om lag 34 meter plassert i friområdet oppe på Ladehammeren. Begge alternativene vil synes godt i bybildet og gi visuell påvirkning både fjernt og nært. Alternativene skal visualiseres med dataanimasjon og fotomontasjer fra viktige utsiktspunkt i byen. Konsekvensutredningen for fjern- og nærvirkning skal ta utgangspunkt i rapporten "Høyhus i Trondheim" fra Trondheim kommune da flere av utredningstemaene for høyhus også er aktuelle for en skorstein med denne høyden. Konsekvenser for nærmiljøet som lukt, utsikt, sol- og skyggeforhold og visuell påvirkning i friområdet skal utredes. Vurderinger som ble gjort i arbeidet med den eksisterende skorsteinen kan være aktuelt å hente fram.

Forslag til planprogram har blitt lagt ut til offentlig ettersyn og vært på høring i seks uker. Det kom ikke inn innspill som medfører endring av planprogrammet i denne høringsrunden. Arbeidet med konsekvensutredninger og planforslag settes i gang etter fastsetting av planprogram. I forbindelse med dette arbeidet vil det arrangeres åpne informasjonsmøter og samrådsmøter for å få innspill til planen.

Bakgrunn

Forslag til planprogram er utarbeidet av Rambøll som forslagstiller, på vegne av tiltakshaver Trondheim kommune, ved stabsenhet for byutvikling.

Planområdet omfatter eiendommen 414/1 – Trondheim kommune og er vist på oversiktskartet nedenfor.



Oversiktskart

Trondheim kommune

Høring og offentlig ettersyn

Forslag til planprogram ble sendt på høring og kunngjort 1.10.2010 samtidig med varsling av oppstart av planarbeidet.

Innkomne merknader

To innspill kom inn etter høring fra henholdsvis Sør-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen, se nedenfor. Innspillene medfører ingen endring av planprogrammet.

Sør Trøndelag fylkeskommune

Forholdet til automatisk fredede kulturminner må avklares med fylkeskommunen i løpet av planprosessen.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Det går frem av planprogrammet at temaene friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår samt landskapsform og byrom skal konsekvensutredes. De øvrige temaene skal beskrives i planbeskrivelsen.

Planprogrammet oppgir at det er allerede gjort flere utredninger med hensyn til luktproblematikken og temaet lukt anses derfor som tilstrekkelig utredet og skal kun beskrives i planbeskrivelsen. Videre står det at det ble gjort undersøkelser i forbindelse med etablering av dagens anlegg og at det da ikke ble avdekket forurenset grunn. Fylkesmannen vurderer dette temaet som ivaretatt.

Eventuell støy fra skorsteinen skal beskrives i planbeskrivelsen. Støyproblematikken har ikke vært et tema ved tidligere drift av renseanlegget. Fylkesmannen anser imidlertid at en beskrivelse av temaet er tilstrekkelig.

Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen mener planprogrammet vil danne grunnlag for en forsvarlig planprosess. Planprogrammet sikrer at relevante forhold belyses, slik at det blir mulig å ta stilling til om planforslaget kan anbefales.

Det anbefales at forslag til planprogram som beskrevet i vedlegg 1 fastsettes.

Rådmannen i Trondheim, 14.12.2010

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ann-Margrit Harkjerr
byplansjef

Vedlegg

Vedlegg 1: Forslag til planprogram, datert 30.9.2010

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)