

## Saksframlegg

---

Etablering av AS Vistamar Rehabiliteringssenter

Arkivsaksnr.: 10/40411

---

**::: Sett inn innstillingen under denne linja**

**Forslag til vedtak/innstilling:**

Bystyret godkjenner oppretting av Vistamar Rehabiliteringssenter som et aksjeselskap.

Rådmannen legger frem egen sak til formannskapet om nytt styre.

**::: Sett inn innstillingen over denne linja**

**... Sett inn saksutredningen under denne linja**

**Saksutredning:**

**Bakgrunn**

Vistamar rehabiliteringssenter ble opprettet som spansk SL(tilsvarende AS) i 2009, og alle formaliteter i forhold til spansk lovgivning er på plass. Rådmannen har nå avdekket at det er en del formelle mangler, jf. delegeringsreglementet knyttet til opprettelsen av et heleid kommunalt AS, som må gjøres i ettertid.

**Fakta**

Det vises til tidligere saker vedrørende sykehjem i Spania;

- Formannskapssak 02/11324
- Formannskapssak 07/23255

Formannskapet ga i 2002 Rådmannen fullmakt til å inngå leieavtale med Lev vel Helse om drift av 24 sykehjem/rehabiliteringsplasser i Spania. Denne avtalen ble overtatt av Peder Morsets Folkehøgskole, og formannskapet ga i 2007 rådmannen fullmakt til å inngå leieavtale med Peder Morsets folkehøgskole om 24 sykehjemsplasser i Spania, Villajoyosa.

På bakgrunn av en juridisk vurdering utført i 2008(vedlagt saken) av Scanlaw, Scan Advokat SL, Alicante, opprettet rådmannen et spansk aksjeselskap SL (Sociedad Limitada som betyr begrenset ansvar og tilsvarer det norske AS), heleid av Trondheim kommune. Bekreftelse på etablering vedlagt saken.

Bakgrunnen for å velge et SL var anbefaling om å etablere et juridisk subjekt i Spania, tilpasset spansk regelverk. Det ble også vurdert et SL opp mot etablering av en stiftelse. Et SL ble vurdert til å være enklere og billigere å etablere, og kontrollen av selskapet vil avgrense seg til det ordinært regnskapsmessige med unntak av kontroll av faglige krav. Regelverket for spanske stiftelser beskrives til å være ganske omfattende og mest aktuelt pga skattemessige hensyn. Dette beskrives som rigid og lite fleksibelt og med overoppsyn av statlig stiftelsestilsyn som kontrollerer så vel statutter som drift. Det er mye høyere egenkapital for etablering av stiftelse, 30.000 Euro, mot 3000 Euro for etablering av SL. Det vil være mindre skatt, 10 prosent, ved en stiftelse, mens det er 30 prosent ved et SL, men det vurderes at graden av driftsmessig og økonomisk fleksibilitet veier opp for de skattemessige ulempene. Ved avvikling av stiftelse kreves det at formuen fortrinnsvis skal gå inn i annen tilsvarende stiftelse, og det må fremgå av vedtektene.

## Trondheim kommune

Opprettelsen av det spanske selskapet ble gjort i samarbeid med det spanske advokatkontoret Scanlaw. Når det gjelder selve opprettelsen av et heleid kommunalt spansk AS, ligger denne myndigheten, etter rådmannens mening til bystyret, da dette må anses å være en større prinsipiell beslutning. Det henvises til delegeringsreglementet punkt 4.1. og 4.2. Punktet ble tatt inn i reglementet etter at selskapet ble opprettet, men var bare en stadfestelse av gjeldende praksis.

Representanter til styret ble oppnevnt av Rådmannen i februar 2009 i sak, 07/23255/H10.

### Vurdering

Organisasjoner eller bedrifter, som skal etablere virksomhet i Spania, må være registrert som spansk selskap. Da det er Trondheim kommune som er ansvarlig for driften av Vistamar rehabiliteringssenter, var det nødvendig å opprette et heleid kommunalt driftsselskap. Et slikt driftsselskap har ikke ansvar for investeringer eller eiendommer, men er arbeidsgiver for ansatte ved Vistamar og skal sørge for at senteret drives iht. spansk og norsk lovgivning. Selv om rådmannen har fått fullmakt til å inngå leieavtale og opprette drift av korttidsplasser i Spania, burde rådmannen også forelagt sak om opprettelse av spansk aksjeselskap for bystyret.

Rådmannen vurderer at en ved opprettelsen av Vistamar SL, ikke har fulgt de formelle kravene som følger av opprettelse av heleid kommunalt aksjeselskap.

### Konklusjon

Rådmannen mener at å opprette et spansk SL (norsk AS) er en større prinsipiell beslutning som må avgjøres av bystyret, jf. delegeringsreglementet punkt 4.1.

Rådmannen foreslår at bystyret godkjenner opprettelsen av det heleide kommunale aksjeselskapet i Spania for å ivareta drift av Vistamar rehabiliteringssenter.

Rådmannen vil legge frem sak for formannskapet, hvor formannskapet oppnevner et nytt styre, i tråd med reglement for heleide kommunale aksjeselskaper.

Det nye styre bør besitte politisk, økonomisk og juridisk kompetanse og bestå av minimum tre personer.

Rådmannen i Trondheim, 14.10.2010

Helge Garåsen  
kommunaldirektør

Klara Borgen  
rådgiver

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg:

- Vurdering av 21.11.2008 av Scanlaw advokatkontor
- Bekreftelse på etablert spansk SL

**... Sett inn saksutredningen over denne linja**