

Saksframlegg

FLERBRUKSANLEGG PÅ UTLEIR – BEGJÆRING AV SKJØNN ETTER EKSPROPRIASJON

Arkivsaksnr.: 08/19005

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Formannskapet tar rådmannens redegjørelse for status i sak om gjennomføring av erverv av grunn til flerbruksanlegg på Utleir til etterretning, og slutter seg til gjennomføring av skjønn og eventuelt overskjønn til fastsettelse av erstatning for ekspropriert areal

::: Sett inn innstillingen over denne linja

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

Saksutredning:

Bakgrunn

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 16-2 første ledd fattet Trondheim kommune den 15. desember 2010 administrativt vedtak om ekspropriasjon av nødvendig areal til gjennomføring av reguleringsplan R 0437E "Utleiren, deler av gnr 85 bnr 2 og 3. Idrettsanlegg". Ekspropriasjonen omfatter arealer til offentlige friområder; anlegg for idrett og sport samt turveg og offentlige trafikkområder.

Kommuneadvokaten i Trondheim skal nå begjære rettslig skjønn til fastsettelse av den erstatning grunneieren skal motta for eiendomsavståelsen. For ordens skyld ønsker kommuneadvokaten at formannskapet orienteres om status i saken, og gir sin formelle tilslutning til at skjønnsbegjæringen fremmes. Det samme gjelder kommunens adgang til å begjære overskjønn dersom man er uenig i skjønnsrettens erstatningsfastsettelse.

Konklusjon

Der det ikke har lyktes partene å komme til enighet om vilkårene for grunnerverv, er vedtak om ekspropriasjon og gjennomføring av en skjønnsprosess en naturlig konsekvens av det å gjennomføre en vedtatt reguleringsplan. Rådmannen anbefaler at formannskapet tar rådmannens redegjørelse for status i saken til etterretning, og slutter seg til gjennomføring av skjønn og eventuelt overskjønn til fastsettelse av erstatning for ekspropriert areal.

Rådmannen i Trondheim, 5. april 2011

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Bjørn Ekle
enhetsleder

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)