

Saksframlegg

GNR. 314, BN. 17, GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT FOR SALG AV KVENILDMYRA
3 TIL MELHUS BIL AS.

Arkivsaksnr.: 05/40172

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner Trondheim byteknikks forslag til kjøpekontrakt med Melhus Bil AS om salg av Kvenildmyra 3.

Saksutredning:

Trondheim byteknikk har lagt ut for salg industritomten Kvenildmyra 3 på søndre del av Løvåsmyra på Tiller. Salget ble fremmet og annonsert av Trondheim byteknikk gjennom kommunens fellesannonser. Tomten er ca 11,4 da stor og inneholder en del tilførte verdier i form av ferdig opparbeidet intern infrastruktur (fellesadkomst og ledninger). Tomten er i henhold til gjeldende reguleringsplan forutsatt bebygget med næringsbygg for industri, lager og kontor.

I salgsprospektet gjorde vi oppmerksom på at det på tomten ligger et tykkere lag med torv, gjennomsnittlig ca 2,0 meter, og som bydere burde ta høyde for ved budgivingen. Allikevel er oppnådd pris vesentlig høyere enn hva takst fra Eiendomsmegler¹ viser. Taksten ble satt til kr. 600 pr. kvadratmeter for byggeklar tomt, dvs som om tomten var ryddet for myr.

Etter inngående budrunder har AS Melhus Bil fått tilslaget på å få kjøpe tomten for kr. 7,1 mill. kroner. Dette betyr ca kr. 617 pr. kvadratmeter.

Da kjøpesummen overstiger 5,0 mill kroner skal slike salg i henhold til delegasjonsreglementet forelegges Formannskapet for endelig godkjenning.

Kjøpekontrakten inneholder bestemmelser om at kjøpesummen skal betales 30 dager etter at avtalen er godkjent. Videre er det knyttet forpliktelse om å igangsette bygging på parsellen innen 12 måneder etter at kontrakten er godkjent og undertegnet av begge parter.

Dersom dette ikke skjer skal kommunen ha rett til å kjøpe eiendommen tilbake.

Gjenkjøpsprisen skal, dersom kommunen velger å benytte seg av dette, være kjøpesummen justert i samsvar med konsumprisindeksen.

Kjøpekontrakten kan førøvrig heller ikke overdras andre uten kommunens skriftlige samtykke.

Forannevnte betingelser om gjenkjøpsrett skal tinglyses som heftelse på eiendommen.

Rådmannen anser dette salget for å være av kulant art idet det anbefales at kjøpekontrakten godkjennes slik den foreligger.

Rådmannen i Trondheim, 02.01.06

Håkon Grimstad
kommunaldirektør

Bjørn Ekle
Direktør Trondheim byteknikk

Vedlegg: Avtale