

Saksframlegg

VESTBYEN IL, SØKNAD OM KOMMUNAL GARANTI FOR BYGGING AV

KUNSTGRESSBANE

Arkivsaksnr.: 05/24915

Forslag til vedtak/innstilling:

Bystyret vedtar å stille kommunal garanti for et lån pålydende kr. 2 289 500,- som Vestbyen IL tar opp i Sparebank 1 Midt-Norge i forbindelse med ombygging av grusbanen på Hammersborg til en kunstgressbane uten undervarmeanlegg.

Det stilles følgende betingelser til garantien :

1. Garantiansvaret utgjør maksimalt og kan ikke overstige kr. 2 289 500,-.
2. Garantien gis som simpel kausjon.
3. Garantien omfatter kun hovedstolen.
4. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet med forutsetning at omsøkte tilskudd fra spillemidlene i sin helhet går til nedbetaling av lånet.
5. Etter nedbetaling av lånet med innvilgede og utbetalte tilskudd skal restlånet på kr 531 500,- nedbetales over 10 år i like store avdrag, første gang 1. juli 2007.
6. Kommunens garantiansvar opphører i sin helhet 6 – seks – måneder etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.

Trondheim kommune

Saksutredning:

Bakgrunn

Vestbyen idrettsforening søkte i fjor om spillemidler til ombygning av grusbane på Hammersborg til en kunstgressbane. Klubben ønsker å igangsette ombyggingen i løpet av juni 2006, og har fått tilbud om et byggelån og et gjeldsbrevlån fra Sparebank 1 Midt-Norge. På grunn av lav prioritet og manglende midler vil klubben ikke få spillemidler ved årets fordeling, men vil av Rådmannen bli prioritert neste år.

Fakta

Vestbyen IL leier grunnen av Trondheim kommune og har et klubbhus som har tilknytning til banen. Ledig areal ved siden den eksisterende banen er i privat eie og kan vise seg vanskelig eller kostbart å erverve.

Fotballavdelingen i klubben har ca 200-250 aktive spillere i aldersgruppen 7-15 år. I tillegg har klubben et lag i veteranklassen. Vestbyen IL rekrutterer spillere fra Ila og Åsveien barneskole. Det betyr i praksis at barn og ungdom bosatt i Trolla, i Ila og på nedre del av Byåsen naturlig rekrutteres til laget. Dels på grunn av økende barnekull og dels på grunn av god drift i klubben, har aktivitetene i de siste årene tatt seg betydelig opp. Mange av spillerne trener daglig og målrettet både teknikk og fysikk for å bli gode fotballspillere. Klubben opplever fra 12-årsklassen at den eksisterende banen er et problem og et hinder for spillernes utvikling. Dette skyldes at underlaget virker demotiverende. Underlaget gjør det vanskelig å spille teknisk god fotball. Klubben har de siste årene forsøkt å kompensere for dette ved å leie treningstid på Lerkendal og på Havsteinbanen i vinterhalvåret.

I likhet med mange andre klubber opplever Vestbyen et krav om bedre og økt banekapasiteten. Ved ombygging av eksisterende grusbane til kunstgress vil klubben følge denne utviklingen og tilrettelegge og stimulere til økt fysisk aktivitet. En ny kunstgressbane vil gi et bedre og mer attraktivt tilbud for barn og ungdom i bydelen. Kunstgressbanen vil også kunne benyttes av skolene i området herunder Sverresborg ungdomsskole og Steinerskolen i Ila. Banen bygges på eksisterende bane med spillebane 60x90m.

Kostnader med utbygningen

Vestbyen har utarbeidet et kostnadsoverslag for ombyggingen i henhold til en spesifisert beskrivelse for grunnarbeider og kunstgress. Totale kostnader inklusiv prosjektering, administrasjon etc. er angitt til kr. 3 515 000 for kunstgressbanen.

Finansiering

Ombygging av banen er kostnadsberegnet til kr 3 515 000. Fotballbanen har i dag et dekke av grus, men vil bli en kunstgressbane uten undervarmeanlegg.

Ombyggingen er finansiert på følgende måte:

Egenkapital	kr	444 436	(457 000 bekreftet ved bankutskrift)
Gaver/rabatter	kr	381 064	(bekreftet)
Omsøkte spillemidler	kr	1 758 000	(50 % av totale kostnader)
Tilskudd fra kommunen	kr	400 000	(kommunalt tilskudd)
Lån	kr	531 500	(pantelån i Sparebank 1 Midt-Norge)
Sum		kr 3 515 000	

Klubben må mellomfinansiere det omsøkte tilskuddet fra spillemidlene inntil utbetaling av spillemidlene og kommunalt tilskudd finner sted. (Driftsbudsjett for 2006-2010 er vedlagt som uttrykt vedlegg) Vestbyen har ikke tatt med mulig momsrefusjon som en del av finansieringen. De jobber for å få til en refusjon på deler

Trondheim kommune

av momsens.

I brev fra Kultur- og kirkedepartementet av 21.04.2004 åpner Departementet for at kunstgressbaner som ferdigstilles i Trondheim i 2004-2007 kan tildeles 2,5 mill. kroner i spillemidler, men maksimalt 50% av godkjent sum.

Drift av banen

Banen skal bygges uten undervarmeanlegg. Driftsperioden vil bli omtrent som for andre bygde kunstgressbanene uten undervarme i Trondheim. Det vil si en driftsperiode fra mars/april til ut november. En plan for drift av anlegget er satt opp med en brutto driftskostnad på 120 000 kroner når det gjelder kjøpte tjenester som strøm, oppmerking, vedlikehold og administrasjon. For å betjene et byggelån på 2 289 500 kr. er det satt opp 110 000 kroner i finanskostnader pr år. Antatt rente 5 %. Vestbyen har i budsjettet gått ut fra et lån på 2 289 500 kr. (byggelån) i stedet for 531 500 kr. som oppsatt i finansieringsplanen. Ved innvilgelse av spillemidler vil årlige finanskostnader reduseres.

Driftsinntektene er økt ved hjelp av økt treningsavgift og leieinntekter ved utleie til andre klubber på Byåsen. Vestbyen IL har budsjettert med 450 000 kr i inntekter. Treningsavgiften utgjør 200 000 kr og leieinntekter 100 000 kr. Det er kalkulert med et driftsoverskudd på 220 000 kr pr år. Det er mulig å drifte banen uten leie- og reklameinntekter. Selv uten momsrefusjon har Vestbyen et positivt resultat og vil kunne dekke finansutgiftene på byggelånet gjennom treningsavgiften. Ved å prioritere Vestbyen ved neste års spillemiddelsøknad vil de få innvilget spillemidler i 2007 og byggelånet vil reduseres til pantelån.

Vurdering

I en situasjon med stadig økende krav til anleggene, er en ombygging av eksisterende grusbaner til kunstgressbaner sett på som en nødvendighet. Ved å etablere en kunstgressbane vil Vestbyen tilfredstille de unges krav til aktiviteten, og dermed får barn og unge de ønskede fasiliteter i nærmiljøet. Det er begrensede arealer som i kommunesammenheng avsettes til nye idrettsanlegg. Spesielt med den fortetningspolitikk som ligger i kommuneplanens arealdel, vil presset og utnyttelsen av eksisterende anlegg bli en ytterligere utfordring.

Kultur- og kirkedepartementet som forvalter av spillemidlene, vil spesielt prioritere ombyggingen og rehabiliteringen av anlegg med tanke på å oppruste og øke kapasiteten. Storbyene vil i en slik satsing bli tilgodesett med en ekstra tildeling av spillemidlene. Utbygging av kunstgressbaner vil dermed være en prioritert anleggskategori.

Konklusjon

Jeg vil anbefale at kommunal garanti blir innvilget i tråd med mitt forslag til innstilling til vedtak for bystyret.

Trondheim kommune

Rådmannen i Trondheim, 03.05.06

Gerhard Dalen
Kommunaldirektør

Hanne Sandstad
Rådgiver

Utrykt vedlegg: Budsjetten for 2006-2010.
Lånetilsagn fra Sparebank 1 Midt-Norge