

Saksframlegg

Justering av den kommunale bostøtten

Arkivsaksnr.: 06/25779

Justering av den kommunale bostøtten

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar følgende presisering/justering i retningslinjene for den kommunale bostøtten til alders-, uføre- og etterlattepensjonister i kommunale utleieboliger:

- Som inntektsgrunnlag for beregning av kommunal bostøtte benyttes som hovedregel siste maskinelt tilgjengelige ligning (ligning fra to år tilbake).
- I inntektsgrunnlaget for beregning av kommunal bostøtte legges det til et formuestillegg som følger de til enhver tid gjeldende regler for dette i Husbankens bostøtteordning. Formuestillegget er p.t. seks prosent av netto formue over 250.000 kr. for enpersonshusstander og seks prosent av netto formue for flerpersonshusstander.
- Kommunal bostøtte kan innvilges til personer med tidsbegrenset uføretrygd.
- Kommunal bostøtte kan i helt spesielle situasjoner med langvarig, alvorlig sykdom innvilges til personer som har rehabiliteringspenger eller attføring som inntekt.

JUSTERING AV DEN KOMMUNALE BOSTØTTEN

1. Bakgrunn

Rådmannen har i budsjettforslaget for 2007 foreslått å tilpasse retningslinjene for kommunal bostøtte til reglene for statlig bostøtte fra Husbanken. Av formelle grunner fremmes derfor herværende sak om endringene. Det foregår eller er forestående arbeid og avklaringer som i vesentlig grad vil innvirke på den kommunale bostøtten, noe som gjør at vi i 2007/2008 ønsker å komme tilbake med en større sak om kommunal bostøtte:

- modernisering av Husbankens bostøtte i innretning og i forhold til målgrupper
- Trondheim eiendoms forestående arbeid med å belyse konsekvenser av husleiestørrelser i dagens modell for husleieberegning i kommunale boliger
- pågående prosjekt om fordeling av statlig bostøtte til kommunale leietakere.

2. Inntektsgrunnlaget for beregning av kommunal bostøtte

Dagens inntektsgrunnlag er som hovedregel ligningsinntekten to år tilbake i tid. Husbanken har fra 2005 lagt ligning to år tilbake i tid til grunn for beregning for første utbetalingstermin i mai, men ligning ett år tilbake i tid for andre og tredje termin i henholdsvis september og januar. Vi har vurdert om tilsvarende skal gjøres for den kommunale bostøtten. Beregninger som er gjort viser at merinntekten ved å gjøre tilsvarende for kommunal bostøtte er svært liten. Det skyldes primært at støtten gjelder for en persongruppe som har en stabil inntekt med relativt små endringer fra år til annet. Dette kan forholde seg annerledes med øvrige husholdninger som er innenfor den *statlige* bostøtteordningen. Manuelt arbeid med oppfølging av ligninger som ikke er ferdige til september gjør at det heller ikke anbefales å legge om, men at dagens ordning med å legge ligning to år tilbake i tid opprettholdes.

2.2 Formuestillegg

Dersom husstanden har nettoformue i følge ligning, blir det i Husbankens bostøtteordning påpluss et formuestillegg til den øvrige inntekten. I den kommunale bostøtten har vi hittil ikke hatt slikt formuestillegg. Bakgrunnen for dette er at formue ikke er et fremtredende trekk hos søkere til kommunal bolig – bortsett fra hos pensjonister som de senere årene innvilges bolig på helsemessig, ikke økonomisk, grunnlag. Vi foreslår at tilsvarende formuestillegg som i Husbankens bostøtte innføres i den kommunale bostøtten.

3. Presisering i forhold til tidsbegrenset uføretrygd og rehabiliteringspenger

Tidsbegrenset uføretrygd var en ny ordning fra 01.01.2004. Den kan innvilges for perioder fra ett til fire år og kan forlenges i flere perioder. I de fleste tilfellene vil tidsbegrenset uføretrygd gi varig uførepensjon. Det foreslås derfor at personer med tidsbegrenset uføretrygd også innlemmes i den kommunal bostøtteordningen.

Rehabilitering og attføring er kortvarige velferdsordninger som fortrinnsvis fører til inntektsgivende arbeid. Av den grunn foreslår vi at slike stønader ikke gir grunnlag for kommunal bostøtte. Det foreslås likevel å åpne for at det kan gis dispensasjon ved helt spesielle situasjoner med langvarig, alvorlig sykdom.

Rådmannen i Trondheim, 20.november 2006

Håkon Grimstad
kommunaldirektør

Anne Aaker
boligsjef

Anne K.Dogger - saksbehandler