

Saksframlegg

SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING - OVERDRAGELSE

ØRENS KRO AS - LØKKA

Arkivsaksnr.: 10/4389

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet innvilger skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk til Ørens Kro AS, org.nr. 983 988 245, for utøvelse ved Løkka i Dokkg. 8, for bevillingsperioden til og med 30. juni 2012.

Skjenkebevilling innvilges med hjemmel i alkoholloven § 1-7, jf. § 4-2, samt retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 5.0 jf. pkt. 2.4.

Som styrer godkjennes Øyvind Andre Lie Hakkebo og som stedfortreder Gunn Emma Kristiansen.

Skjenkearealet godkjennes slik det fremkommer av innsendte tegning og arealbeskrivelse.

Med hjemmel i serveringsloven § 15, jf. åpnings- og skjenkeforskriften § 1, 3. ledd, innskrenkes åpningstiden til kl 01.30 fordi særlige grunner tilsier det. Med "særlige grunner" menes her hensynet til naboene som bor i umiddelbar nærhet til skjenkestedet. Med hjemmel i alkoholloven § 4-4, jf. forskriften § 2, 5. ledd, jf. § 2, 4. ledd, 1. pkt., innskrenkes skjenketiden til kl 01.00 av samme grunn. Det vises for øvrig til nærmere begrunnelse i saksfremlegget. Skjenking av alkoholholdig drikk skal opphøre senest ½ time før stengetid, jf. forskriften § 2, 4. ledd 1. pkt.

Med hjemmel i alkoholloven § 4-3, jf. retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 5.2, 2. ledd settes det som vilkår at det ikke kan være pengeautomatspill på eller i tilknytning til skjenkestedet.

Med hjemmel i alkoholloven § 4-3 settes som vilkår at det skal fremlegges dokumentasjon på at styrer har bestått etablererprøven, samt dokumentasjon på at virksomheten er meldt til Mattilsynet. Skjenkearealet kan ikke benyttes før slik dokumentasjon er forelagt bevillingsmyndigheten.

Nødvendige offentlige godkjenninger skal foreligge til enhver tid.

2. Formannskapet innvilger søknad om uteservering for all alkoholholdig drikk til Ørens Kro AS, org.nr. 983 988 245, for utøvelse ved Løkka i Dokkg. 8, for bevillingsperioden til og med 30. juni 2012.

Dette med hjemmel i alkoholloven § 1-7, jf. § 4-2, samt retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 10.0.

Utendørs skjenkeareal godkjennes slik det fremkommer av vedlagte tegning. Det tas forbehold om eventuelle innskrenkninger foretatt av politiet eller grunneier.

Skjenkearealet skal være avgrenset med gjerde eller lignende, jf. retningslinjene pkt. 10.3 nr 4.

Trondheim kommune

Med hjemmel i serveringsloven § 15, jf. åpnings- og skjenkeforskriften § 1, 4. ledd, innskrenkes åpningstiden på uteserveringen til kl 23.00 fordi særlige grunner tilsier det, se pkt. 1. Med hjemmel i alkoholloven § 4-4, jf. forskriften § 2, 5. ledd, jf. § 2, 4. ledd, 1. pkt., innskrenkes skjenketiden til kl 22.30 av samme grunn. Det vises for øvrig til nærmere begrunnelse i saksfremlegget.

Alkoholholdig drikk gruppe 3 kan skjenkes etter kl. 17.00, jf. forskriftens § 2, 3. ledd, 2. pkt.

Med hjemmel i alkoholloven § 4-3 settes som vilkår at det fremlegges tillatelse til uteservering fra grunneier. Uteserveringsarealet kan ikke benyttes før slik dokumentasjon er forelagt bevillingsmyndigheten.

Nødvendige offentlige godkjenninger skal foreligge til enhver tid.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

Saksutredning:

Bakgrunn

Ørens Kro AS har fremmet søknad om skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for utøvelse ved Løkka i Dokkg. 8. Det fant sted en overdragelse av aksjene i selskapet den 16. desember 2009 som innebar at bevillingen falt bort, jf. alkoholloven § 1-10. Bestemmelsen gir adgang til å drive på tidligere bevilling i inntil tre måneder.

Ørens Kro AS eies av Choco Solsiden AS, som eies av Johan Christian Karlsen med 55,1 % og Gunn Emma Kristiansen med 44,9 %.

Som styrer er oppnevnt Øyvind Andre Lie Hakkebo og som stedfortreder Gunn Emma Kristiansen.

Fakta

Det fremkommer av retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 2.4 at ved vurderingen av om bevilling skal gis, skal det blant annet legges vekt på stedets karakter, så som driftskonsept, profil, standard og beliggenhet. Det skal foretas en skjønnsmessig helhetsvurdering, hvor helhetsinntrykket av stedet vektlegges.

For å kunne innvilge søknad om skjenkebevilling alkoholholdig drikk i gruppe 3 (drikk som inneholder mellom 22 og 60 volumprosent alkohol), må bl.a. vilkårene i retningslinjer for tildeling av kommunale salgs- og skjenkebevillinger pkt. 5. 4, 1. ledd oppfylles. Pkt. 5.4, 1. ledd lyder som følger:

”Bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 3 gis til etablissement som har/får skjenkebevilling for alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2 og som i hovedsak henvender seg til et voksent publikum (20 år og eldre).”

Fra driftskonseptet hitsettes:

”På Ørens Kro [skjenkestedet har etter søknaden ble innsendt endret navn til Løkka, rådmannens anm.] får du norsk tradisjonskost med hovedvekt på fisk. Vår målgruppe er fra 25 år og eldre. Når det gjelder underholdning engasjeres forskjellige trubadurer som spiller hver onsdag.

Opprinnelig var Ørens Kro et snekkerverksted som lå 100 meter lengre nordøst, der det nå er bygget leiligheter. Bygget ligger i dag der det tidligere rant en bekk som dannet en ør ved utløpet av Nidelvens os. Det var Edvard I Olsen som grunnla Ørens Mekaniske Verksted derav Ørens Kro.

Ørens Kro har inntil 80 sitteplasser inne, og hele 220 sitteplasser ute. Uteserveringen er bygget på slippet, der båter ble bygget og reparert for over 100 år siden.”

Skjenkearealet er oppgitt å være 100 m² med 80 sitteplasser.

Det er foretatt en vandelsvurdering etter alkohollovens bestemmelser. Politiet, skatteetaten og kemneren har ingen relevante bemerkninger til de involverte.

Stedfortreder

Trondheim kommune

Oppnevnt stedfortreder, Gunn Emma Kristiansen, er fra før styrer på Choco Nordre. Hun har også vært stedfortreder på Choco Solsiden, men det er nå søkt om bytte av stedfortreder på det skjenkestedet. Da Choco Nordre og Choco Solsiden ble innvilget skjenkebevilling 10. november 2009 godkjente formannskapet at Kristiansen kunne være både styrer et sted og stedfortreder et annet. Rundskriv IS-5/2008 sier på side 70:

"Hensynet til forsvarlig kontroll tilsier også at en person som hovedregel bare kan være styrer og/eller stedfortreder på ett sted. I og med at en stedfortreder til enhver tid må kunne fungere i styrers sted, blir konsekvensen at en person ikke bør være styrer et sted og stedfortreder et annet. Hovedregelen er med andre ord at ingen skal inneha flere verv som styrer og/eller stedfortreder samtidig.

Unntak fra denne regelen kan likevel tenkes. I tilfeller hvor hovedregelen vil føre til klart urimelige resultater, og en annen løsning helt klart bedre vil ivareta hensynene bak reglene, åpnes det likevel for at kommunen kan tillate at personer som er styrere for hver sin bevilling, er stedfortredere for hverandre. Kommunene må foreta en vurdering i hvert enkelt tilfelle ut fra kontrollhensynene mv."

Administrasjonen har bedt om uttalelse fra bevillingssøker om hvorfor denne løsningen har blitt valgt. Fra uttalelsen hitsettes:

"Når vi tok over Choco Nordre, valgte Johan og jeg selv å stå som styrere og stedfortredere på to ulike choco avdelinger. Dette p.g.a at vi selv stod for opplæring og oppfølging av ansatte, og jobbet mye på begge plasser. Dette har fungert veldig bra, men nå har vi funnet ansvarspersoner som kan ta over vår rolle, og søker derfor om endring av styrere og stedfortredere. Denne prosesen vil også følges på gamle "Ørens", hvor eiere og drivere i en startfase er nødet til å jobbe masse og ha full kontroll.

Jeg kommer også til å ha stort fokus på Choco Nordre fremmover og jobbe masse der. Dette p.g.a av Nordre er en av våre største satsninger, og det kreves spesielt at eierne er mye tilstede.

Med tanken på kunnskap og tidligere erfaringer, ser vi dette som den beste løsningen på våre bevillinger. Håper dere forstår hvordan vi har tenkt til å gjøre dette."

Rådmannen er av den formening at alkohollovens formål med reglene om styrer/stedfortreder her vil bli ivaretatt ved at Gunn Emma Kristiansen er stedfortreder på Løkka og styrer på Choco Nordre.

Uteservering

Det søkes om uteservering av all alkoholholdig drikk, se vedlagte tegning. Skjenkearealet er opplyst å være 300 m² med 220 sitteplasser.

Politiet har ingen innvendinger. Rådmannen foreslår at det settes som vilkår at grunneier gir tillatelse til uteservering før uteserveringsarealet kan benyttes.

Rådmannen anbefaler at søknaden innvilges.

Skjenke- og åpningstider inne og ute

I henhold til forskriften § 1, 3. ledd, jf § 2, 5. ledd, kan skjenke- og åpningstiden begrenses i bomiljø utenfor Midtbyen, eller dersom "særlige grunner tilsier det".

Da Ørens Kro AS ble innvilget skjenkebevilling den 16. oktober 2009 ble skjenke- og åpningstiden begrenset fordi "særlige grunner tilsier det". Etter rådmannens syn stiller ikke saken seg annerledes nå. Rådmannen er av den formening at hensynet til naboene som bor i umiddelbar nærhet til skjenkestedet gjør at "særlige grunner tilsier" at åpningstiden skal begrenses. Faren for at naboer kan sjeneres av skjenkestedet er tilstede. Rådmannen finner derfor å måtte foreslå at Ørens Kro AS gis innskrenket åpningstid til kl. 01.30, jf. serveringsloven § 15, jf. forskriften § 1, 3. ledd. Videre anbefales at skjenketiden innskrenkes med hjemmel i forskriften § 2, 5. ledd til kl. 01.00 som følge av ovennevnte

Trondheim kommune

forhold.

Med samme begrunnelse foreslår rådmannen at åpningstiden på uteserveringen innskrenkes til kl. 23.00, jf. forskriften § 1, 4. ledd, 2. pkt og skjenkingen til kl. 22.30, jf. forskriften § 2, 5. ledd jf. § 2, 4. ledd, 1. pkt. Skjenking må opphøre ½ time før stengetid, jf. forskriften § 2, 4. ledd 1. pkt.

Konklusjon

1. Bevillingssøker tilfredsstiller alkoholloven og retningslinjenes krav for innvilgelse av søknad om skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk innendørs.

2. Bevillingssøker tilfredsstiller alkoholloven og retningslinjenes krav for innvilgelse av søknad om uteservering for all alkoholholdig drikk.

Rådmannen anbefaler at søknaden innvilges.

Saken ble behandlet i bevillings- og kontrollutvalget 3. mars 2010. Forslag til vedtak ble enstemmig anbefalt (Ap, FrP, KrF).

... Sett inn saksutredningen over denne linja

Rådmannen i Trondheim, 4. mars 2010

Elin Rognes Solbu
kommunaldirektør

Gunhild Donali
fagansvarlig

Merethe H. Bonsaksen
saksbehandler

Vedlegg: Tegninger over omsøkt skjenkeareal
Kart