

Saksframlegg

KOMMUNAL GARANTI SVERRESBORG IDRETTSFORENING

Arkivsaksnr.: 10/30648

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar å stille garanti for et lån på kr.1 300 000,- som Sverresborg idrettsforening, fotballavdeling, tar opp i Sparebanken Midt-Norge i forbindelse med skifte av kunstgressdekke på Havsteinbanen.

Det stilles følgende betingelser for garantien:

1. Garantiansvaret utgjør maksimum 1 300 000,-
2. Garantiansvaret omfatter kun hovedstolen
3. Garanti gis ved simpel kausjon
4. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet, og det er en forutsetning at kommunalt tilskudd, eventuell refusjon av merverdiavgift og spillemidler i sin helhet benyttes til nedbetaling av lånet.
5. Lånets løpetid er på maksimalt 15 år.
6. Garantiansvaret opphører i sin helhet 6 måneder etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saken gjelder:

Sverresborg IL, fotballavdeling, søker om kommunal garanti i forbindelse med skifte av kunstgressdekke på Havsteinbanen, 11-er kunstgressbane.

Bakgrunn:

Havsteinbanen ble oppgradert fra grus til kunstgress i 1999, og er en av de eldste kunstgressbaner i Trondheim. Dekket er nedslitt etter mange års omfattende bruk, og det er behov for et nytt dekke for å kunne opprettholde den høye aktiviteten. Banen har undervarme, og er fullt belagt sommer og vinter både hverdager og helger.

Fakta:

Slitasjen på banen er stor. Havsteinbanen er en av de mest benyttede baner i Trondheim, blant annet på grunn av at banen har undervarme. Den er populær å leie til trening i vinterhalvåret, både for klubbene i nærområdet, men også for utenbys lag. I sommerhalvåret benyttes banen til alt fra soneturnering for de

Trondheim kommune

yngste årsklassene til seniorkamper og trening for bedriftsidrettslag.

Slitasjen på banedekke forsterkes ytterligere ved at banen på dagtid er åpen for de tilstøtende skoler og barnehager.

Rambøll har utarbeidet en tilstansvurdering av dekket, hvor konklusjonen er at kunstgressdekket bør skiftes. Det opplyses i rapporten at dekket har mange skader og åpne skjøter.

Idrettslaget ønsker å igangsette oppgraderingen allerede i 2010, og har fått tilsagn om byggelån fra Sparebanken Midt-Norge. Lånet forutsetter kommunal garanti.

Det er inngått 40 års leieavtale med Trondheim kommune på banearealet.

Kostnadsramme og finansiering:

Prosjektet har en total kostnadsramme på om lag kr. 2 651 000,- inklusive merverdiavgift, og vil bli finansiert på følgende måte:

Inntekter	
Spillemidler	kr. 883 000,-
Kommunalt tilskudd	kr. 265 100,-
Dugnader og rabatter	kr. 698 000,-
Egenkapital	kr. 400 000,-
SUM	Kr. 2 246 100,-
Lånebehov (forutsetter at spillemidlene er utbetalt)	404 900,-

Økonomiske betraktninger:

I følge finansieringsplan har idrettslaget behov for et lån på ca. kr. 400 000,-. Dette forutsetter imidlertid at spillemidlene er utbetalt. Idrettslaget har søkt spillemidler i 2010 til rehabilitering av kunstgressdekke, men ordinære spillemidler har per dags dato en ventetid på ca. 3-4 år. Idrettslaget må derfor i tillegg til ordinære banklån på kr. 400 000,- mellomfinansiere andelen for spillemidlene som er på ca. kr. 900 000.

Dette betyr at frem til at spillemidlene blir utbetalt har idrettslaget behov for et lån på kr. 1,3 millioner kroner. Et lån på ca. kr. 1,3 millioner kroner medfører en årlig utgift på ca. kr. 140 000,-.

Dagens bane ble finansiert med spillemidler, egenkapital og et opprinnelig lån på 5,8 millioner kroner. Rest på dette lånet er pr. 31.12.2009 på kr. 1 735 416,-. Av dette dekker den kommunale garantien ca. 800 000 kroner. Dette lånet medfører en årlig utgift på kr. 200 000,-.

Totalt medfører begge lånene en årlig utgift på kr. 340 000,-, som vil bestå i renter og avdrag. I forhold til dagens driftssituasjon, hvor resultatet var positivt i 2009 med et overskudd på ca. 100 000, vil idrettslaget måtte øke utleien vinterhalvåret med 6 timer pr uke i 15 uker for å betjene det nye byggelånet.

I tillegg er det iverksatt salg av litografi donert av kunstneren Kjell Erik Killi-Olsen. Ved innsendelsen av denne søknaden var det forhåndsolgt 80 av 150 eksemplarer. Dette gir i seg selv en netto inntekt på i overkant av kr. 250 000,-. Med salg av hele opplaget, som anses som svært sannsynlig, vil klubben tilføres om lag en halv million kroner. Denne inntekten, sammen med klubbens årlige loddsalg, gir grunn til å vurdere driftsøkonomien for prosjektet som tilfredsstillende.

Statens vedtak om delvis merverdiavgiftsrefusjon til frivillige lag og organisasjoner vil med all sannsynlighet gi Sverresborg IF helt eller delvis fritak for merverdiavgift for dette prosjektet. Det er fortsatt usikkerhet

Trondheim kommune

med hensyn til virkningene av kompensasjonsordninger for frivillige organisasjoner. På grunn av denne usikkerheten i ordningen har idrettslaget valgt å ikke ta hensyn til mulig refusjon av merverdiavgift på nåværende tidspunkt i prosjektet. En eventuell refusjon av merverdiavgift vil tas inn som ekstraordinær nedbetaling av lånet.

Driften av anlegget.

Driften per i dag forestås av Sverresborg Fotballs heleide datterselskap, Havsteinbanen AS. Driftskostnadene for banen i 2010 er kalkulert til ca kr. 750 000,- og driftsinntektene på ca. kr. 1 145 000 kroner. Etter avskrivningene er det budsjetterte resultatet på ca. kr. 150 000,- i overskudd. Kostnadene for banen er i hovedsak knyttet til strøm, personalkostander, driftsmidler som blant annet bruken av traktor. Inntektene er i hovedsak leie til interne og eksterne leietakere.

Vurdering:

Idrettslaget ønsker å gi et attraktivt idrettstilbud gjennom prosjektet med rehabilitering av kunstgessdekket, både til egne medlemmer, men også til andre klubber og lag som i flere år har leid treningstid på banen.

Ved normal bruk har banedekket en gjennomsnittlig bruksalder på 10-15 år før det må skiftes. Dekket på Havsteinbanen bærer tydelig preg av stor bruksfrekvens og dekket har behov for en generell oppgradering for å tilfredsstille de standardene dagens banedekke har.

Ut fra rådmannens vurdering har idrettslaget sunn økonomi og god likviditet. De forventede inntektene er å anse som realistiske, slik at idrettslaget har økonomisk bærekraft til å dekke det lånet som det søkes kommunal garanti for.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at kommunal garanti blir innvilget i tråd med forslag til innstilling til vedtak for bystyret.

Rådmannen i Trondheim, 17.7.2010

Morten Wolden
kommunaldirektør

Katarina Sederholm Hoff
rådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)