

Saksframlegg

UTVIDELSE AV SØKNADSRISTEN FOR ØKONOMISK STØTTEORDNING I
FORBINDELSE MED OPPHEVELSE AV HUSLEIEREGULERINGSLOVEN

Arkivsaksnr.: 11/10590

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar søknadsfristen for økonomisk støtteordning i forbindelse med opphevelse av husleiereguleringsloven utvides til 31.12.2011.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saksutredning

Det vises til Bystyresak 10/1853 med vedtak av 25.03.2010 om opprettelse av ny økonomisk støtteordning for dekning av husleie for beboere i tidligere husleieregulerte boliger. Forutsetningen for opprettelse av støtteordningen var at staten dekker 50 prosent av utbetalingene og at kommunens egne utgifter dekkes gjennom budsjettet for sosialhjelp.

Rådmannen har anslått at maksimum 30 husstander vil falle inn under ordningen. Det er estimert at disse vil få en gjennomsnittlig økning i husleien fra 5 500 til 7 500. Det gjennomsnittlige støttebeløpet per måned per husstand er stipulert til å utgjøre knappe kr 1 500. Gitt disse forutsetningene vil ordningen få en årlig kostnad på om lag kr 500 000. Husbanken har i brev av 26.10.2010 bevilget en dekning av 50 % av utbetalt husleietilskudd.

Det er utarbeidet egne retningslinjer for ordningen. Støtteordningen er en behovsprøvd midlertidig overgangsordning som opphører den 1.1. 2015, men hvor søknadsfristen er satt til 31.12.2010. Støtten skal bidra til at leietakere med lang botid og leietakere over 67 år med svak økonomi og høye boutgifter i tidligere husleieregulerte leieforhold, greier å forsvare sine boutgifter etter opphør av husleiereguleringen.

Den økonomiske støtteordningen er blitt annonsert i Adressa to ganger; sommeren og på høsten 2010 samt at det ligger informasjon om ordningen på kommunens nettside. I løpet av 2010 er det ikke mottatt noen søknader. Husleietvistutvalget i Trondheim trådte i kraft 01.10.2010. Husleietvistutvalget opplyser at de i dag har flere saker til behandling som berører husstander som er berørt av opphevelse av husleiereguleringsloven. Det er usikkert om noen av disse er i en slik situasjon at de faller inn under retningslinjene for den økonomiske støtteordningen. For å sikre at aktuelle støtteberettigede ikke skal komme i en økonomisk dårlig situasjon, på grunn av kommunens korte søknadsfrist, ønsker vi å fortsette ordningen og utvide søknadsfristen til 31.12.2011. I de saker som er aktuelle og som er blitt forsinket på grunn av behandling i Husleietvistutvalget vurderes det etterbetaling. Utvidelse av ordningen forutsetter fortsatt finansiering fra staten. Kommunal - og regionaldepartementet har bekreftet at de ikke har noen

Trondheim kommune

innsigelser mot å forlenge søknadsfristen, og vil fortsette finansieringen med 50 % i ytterligere 4 år, slik det fremgår i statsbudsjettet for 2010.

Konklusjon

Søknadsfristen for økonomisk støtteordning i forbindelse med opphevelse av husleiereguleringsloven foreslås derfor utvidet til 31.12.2011.

Rådmannen i Trondheim, 22.02.2011

Helge Garåsen
kommunaldirektør

Gunn Sølvi Nyeggen
rådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

... Sett inn saksutredningen over denne linja