

## Saksframlegg

---

BOLIGSOSIALT FELLESOMRÅDE- PRIVAT FORSLAG FRA SVEIN OTTO NILSEN (DEM)

Arkivsaksnr.: 11/12401

---

**::: Sett inn innstillingen under denne linja**

**Forslagsstillers forslag til vedtak:**

Bystyret ber rådmannen se på muligheten til å få etablert boligsosiale nettverk i kommunale bygårder.

Det legges opp til at enkelte felleslokaler kan settes i stand av beboerne på dugnad slik at lokalene kan bli mer brukerstyrt etter enkle retningslinjer som sikrer vedlikehold og sikkerhet i lokalene.

Kommunen skal i minst mulig grad ha påvirkning på prosjektet, men må behandle eventuelle klager og konflikter som kan oppstå.

**::: Sett inn innstillingen over denne linja**

**... Sett inn saksutredningen under denne linja**

**Saksutredning:**

Bystyrerepresentant Svein Otto Nilsen (DEM) la til bystyrets møte 27. januar 2011 fram et privat forslag om Boligsosialt fellesområde. Forslaget er vedlagt. Bystyret oversendte forslaget til helse- og velferdskomiteen for innstilling til bystyret.

Forslaget legges også fram for byutviklingskomiteen til uttalelse.

Saken ble tatt opp under eventuelt på byutviklingskomiteens møte 17.2.2011. Komiteen ba da om at saken ble satt opp på saklista på komiteens møte 17.3.2011.

Komiteen ba om et notat som belyser hva som er mulig, og hvilke begrensninger som eksisterer. Følgende problemstillinger ble spesielt nevnt: Hvordan kan frivilligheten utnyttes? Hva finnes av rutiner og retningslinjer, og hvordan kan disse eventuelt gjøres klarere? Hvordan forholder det seg med de stedene der det må tas i bruk rom som i utgangspunktet ikke er godkjent for opphold, og som ikke har nødvendige fasiliteter?

Komiteen ba videre om at AU legger fram et forslag til komitemøtet.

Notatet fra rådmannen er vedlagt.

Forslag fra AU følger her:

Dagens ordning med beboerorganisering oppleves som et godt bindeledd mellom beboerne i de kommunale boligene og Trondheim kommune. Byutviklingskomiteen støtter nåværende praksis med at man har størst fokus på å opprette beboerorganisering der hvor det oppstår konflikter, samtidig som man bistår med hjelp og informasjon til alle som ønsker å bli med på denne ordningen.

## Trondheim kommune

Det er svært få gårder som har fellesarealer som er egnet til møter, julebord eller andre sammenkomster. Byutviklingskomiteen vil derfor peke på muligheten til å få lånt eller leid egnede lokaler i kommunale bygg, slik som barnehager, skoler eller sykehjem.

Bystyresekretariatet i Trondheim, 8.3.2011

Kari Arnes  
Sekretariatsleder

Øyvind Øyen

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg:  
Privat forslag fra Svein Otto Nilsen (DEM)  
Notat fra rådmannen datert 8.3.2011

**[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)**