

Saksframlegg

SØKNAD OM KOMMUNAL LÅNEGARANTI – UTLEIRA IL

Arkivsaksnr.: 11/15840

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar å stille garanti for et lån på kr. 12 000 000,- som Utleira idrettslag tar opp i Sparebanken Midt-Norge, i forbindelse med etablering av 2 kunstgressbaner samt nærmiljøanlegg for friidrett, i nær tilknytning til Utleira skole.

Det stilles følgende betingelser for garantien:

1. Garantiansvaret utgjør maksimum kr. 12 000 000,-
2. Garantiansvaret omfatter kun hovedstolen
3. Garantien gis ved simpel kausjon
4. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet, og det er en forutsetning at kommunalt tilskudd, eventuell refusjon av merverdiavgift og spillemidler i sin helhet benyttes til nedbetaling av lånet.
5. Lånets løpetid er på maksimalt 20 år.
6. Garantiansvaret opphører i sin helhet 6 måneder etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt

::: Sett inn innstillingen over denne linja

... Sett inn saksutredningen under denne linja

Saken gjelder:

Utleira idrettslag søker om kommunal garanti til lån de tar opp, for å kunne finansiere etableringen av 2 kunstgressbaner, samt nærmiljøanlegg for friidrett, i nær tilknytning til Utleira skole.

Bakgrunn:

Utleira idrettslag ønsker å etablere et helhetlig anlegg for fotball og trening i sitt nærområde. Eksisterende anleggskapasitet i nærmiljøet er begrenset, og med økt boligbygging og tilflytting øker behovet for idrettsanlegg. Behovet for det planlagte anlegget er tydelig i dag, og det er god grunn til å tro at anlegget vil bli godt utnyttet og vil bidra til økt aktivitet.

Fakta:

Det er behov for å øke banekapasiteten i området. Utleira idrettslag er hovedlaget i området. De har en ordnet og solid økonomi, og har et ønske om selv å stå for utbyggingen av det planlagte idrettsanlegget. Anlegget vil bestå av en 11èr kunstgressbane, en 7èr kunstgressbane og 4 sprintbaner på 110 meter langs den ene langsiden av 11èr banen. Det er inngått grunnfesteavtale mellom Trondheim kommune som grunneier, og Utleira idrettslag, som muliggjør realiseringen av idrettsanlegget på denne eiendommen. Idrettslaget har behov for å lånefinansiere prosjektet, og har fått tilsagn om lån fra Sparebanken Midt-Norge. Lånet forutsetter kommunal garanti.

Trondheim kommune

Kostnadsramme og finansiering:

Prosjektet har en total kostnadsramme på om lag kr. **13 695 000,-** inklusive merverdiavgift.

Entreprise	11er bane	7er bane	Sprintbane
Grunnarbeider	5 300 000	1 870 000	1 400 000
Kunstgressdekke	2 550 000	1 020 000	
Lysanlegg	1 025 000	530 000	
Sum Anleggskostnader	8 875 000	3 420 000	1 400 000

Finansiering

Låneopptak kr. 12 000 000,-

Egenkapital kr. 1 695 000,-

SUM Kr. 13 695 000,-

Økonomiske betraktninger:

I følge finansieringsplan har idrettslaget behov for et lån på ca. kr. 12 000 000,-. Det er dette lånet Trondheim kommune bes stille simpel kausjon for.

Utleira idrettslag sitt regnskap for de to foregående år og budsjett for det inneværende år, sannsynliggjør en økonomisk evne til å betjene dette lånet. Idrettslaget viser også en tilstrekkelig økonomisk evne til å bære den totale investeringen, med påfølgende kapitalutgifter og driftsutgifter.

Eventuelle tilskudd, refusjoner og støtte, som for eksempel kommunal investeringsstøtte på 10 %, spillemidler og MVA refusjon, vil ved maksimal uttelling redusere restlånet laget skal betjene fra 2014 til i underkant av 6 millioner kroner.

Trondheim kommune er involvert i, og dermed godt kjent med, Utleira idrettslag sine planer om å realisere en idrettshall i tilknytning til idrettsanlegget. Idrettshallprosjektet er av en slik størrelse at den totale økonomien til Utleira idrettslag vil bli radikalt endret. Trondheim kommune er oppmerksom på den økonomiske byrde og risiko så store utbyggingsprosjekt vil utgjøre for et idrettslag. Rådmannen vurderer både den risiko som idrettslaget og kommunen påtar seg som akseptabel, men som større enn den risiko som normalt aksepteres. Trondheim kommune kommer derfor til å følge Utleira idrettslag sine prosjekter nøye, og med et større økonomisk engasjement enn hva som er vanlig.

Driften av anlegget.

Anlegget skal driftes av Utleira idrettslag. Idrettslaget har sannsynliggjort at de har tilstrekkelig økonomisk og praktisk evne til å håndtere dette ansvaret på en tilfredsstillende måte.

Vurdering:

Utleira idrettslag ønsker å gi et økt tilbud til barn og unge i nærområdet gjennom etableringen av det planlagte idrettsanlegget. Rådmannen oppfatter dette som et positivt prosjekt for byens idrettstilbud. Ut fra rådmannens vurdering har idrettslaget tilfredsstillende økonomi og likviditet, og anses derfor å ha en tilstrekkelig økonomisk evne til å betjene det lånet som det søkes kommunal garanti for.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at kommunal garanti blir innvilget i tråd med forslag til innstilling til vedtak for bystyret.

Rådmannen i Trondheim, 15. juli 2011

Trondheim kommune

Morten Wolden
kommunaldirektør

Ellen-Birgitte Strømø
enhetsleder idrett, park og friluftsliv

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

... Sett inn saksutredningen over denne linja