

Saksframlegg

**DETALJREGULERING AV MASSEDEPONI BJØRKA, DEL AV GNR. 112, BNR. 1 OG
GNR. 113, BNR. 1**

FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Arkivsaksnr.: 10/4931-19 (147170/11)

Saksbehandler: Ingunn Midtgård Høyvik

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet fastsetter forslag til planprogram for detaljert reguleringsplan for massedeponi i Bjørka, del av gnr. 112, bnr. 1 og gnr. 113, bnr. 1, som gjengitt i saksfremstillingen.

Det vises til plan- og bygningsloven § 4.1.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

Trondheim kommune

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

SAMMENDRAG

Saken gjelder fastsetting av planprogram for massedeponi i Bjørka, del av gnr. 112, bnr. 1 og gnr. 113, bnr. 1.

Gjennom utkast til reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning og ROS-analyse vil det vurderes om området kan omreguleres til ønsket formål eller om dagens bruk som landbruksareal bør videreføres. Det vil også redegjøre for behovet for massedeponi.

Forslag til planprogram beskriver utredningstema på en tilfredsstillende måte. Dette vil sikre at nødvendig informasjon om vesentlige virkninger kommer fram gjennom planprosessen. Rådmannen mener på dette grunnlaget at planprogrammet kan fastsettes.

BAKGRUNN

Planområdet

Planområdet omfatter deler av eiendommene gnr. 112, bnr. 1 og gnr. 113, bnr. 1 og er på ca. 84 daa. Arealet ligger på Bjørka langs Bratsbergveien, sør for Utleira og nord for Bratsberg.

Størsteparten av området er i dag dyrket mark, hvorav ca. 50 daa har en helning på 1:15 mens 30 daa er brattere og dermed vanskeligere driftsmessig. Størsteparten av arealet er lettbrukt dyrkbar jord, mens et område i sørvest i dag ligger brakk. Det er ingen bebyggelse innenfor planområde, men det er noen omliggende gårdsbruk.

Planstatus

Eiendommen er i dag uregulert, og vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel. En liten del av planområdet i øst ligger innenfor markagrensa.

Planlagt tiltak

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppfylling av mellom 500 000 m³ – 600 000 m³ rene masser slik som jord, stein og betong uten armeringsjern. Dette for å gjøre landbruksjorda flatere og enklere i drift. Etter endt deponering skal området igjen settes i stand til jordbruksformål.

Forhåndsuttalelse

Spørsmål knyttet til omdisponering av dyrka mark har vært til forhåndsuttalelse hos fylkesmannen.

Fylkesmannen har signalisert skepsis på grunn av følgende tema:

- størrelsen på deponiet,
- deponering av masser som ikke er rene,
- støy- og trafikkbelastninger,
- endring av bekkeløp,
- ulemper for friluftslivet,
- vansker med istandsetting av jordbrukskvalitet,
- beliggenhet inntil kvikkleiresone
- forringelse av kulturlandskapet.

HØRING AV PLANPROGRAM OG SAMRÅD

Annonsering av oppstart, varsling av naboer.

Rambøll utarbeidet forslag til planprogram i dialog med byplankontoret. Forslag til

Trondheim kommune

planprogram ble sendt ut på høring i brev datert 22.03.11. Frist for uttalelser ble satt til seks uker etter mottak av kunngjøring.

Høringsuttalelser

Forslagsstiller mottok seks uttalelser i forbindelse med høringen av planprogrammet. Uttalelsene kom fra følgende:

Offentlige etater og organisasjoner:

- Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
- Sør-Trøndelag Fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Norges vassdrags- og energidirektorat

Naboer og beboere i området:

- Lars Lilleeng
- Trondheim og Leira Avholdslag

Høringsuttalelsene følger saken i sin helhet som orienteringsvedlegg. Innholdet i merknadene kan oppsummeres som følger:

- Planforslaget vil gi økt trafikk, både på omliggende veinett og eksisterende gårdsveier. Konsekvensutredningen må vurdere atkomstforhold, støy, støv, trafikkbelastning og trafiksikkerhet. Det må utarbeides en støyberegning for området dersom det er grunn til å tro at det samlede støynivået fra drift og trafikk vil overstige grensene i MDs veileder T-1442.
- Planforslaget må redegjøre for flom, erosjon og skred både innenfor planområdet og i omgivelsene. Oppfylling av eksisterende bekk må ikke føre til skader på grendehus eller medføre at bekken går tett eller flommer over.
- Det må beskrives hvordan bekkeløftingen skal gjennomføres. Bekkens kvalitet og om bekkeløftingen vil medføre en forringelse av kvaliteten på vannforekomsten må vurderes. Det må også beskrives om det er mulig å oppnå like god eller bedre økologisk tilstand i bekken.
- Det er potensial for funn av automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Området må undersøkes med hensyn til dette.
- Behov for massedeponi og lokalitetens egnethet må vurderes, i tillegg til å omfatte en redegjørelse for hvordan man kan sikre samme kvalitet på dyrkamarka etter endt deponering.
- Det må beskrives hvordan deponiet skal drives og hvordan det skal sikres at det kun deponeres rene masser her. I tillegg må det beskrives hvordan det kan sikres at kvaliteten på massene som deponeres tilfredsstillende tilstandsklasse 1 i Klif-veileder TA- 2553/2009.

PREMISSER FOR PLANARBEIDET

Rådmannen har supplert det innsendte forslaget til planprogram. Hensikten med konsekvensutredningen er å avdekke vesentlige virkninger for miljø, naturressurser og samfunn, som kan følge av planforslaget.

Alternativer som skal utredes

Hensikten med planarbeidet er som tidligere beskrevet å finne ut om det er positivt for landbruket å fylle opp og planere, og om det er behov for massedeponi på denne lokaliteten. 0-alternativet skal beskrive dagens situasjon uten endringer. Planprosessen legger for øvrig ikke opp til vurderinger av ulike alternativer.

Utredningstema

Gjennom planprosessen skal følgende tema utredes:

Trondheim kommune

- Grunnforhold
- Friluftsliv
- Landbruk
- Transport og transportbehov
- Behov for massedeponi
- Biologisk mangfold og kulturlandskap
- Forurensing
- Kulturminner

Det vises til forslag til planprogram, som er vedlagt, for en utdyping av utredningstema.

Supplering av planprogrammet etter høring

På bakgrunn av merknader som kom inn under høring er det gjort følgende suppleringer:

- Utredning av transport og transportbehov er utvidet til også å omfatte Utleirvegen, samt at trafiksikkerhet med tanke på skolevei også skal vurderes.
- Det skal gjennomføres kartlegging av automatisk fredede kulturminner.
- Økologisk tilstand og kvalitet på vannforekomst i bekken skal beskrives.
- Bekkens betydning for rekreasjon og friluftsliv må beskrives, i tillegg til tiltakets eventuelle innvirkning på disse forholdene.
- Det skal redegjøres for bekkens betydning for landskapsbildet og naturmangfoldet, samt tiltakets eventuelle virkninger på dette. Utredningen må også omfatte bekkens sideareal med kantvegetasjon.
- Negative virkninger for verdifulle naturtyper og rødlistearter må vurderes.
- Sikkerhet mot skred, flom og erosjon både i planområdet og tilgrensede omgivelser skal vurderes og beskrives.
- Hvor og hvordan mellomlagring av dyrka jord skal foregå skal beskrives.
- Det er presisert at fare for avrenning mot bekken også skal gjelde videre mot Nidelva.
- Grunnundersøkelsene i området synes å være mangelfulle i forhold til å kunne trekke konklusjoner om stabilitet i området. Det må derfor gjennomføres supplerende grunnundersøkelser for vurdering av stabilitet. Det må også dokumenteres at det ikke er kvikkleire i området som blir stabilitetsmessig påvirket av deponiet.

MEDVIRKNING

Planprogrammet skal sikre medvirkning i arbeidet med konsekvensutredningen. Det er redegjort for metode og medvirkning i planprogrammet.

Øvrige krav til planen og beskrivelsen

I tillegg til konsekvensanalysen redegjøres det for øvrige tema i planbeskrivelsen med tilhørende risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

Alle deponier av noe størrelse bør også ha en plan for geoteknisk oppfølging og dokumentasjon av at anlegget gjennomføres i henhold til plan. En slik oppfølgingsplan må utarbeides for det aktuelle planområdet.

Offentlig ettersyn av reguleringsplan

I tråd med normal planprosess avholdes det samråd med samrådsparter underveis med arbeidet.

Konsekvensutredning, ROS-analyse og reguleringsplan sendes på høring samtidig som det legges ut til offentlig ettersyn når det er ferdig utarbeidet.

Trondheim kommune

RÅDMANNENS VURDERING

Rådmannen mener at planprogrammet vil danne grunnlag for en forsvarlig planprosess.

Planprogrammet sikrer at relevante forhold belyses på en slik måte at det blir mulig å ta stilling til om et planforslag kan anbefales.

KONKLUSJON

Rådmannen anbefaler at bygningsrådet fastsetter forslag til planprogram for reguleringsplan for massedeponi i Bjørka, del av gnr. 112, bnr. 1 og gnr. 113, bnr. 1, som gjengitt i saksframstillingen.

Rådmannen i Trondheim, 02.08.2011

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ann-Margrit Harkjerr
byplansjef

Vedlegg

Vedlegg 1: Forslag til planprogram for massedeponi Bjørka, del av gnr. 112, bnr. 1 og gnr. 113, bnr. 1, datert 25.07.11

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)