

Møteprotokoll

Bystyret

Møtested: Bystyresalen i Rådhuset, 3. etg.

Møtedato: 27.09.2007 **Tid:** KL. 17.00

Til stede på møtet

Medlemmer:

Rita Ottervik, Aase Sætran, Ragnhild Nyhagen, Jens Ivar Tronshart, Bjarne Søreng, Nils A. Nesjan, Emil Raaen, Rita Kumar (fra kl 1815), Sissel Trønsdal, Randi Selfjord, Per O. Digre, Synne Bendal (til kl 1945), Ola J. Lenes (fra kl 1900), Tom Hanssen, Roy Lund (fra kl 1800), Gerda Rekstad, Berit Svarva, Morten Jørum, Frank Jenssen, Lars Tvette, Nina Wikan, Lise Sandvik, Kristen Mo, Margit Bjørnerud, Gunvor Wendel, Ola Hogstad, Michael Setsaas, Christian Wiig, Bjørn Yseteng, Anders Støren Berg, Torild Bjørlykke, Jon Steinar Gudmundsson, Torleif Hugdahl, Torill Skafnesmo, Torbjørn Modig, Rie Wester, Inge Morten Ofstad, Anne Wullum Aasback, Anne Trine Kjørholt, Heidi Larsen, Harriet Tøndel, Kristian D. Hauge, Torgny Hagerup, Harald Berg, Morten Kokaas, Hanne Dyveke Søttar (fra kl 1945), Jorunn Kofoed, Marianne Lehn, Thomas Jacobsson, Terje Østhus, Morten Ellefsen, Else Eide Ulseth, Odd Anders With, Kamilla Lydersen, Jan-Yngvar Kiel, Kolbjørn Frøseth, Anita Utseth, Monica Rolfsen, Brynjulf Moe, Arne Byrkjeflot, Ann Kristin Alseth (til kl 1945), Svein Otto Nilsen

Varamedlemmer:

Aasta Loholt, Marte Jystad, Francis Chagula, Arne W Olsen, Håvard Fiskvik, Frøydis Gaare, Leif Samstad, Marit Selfjord (fra kl 1800), Arna O Folden, Jan Prestmo, Kåre Fossum, Jon A Ekeland, Geir Sirås, Kenneth Brodal, Trond Erling Pedersen, Einar Baggerud, Bjørn Hildrum (til kl 1945), Arne Ivar Denstad, Anne Grete Haugan (fra kl 1945), Jan Bojer Vindheim

Meldt forfall:

Rune Olsø, Jorun Tronhus, Brit Vinje, Hanne Moe Bjørnbet, Inger-Lise Kvaale, Aage Borrmann, Bjørn Nergaard, Ole Kristian Lundereng, Ola Lenes, Roger Holmeng, Monica Fornes, Amund Vik, Tove Hassel, Niklaus Haugrønning, Christian Lykke, Lars Magnussen, Anne Lise Nessæther, Knut Fagerbakke, Elin Kvikshaug Berntsen, Snorre S. Valen, Wenche Malmedal, Hilde Opoku, Solveig Bratseth, Harald Nissen

Ikke møtt:

Fra administrasjonen:

Rådmann Inge Nordeide, kommunaldirektørene Tor Åm, Jorid Midtlyng, Håkon Grimstad, Gerhard Dalen, Elin Rognes Solbu, revisjonsdirektør Per Olav Nilsen

Møteleder:

Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet:

Kari Aarnes

Til stede 76 representanter ved møtestart.

Trondheim kommune

De anmeldte forfall ble enstemmig godkjent.

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Ordfører opplyste om at det på s 2567 i bystyrehefte til møte 30.08.2007 var referert vedtak i formannskapet i hht kommunelovens §13, dvs at formannskapet var satt som kommunestyre for å behandle innvilgelse av kommunal garanti for lån til finansiering av ny flerbrukshall på Charlottenlund. Melding om hastevedtaket er dermed presentert.

Lars Tvette (H), Rie Wester (SV), Svein Otto Nilsen (DEM) og Jon Ekeland (SV) har bedt om å få sine habiliteter vurdert i sak 124/07 Vedtekter for Trondheim kommunale pensjonskasse i og med at de er styremedlemmer og varamedlemmer i selskapet. Habiliteten er funnet i orden.

Det var ingen innsigelser til de øvrige representantenes habilitet

Ordfører opplyste om at det ikke ville bli gitt utvidet taletid og ba om fullmakt til å ordne saklista.

Ordfører opplyste om at det til dagens møte var meldt 4 kortspørsmål og 8 interpellasjoner:

Kortspørsmål:

1. Fra Svein Otto Nilsen (DEM): Høring om barnevernet
2. Fra Torgny Hagerup (FrP): Brukte injeksjonssprøyter
3. Fra Jan Bojer Vindheim (MDG): Inneklima på Blussevoll skole
4. Fra fra Kristen Mo (H): Traséen Bynesveien øst for Ilen kirkegård

Interpellasjoner:

1. Fra Arne Byrkjeflot (RV): Brøset - forhåndsregulering
2. Fra Kolbjørn Frøseth (Sp): Nye prinsipper for oppsetting av minnesmerker
3. Fra Monica Rolfsen (V): Kompetanseår for lærere
4. Fra Morten Kokaas og Kristian Dahlberg Hauge (FrP): Fast hjemmehjelp og hjemmesykepleier
5. Fra Arne Byrkjeflot RV og Harald Nissen (MDG) :Blokkbebyggelse i Iladalen?
6. Fra Harald Nissen (MDG) :Elektromagnetisk stråling i Trondheim
7. Fra Svein Otto Nilsen (DEM): Har det vært forskjellsbehandling på Jonsvatnet?
8. Fra Svein Otto Nilsen (DEM):Vegforbindelse Reppe-Vikåsen

Dagens kulturinnslag fra Musikk- og kulturskolen var Marie Jacobsen Lavås (18) som spilte et stykke for solofløyte.

SAKSLISTE

Trondheim kommune

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
121/07	06/20161	OFFENTLIGE ANSKAFFELSER I TRONDHEIM KOMMUNE
122/07	07/10159	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2006-2018, SLUTTBEHANDLING
115/07	06/8228	KOMMUNAL PLAN FOR AVFALL OG AVFALLSREDUKSJON
119/07	07/26667	GEBYR FOR BRUK AV PIGGDEKK I TRONDHEIM. STATUS OG VIDEREFØRING.
123/07	06/35469	UTVIKLING OG ORGANISERING AV TRONDHEIM KOMMUNES FRAMTIDIGE BEDRIFTSELSETJENESTE
124/07	07/30411	TRONDHEIM KOMMUNALE PENSJONSKASSE - NYE VEDTEKTER
125/07	04/31530	BÆREKRAFTRAPPORTERING OG ARBEID MED BÆREKRAFTIG UTVIKLING
126/07	05/37028	GRILSTAD GÅRD OG PARK, GNR 17 BNR 1, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER, SLUTTBEHANDLING
127/07	05/5999	VEDTEKTER TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, REVISJON
128/07	07/31876	UTFORDRINGSRETT TIL FRIVILLIGE LAG OG ORGANISASJONER

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2006-2018, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

1. Bystyret vedtar Kommuneplanens arealdel 2007-2018 som vist på kart datert 13.08.2007 med retningslinjer og bestemmelser i henhold til vedlegg 2, datert 13.08.2007. (Arealkartet er gjengitt i kartbok, vedlegg 1. Endringer i kart og bestemmelser i forhold til høringskartet framgår av saksfremlegges avsnitt 5.1 og 5.3).
2. Båndlagte områder for framtidig regulering vist på Lundskogen og Ust gjelder avklaring av kirkegård med tilhørende anlegg gjennom reguleringsplan. Andre typer byggeareal tillates ikke. Områder som ikke inngår i framtidig reguleringsplan skal behandles som LNF-område.
3. Uavklarte innsigelser fra Statens Landbruksforvaltning for utbyggingsområder på Utleir, Granås, Torgård og Spongdal tas opp til mekling og eventuell videreføring til Miljøverndepartementet, jf. plan- og bygningslovens §20-5 femte ledd.
4. Arealdelen vedtas med rettsvirkning, unntatt de områder som inngår i bystyrets vedtak som ikke har ligget ute til offentlig ettersyn, samt de avgrensede utbyggingsområder på Utleir, Granås, Torgård og Spongdal som det er knyttet innsigelser til, jf. plan- og bygningslovens §20-5 fjerde ledd.
5. Det vernede området på Geitfjellet legges inn i plankartet.
6. Nyhavna tas ut av kart for framtidig boligutbygging i kartvedlegg 2.
7. Lade Alle bevares som næringsområde
8. Grøntdrag på Nedre Bakklandet gjengitt i pkt 3.8.3 legges inn som grøntområde.
9. Tillegg til Oppfølgingsarbeider 6.1.2:
Nytt pkt 17: Midtbyplanen gjennomgås og revideres i bystyreperioden.
Nytt pkt 18: Antikvarisk kart revideres i bystyreperioden.
10. Tillegg til retningslinje 2.5.1 Grøntstruktur:: Byfortettingen skal ikke gå på bekostning av de grønne lungene.
11. Tillegg til retningslinje 2.5.2: Det er et mål å få en større andel familieleiligheter og en mindre andel ettromsleiligheter i sentrale strøk.
12. Tillegg til retningslinje 2.4.25: Kommunen kan treffe bestemmelser om hvilke avfallsløsninger som skal benyttes ved utbygging/rehabilitering. Ved utbygginger over 1000 m2 bruttoareal skal utbygger lage en plan for avfallshåndtering. Det skal legges ved en vurdering av søppelsug.
13. Tillegg til retningslinje 2.5.4: Innenfor indre sone bør ikke ombygging av leiligheter til hybler tillates.
14. Tillegg til retningslinje 2.4.10, 2. avsnitt: I boligområder bør ikke nattåpne forretninger tillates.

FLERTALLSMERKNAD – RV, Ap, H, KrF, DEM:

Rådmannen bes om å sette forgang i arbeidet med å få en regional plan for næringsområder. En slik plan må senest være klar slik at den kommer med i neste rullering av arealplanen.

FLERTALLSMERKNAD – FrP, Ap, H, SV, KrF, RV, DEM:

Det forutsettes at administrasjonen iverksetter en prosess for erverv og detaljregulering av område for flerbrukshall på Utleira som vist i forslaget til arealdel. Det fastholdes at denne flerbrukshallen skal realiseres så snart som praktisk mulig.

Trondheim kommune

Saksordfører: Arne Byrkjeflot (RV)

Behandling:

Notat fra rådmannen datert 26.9.2007 ble delt ut på møtet.

Ordfører fremmet rådmannens reviderte innstilling til punkt 1:

Bystyret vedtar Kommuneplanens arealdel 2007-2018 som vist på kart datert 13.08.2007 med retningslinjer og bestemmelser i henhold til vedlegg 2, datert 13.08.2007, med følgende tillegg/endringer:

- Bestemmelse 7.2 (Uteromskrav) endres som angitt i notat fra rådmannen datert 26.09.07.
- Bestemmelse §8.1.1 (Eksisterende og framtidig byggeområde tettbebyggelse) endres som angitt i notat fra rådmannen 20.09.07.
- Det tas inn ny bestemmelse om bygging over søppelfylling/deponi som angitt i notat fra rådmannen datert 24.08.07.
- Retningslinje 2.4.3 pkt 3 (Boligsosiale tiltak) endres som angitt i notat fra rådmannen datert 20.09.07.
- Turveg ved Nydammen inntegnes i samsvar med Sti- og løypeplanen vedtatt 28.09.06.

(Arealkartet er gjengitt i kartbok, vedlegg 1. Endringer i kart og bestemmelser i forhold til høringskartet framgår av saksfremlegges avsnitt 5.1 og 5.3.)

Kolbjørn Frøseth (Sp) foreslo:

1. Tilleggsforslag fra Sp, til innstillingen pkt 1:

Strategisk næringskart gjengitt i sakframleggets kartbok datert 13.08.07(vedlegg 1) viser forslag til framtidig vekst for næring mot vest og sørover fra Heimdal/Torgård-plataet mot Klett og kommunegrensa mot Melhus. Kartet endres ved at piler for angitt utviklingsretning ned mot Klett og fra Klett / Leinstrand mot Melhus grense, fjernes.

De aktuelle områdene består av store, sammenhengende og høyverdige jordbruksarealer av nasjonal verdi. Arealene er egnet til matkornproduksjon. og underlegges sterkt vern.

3. Tilleggsforslag fra Sp:

Bystyret avviser de foreslåtte framtidige ervervsområder på Torgård (I og II) som tas ut av planen og opprettholdes som LNF-område.

Følgende arealer vurderes nærmere som alternativ for foreslåtte nye ervervsområder på Torgård (I og II):

- a) Område på Kvenild (Østre)/ Torgård (Vestre) beliggende nord/nordøst for rådmannens forslag til nye ervervsområder på Torgård I, II
- b) Restareal avgrenset av Vestre Rosten (i øst), tverrforbindelse over Bjørndalen (i nord), Osloveien fra Selsbakk mot Heimdal (i vest) og Sivert Tonstads vei (i sør).

Trondheim kommune

- c) Kile avgrenset mellom eksisterende markagrense og øst for foreslåtte nye ervervsarealer på Lauvåsmyra.
- d) Areal avmerket til grøntstruktur beliggende inntil E6 på Heimdalsmyra og rett sør for Trondheim Renholdsverks forbrenningsanlegg.
- e) Arealer øst for Lauvåsmyra og foreslåtte nye ervervsområder med unntak av dyrket mark.

13. Tilleggsforslag fra Sp:

Rye, Byneset. Område avsatt til tettbebyggelse i eksisterende arealplan (og reguleringsplan fra 1985), foreslås som framtidig utbyggingsområde helt fram til Bjøra. Området strekker seg fra Nye Rye 2 og 3 og vestover til Bjøra, jfr. vedlagt kartskisse. Boligområdene vil da utgjøre en helhet med gode muligheter for bedre og sikrere gang- og sykkelveier, og kortere avstander til offentlige tjenestetilbud og handel og service i området.

14. Tilleggsforslag fra Sp:

Areal for ervervsformål (handel og service) etableres nord for Rye skole og vest for RV 707 med foreslått nytt kryss og avkjøring vestover nord for Rye skole, jfr. vedlagt kartskisse. Løsningen vil samle viktig offentlige tilbud som skole, barnehage, samfunnshus og næring / lokal handel på samme side av RV 707 hvor største delen av eksisterende og planlagte boligområder på Rye ligger.

15. Tilleggsforslag fra Sp - Spongdal:

Bystyret ber om at foreslått område for framtidig tettbebyggelse for bolig rett sør for Spongdal skole tas ut av kommuneplanens arealdel.

Tilleggsforslag fra Sp - Tillegg til forslag fra Ap:

Det forutsettes at egnede arealer disponeres for erverv før arealer på Torgård vurderes tatt i bruk.

21. Forslag 2 til merknadskatalog fra Sp:

Mule Østre, gnr. 226, bnr. 1, Spongdal (Nr. 35) tas inn i kommuneplanens arealdel som framtidig tettbebyggelse for bolig med unntak av den del av forslagsstillers planforslag som kommer i konflikt med dyrket mark. Boligområdet skal spesielt innrettes mot bebyggelse der økologiske hensyn, bærekraft- og kretsløpsprinsipper, legges til grunn og naturlig skogsvegetasjon ivaretas i størst mulig grad. Spongdal har i dag relativt sterk vekst og mangel på aktuelle tomtearealer til en forsiktig og målrettet videreutvikling av bygdesenteret.

Frank Jenssen (H) foreslo:

2. Endringsforslag fra H, til innstillingens pkt 2:

Båndlagte områder for framtidig regulering vist på Lundskogen og Ust gjelder avklaring av kirkegård med tilhørende anlegg gjennom reguleringsplanen. Lundskogen, som ligger innenfor markagrensen, er ikke aktuell for andre typer byggeareal. Ust bør etter bystyrets mening alternativt vurderes for boligbebyggelse. Områder som ikke inngår i framtidig reguleringsplan skal behandles som LNF-område.

5. Tilleggsforslag 2 fra H, vedr markagrensen:

Trondheim kommune

Bystyret viser til at markagrensen flere steder oppfattes å være lite i tråd med bystyrets intensjoner og/eller lite fornuftige av andre grunner. Markagrensen har ikke vært gjenstand for en egen vurdering ifm denne rulleringen av Arealplanen, og bystyret ber derfor rådmannen om å legge til rette for en gjennomgang av markagrensen for å få til

- en mer logisk inndeling bl.a. mellom innmark og utmark (herunder en vurdering av områder i Trolla mellom RV715 og fjorden),
- mtp å få redusert antall boliger i marka (eksempelvis Estenstadveien og Osvegen)
- og for å få til en bedre justering i forhold til idrettsanleggene i Granåsen (og dermed også mulighet for nye aktiviteter i området).

6. Tilleggsforslag fra H, vedr behov for næringsareal:

Trondheim skal og må fortsatt legge til rette for viktige handels- og servicefunksjoner. Disse er ofte arealkrevende, og har ofte behov for arealer atskilt fra boligområder. Trondheim må derfor bidra til at det finnes tilstrekkelig med godt lokalisert og variert næringsareal i byen. Det er ingen motsetning mellom dette og å samarbeide med nabokommunene om å få på plass en felles plan for næringsarealer, også dette arbeidet er viktig.

Trondheim må uansett gjøre sin del av jobben, og mange virksomheter ønsker bynærhet. Bystyret er bekymret for at det samlede avsatte næringsareal i foreliggende plan er altfor lite for årene fremover. Til dette kommer faren for at forslag til viktige næringsarealer i planen blir avvist av staten.

Bystyret ber rådmannen fremlegge en sak som synliggjør hvordan 2000 dekar nytt næringsareal, *i tillegg til* det som ligger i foreliggende sak, kan finnes innen byens grenser.

8. Tilleggsforslag fra H, vedr kjøpesenter:

Bystyret forutsetter at kjøpesenter også kan tillates etablert i et område langs Omkjøringsveien, og ber om at det legges til rette for at plan og kart endres på dette punkt.

9. Tilleggsforslag fra H, vedr Reppe:

Bystyret viser til at det foreligger flere forslag til utbygginger i Reppe-området. Disse har ulik størrelse og beliggenhet. Bystyret ser at det kan være aktuelt å få til en mer komplett bebyggelse på Reppe-området, og mener dette vil være enda mer aktuelt hvis man realiserer en ny veiforbindelse mellom Reppe og Vikåsen. Da kan også nye områder frigjøres for boligbygging, samtidig som man kompletterer eksisterende boligfelt og legger til rette for bedre utnyttelse av øvrig infrastruktur i området. Bystyret ber om at disse forholdene vektlegges ifm neste rullering av arealplanen.

11. Endringsforslag fra H, Parkeringsnormen:

Antall parkeringsplasser pr 100 m² kontor, indre sone, økes fra max 0,75 til max 1,0

18. Endring i retningslinje 2.6.4, 1. avsnitt:

Setter punktum etter ”tilbygg/påbygg”, slik at første avsnitt blir lydende slik:

”Tilbygg/påbygg og nybygg på fritidseiendommer innenfor markagrensa bør ikke tillates. For svært små hytter kan det likevel tillates mindre tilbygg/påbygg.” (mao *utgår* følgende: ”...slik at hyttens størrelse totalt blir 25 m² BTA.”)

19. Tilleggsforslag fra H, Havstein:

Trondheim kommune

For den del av arealdelen som gjelder Havstein, legges denne ut på nytt offentlig ettersyn for å få klarlagt nødvendige interesser, og som grunnlag for forhandlinger mellom grunneier og kommunen.

Frank Jenssen (H) fremmet følgende merknader pva H:

Hallsteingård:

Merknadsstiller mener Hallsteingård kan vurderes utviklet til boligområde, og stemmer derfor for dette ifm behandling av denne saken. Det er imidlertid en klar forutsetning at et senere reguleringsarbeid må skjerme Sjetnemarka fra gjennomgangstrafikk til/fra det nye boligområdet, derfor må det finnes en løsning med ny vei fra Rosten/Tiller-siden (via John Aass veg). I og med at Østre Rosten er tungt belastet med trafikk allerede i dag, vil det heller ikke være aktuelt med boligbygging på Hallsteingård før trafikkproblemene er håndtert gjennom planlagte utvidelser og kapasitetsøkninger på E6 sør.

Høringsprosess:

Merknadsstillerne har mottatt reaksjoner på at denne rulleringen av kommuneplanens arealdel ikke har vært sendt på høring direkte til byens velforeninger. Bystyret mener rådmannen og bygningsrådet ved senere rulleringer bør legge særlig vekt på å praktisere størst mulig åpenhet også ved at man aktivt sender forslaget på høring til flest mulig, herunder velforeninger.

- Roy Lund (Ap) tiltrådte. 77 medlemmer til stede.

Jens Ivar Tronshart (Ap) foreslo:

4. Tilleggsforslag fra Ap:

Bystyret ber rådmannen utrede følgende områder til næringsformål:

- a) Kvenild (Østre)/Torgård (Vestre) beliggende nord/nordøst for rådmannens forslag til nye ervervsområder på Torgård I, II.
- b) Restareal avgrenset av Vestre Rosten (i øst), tverrforbindelse over Bjørndalen (i nord), Osloveien fra Selsbakk mot Heimdal (i vest) og Sivert Tonstads vei (i sør).
- c) Kile avgrenset mellom eksisterende markagrense og øst for foreslåtte nye ervervsarealer på Lauvåsmyra.
- d) Areal avmerket til grøntstruktur beliggende inntil E6 på Heimdalsmyra og rett sør for Trondheim Renholds verks forbrenningsanlegg.
- e) Areal øst for Lauvåsmyra og foreslåtte nye ervervsområder, med unntak av dyrket mark.

7. Tilleggsforslag fra Ap:

- a) Det tas initiativ til å etablere et felles tomteselskap for næringsformål og en felles arealplan for kommunene mellom Orkanger, Stjørdal og Midtre Gauldal. Trondheims utgangspunkt for arbeidet med felles plan må være at en skal ha en reell arealreserve på 2000 dekar til næring i Trondheim og våre nærområder.
- b) Det utarbeides en kommunedelplan for Tiller-området (omfatter også området mellom E6 og Vestre Rosten).

Trondheim kommune

- c) Markagrensa ved Trolla justeres ved at den flyttes tilbake til før siste endring (2002). Markagrensa ved Granåsen skisenter justeres i samband med utviklingen av idrettssenter i området.
- d) Naturiststranda i Djupvika på Lade avvikles. Rådmannen bes om mulig finne ny plassering før sommeren 2008.

Jens Ivar Tronshart (Ap) fremmet følgende merknader pva Ap:

- 1.) Tillegg til flertallsmerknad fra FrP, AP, H, SV, KrF, RV og DEM:
(...for flerbrukshall) og **idrettspark** (...)
- 2.) Bystyret ber rådmannen ta initiativ overfor nabokommunene med sikte på å finne egnede områder for kolonihager. Rådmannen bes dessuten å utrede muligheten for å etablere parsellhager i LNF-områder i kommunen.

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) tok opp Harald Bergs forslag fra byutviklingskomiteens møte 13.9.2007:

Følgende tas inn som boligområder (nummerert ut fra merknad):

- Nr 2 – Presthus – gnr.19, bnr. 28
- Nr. 3 – Reppe – gnr. 29, bnr. 1
- Nr. 13 – Reppe – gnr. 29, bnr. 17 og gnr. 25, bnr. 73
- Nr. 14 – Ringvål – gnr. 181, bnr. 2
- Nr. 17 – Ringvål/ granli – gnr. 165, bnr. 3 og gnr. 156, bnr. 5
- Nr. 46 – Jakobsli – gnr. 19, bnr. 1
- Nr. 75 – Rye – gnr. 259, bnr. 5 og 137
- Nr. 110 – Reppe – gnr. 25, bnr. 163, 16, 169 og 163

I tillegg forslag tatt inn i bygningrådets behandling ved utlegging av arealdelen til offentlig ettersyn:

- Fykenvegen 30 – gnr. 25, bnr. 61
- Okstad – byggetrinn 1 og 2, gnr. 320, bnr. 2
- Steinhaugen – gnr. 29, bnr. 3
- Reppe – gnr. 25, bnr. 8 – Ranheimsås
- Øverbylykkja – gnr. 269, bnr. 21
- Hallsteingård

Følgende tas inn som virksomhetsområde (næring)

- Nr. 10 – Klett, gnr. 98, bnr. 100 og gnr. 204, bnr. 1

Det åpnes for byomforming med bolig og næring i tråd med følgende merknad:

- Nr. 96 – Nardo, gnr. 66, bnr. 21, 266, 294, 438 og 520

Følgende merknader omkring justeringer av marka etterkommes:

- Nr. 36 – Estenstadvegen 74 og 90 flyttes ut av marka
- Nr. 160 – Osvegen – markagrensen justeres til å gå på oversiden av vejen

Trondheim kommune

Parkering:

1. Antall parkeringsplasser for bolig, indre sone, økes fra minimum 0, 5 til 1,0
2. Antall parkeringsplasser for bolig, ytre sone, økes fra 1, 5 til 2, 0
3. Antall parkeringsplasser for kontor, indre sone, økes fra 0, 75 til 2, 0
4. Antall parkeringsplasser for kontor, ytre sone, økes fra 1, 5 til 2, 0

Svein Otto Nilsen (DEM) foreslo:

17. Endring i retningslinje 2.6.4:

Byggetiltak i LNF innenfor Markagrensa og Nidelvkorridoren:

For svært små hytter kan det tillates mindre tilbygg /påbygg slik at hyttens størrelse totalt blir 50m² BTA (istedenfor Rådmannens forslag på 25m²)

Subsidiært:

40m² BTA

10. Tillegg til innstillingen, jfr merknadskatalog:

Fykenvegen 30 Gnr. 25 Bnr 61	(Merknad 1)
Reppe Gnr. 29 Bnr. 1	(Merknad 3)
Tobb Gnr.25 Bnr. 6 (Reppe)	(Merknad 11)
Reppe Gnr.29 Bnr. 17, Gnr. 25 Bnr. 73	(Merknad 13)
Reppe Gnr. 29 Bnr. 3	(Merknad 58)
Reppe Gnr. 25 Bnr.8-163,16,169,163	(Merknad 110)
Reppe Gnr. 25 Bnr. 8 Ranheimsås	(Merknad 147)

Alle disse merknadene er forslag til boligbygging på Reppe, men som er blitt avvist av Rådmannen med begrunnelse i at "Bit-for-bit-utvikling" på Reppe ikke er i samsvar med fortettingspolitikken. Formannskapet vedtok i mai 1999 et nytt veisystem på Reppe inkludert en tverrforbindelse til Vikåsen.

Siden 1999 har man ved flere vedtak lagt vekt på at man må koble denne vegen opp mot en viss boligbygging på Reppe.

Senest ved siste behandling av arealplanen la man vekt på viktigheten av denne vegen i forbindelse med utbyggingsprosjektet Sveen som ble innarbeidet i gjeldende arealdel.

Bystyret ber Rådmannen i den videre behandling legge vekt på det politikerne har vedtatt ang. veisystemet og videre utbygging på Reppe.

22. Forslag til merknadskatalog fra DEM:

Tillegg Estenstadvegen 74 t.o.m. nr. 90 (jf Merknad 36):

Bystyret ber Rådmannen fremme forslag om en mindre grensejustering av markagrensa langs Estenstadveien.

En endring av markagrensa i samsvar med forslaget fra oppsitterne vil ikke ha betydning verken for bruk av marka eller på annen måte komme i konflikt med viktige samfunnsinteresser.

Området ved – og omkring boligene har aldri vært i bruk av turgåere eller friluftsmål.

Trondheim kommune

Oppsitterne blir i dag påført et betydelig tap som følge av rådighetsbegrensningen.

Forslag - Lia Pukkverk:

Bystyret viser til konsekvensutredningen om avfallsdeponi i Lia hvor man vedtok at Lia ikke skal utvides.

Bystyret opprettholder dette vedtak ut fra friluftslivsinteresser og ut fra konflikter som transporten fører til.

Arne Byrkjeflot (RV) foreslo:

16. Tillegg til retningslinje 2.4.12, første avsnitt:

Nye boliger i etablerte boligområder skal i form og størrelse ikke bryte med boligområdets karakter.

Arne Byrkjeflot (RV) fremmet følgende merknad pva PP og RV:

Det forutsettes at planens foreslåtte disponering av utfyllingsområdet i Grilstadfjæra i tidligere NLF område, mellom Ranheimsvegen og sjøen, holdes utenom vedtaket inntil resultatet av undersøkelsen om det rettslige grunnlaget for disponering av arealet foreligger, etter behandling i kontrollkomiteen

Torleif Hugdahl (SV) foreslo:

Behandling av saken utsettes til neste bystyremøte.

Votering:

Hugdahls forslag fikk 24 stemmer (1H, 14SV, 3Sp, 2V, 2PP, 1RV, 1MDG) og falt.

Torleif Hugdahl (SV) foreslo:

12. Tilleggsforslag fra SV:

Det utarbeides en kommunedelplan for områdene langs Holtermannsvn./Elgesetergt. fra Lerkendal til Elgeseter bru.

Inntil planen er behandlet nedlegges bygge og deleforbud i området. Det framlegges en sak for Formannskapet om nøyaktig avgrensning og bestemmelser ift. forbudet.

Hensikten med planen er å vurdere hvilke virksomheter som kan tillates, og hvilke tiltak som må gjennomføres for å bedre miljøet i bydelen spesielt hva angår luftforurensning, støy og trafikkfare før videre utbygging kan tillates. I planen må videre vektlegges å beholde eksisterende boligområder og sikre gode forhold spesielt for barn og unge.

- Marit Selfjord (Ap) tiltrådte. 78 medlemmer til stede.

Else Eide Ulseth (PP) fremmet følgende merknad pva PP:

Trondheim kommune

Med henvisning til pkt 3.10 i sak 109/07 vil bystyret videreføre arbeidet med å finne arealer til nye kolonihager i Trondheim. Bystyret ser positivt på at fylkeskommunen vil samarbeide for om mulig også finne regionale løsninger i saken.

Bystyret ber om at Trondheim kolonihageforening blir høringsinstans i den videre behandling av sak om kolonihager i Trondheim og omegn.

- Rita Kumar (Ap) og Ola Lenes (Ap) tiltrådte. 80 medlemmer til stede.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingens pkt 1 og ordførerens forslag til pkt 1 ble ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

Frøseths forslag 1 til innstillingens pkt 1, del 1, ble vedtatt mot 29 stemmer (16H, 10FrP, 2V, 1DEM).

Frøseths forslag 1 til innstillingens pkt 1, del 2, fikk 18 stemmer (14SV, 3Sp, 1MDG) og falt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen pkt 2 og Jenssens forslag 2 ble Jenssens forslag vedtatt mot 22 stemmer (14SV, 3KrF, 2V, 2RV, 1MDG) avgitt for innstillingen.

Innstillingen pkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt 5 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt 6 ble vedtatt mot 2 stemmer (2H).

Innstillingen pkt 7 fikk 28 stemmer (3H, 14SV, 3KrF, 1Sp, 2V, 1PP, 2RV, 1MDG, 1DEM) og falt.

Innstillingen pkt 8 ble vedtatt mot 10 stemmer (10FrP).

Innstillingen pkt 9 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt 10 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt 11 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt 12 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt 13 fikk 25 stemmer (1H, 14SV, 3KrF, 2V, 2RV, 2PP, 1MDG) og falt.

Innstillingen pkt 14 ble vedtatt mot 11 stemmer (10FrP, 1DEM).

Frøseths forslag 3, del 1 (2 første setninger vedrørende Torgård) fikk 21 stemmer (1H, 14SV, 3Sp, 2RV, 1MDG) og falt.

Frøseths forslag 3, punktene a-e ble vedtatt mot 5 stemmer (3KrF, 2V).

Tronsharts forslag 4, innledende setning ble vedtatt mot 23 stemmer (14SV, 3Sp, 2V, 2PP, 2RV).

(Tronsharts forslag 4, punktene a-e, ble vedtatt i og med Frøseths forslag.)

Frøseths forslag, tillegg til Tronsharts forslag, fikk 24 stemmer (1H, 14SV, 3Sp, 2RV, 2PP, 1MDG, 1DEM) og falt.

Jenssens forslag 5 (Markagrensen) fikk 18 stemmer (17H, 10FrP, 1DEM) og falt.

Jenssens forslag 6 (Næringsareal), 2 første avsnitt, ble vedtatt mot 16 stemmer (14SV, 2RV).

Jenssens forslag 6 (Næringsareal), siste avsnitt, fikk 32 stemmer (16H, 10FrP, 3KrF, 2V, 1DEM) og falt.

Tronsharts forslag 7a ble vedtatt mot 10 stemmer (1SV, 3KrF, 2V, 2RV, 2PP).

Tronsharts forslag 7b ble enstemmig vedtatt.

Tronsharts forslag 7c, unntatt 2. setning i 1. avsnitt, ble vedtatt mot 25 stemmer (1H, 14SV, 3KrF, 2V, 2RV, 2PP, 1MDG).

Trondheim kommune

Tronsharts forslag 7c, 2. setning i 1. avsnitt, ble vedtatt mot 22 stemmer (1H, 14SV, 2V, 2RV, 2PP, 1MDG).

Tronsharts forslag 7d ble vedtatt mot 28 stemmer (14SV, 10FrP, 2RV, 1MDG, 1DEM).

Jenssens forslag 8 (kjøpesenter) fikk 34 stemmer (16H, 10FrP, 3KrF, 2V, 2PP, 1DEM) og falt.

Jenssens forslag 9 (Reppe) ble vedtatt mot 23 stemmer (14SV, 3KrF, 2V, 2RV, 1PP, 1MDG).

Nilsens forslag Fykenvegen 30 ble vedtatt mot 27 stemmer (14SV, 3KrF, 3Sp, 2V, 2RV, 2PP, 1MDG).

Nilsens forslag Reppe gnr 29 bnr 1 fikk 28 stemmer (17H, 10FrP, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag Tobb gnr 25 bnr 6 fikk 28 stemmer (17H, 10FrP, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag Reppe gnr 29 bnr 17, gnr 25 bnr 73 fikk 28 stemmer (17H, 10FrP, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag Reppe gnr 29 bnr 3 ble vedtatt mot 27 stemmer (14SV, 3KrF, 3Sp, 2V, 2RV, 2PP, 1MDG).

Nilsens forslag Reppe gnr 25 bnr 8-163,16,169,163 fikk 28 stemmer (17H, 10FrP, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag Reppe gnr 25 bnr 8 Ranheimsås ble vedtatt mot 27 stemmer (14SV, 3KrF, 3Sp, 2V, 2RV, 2PP, 1MDG).

Nilsens forslag 10, siste del, fikk 11 stemmer (10FrP, 1DEM) og falt.

Jenssens forslag 11 (parkeringsnorm) fikk 28 stemmer (17H, 10FrP, 1DEM) og falt.

Hugdahls forslag 12 fikk 29 stemmer (1H, 14SV, 3KrF, 3Sp, 2V, 2RV, 2PP, 1MDG, 1DEM) og falt.

Frøseths forslag 13 (Rye) ble vedtatt mot 23 stemmer (14SV, 3KrF, 2V, 2RV, 1PP, 1MDG).

Frøseths forslag 14 (areal nord for Rye skole) ble vedtatt mot 22 stemmer (14SV, 3KrF, 2V, 2RV, 1PP).

Frøseths forslag 15 (Spongdal) fikk 32 stemmer (25Ap, 1H, 3Sp, 2PP, 1MDG) og falt.

Dahlberg Hauges forslag til merknadene 2 Presthus, 46 Jakobsli, 75 Rye, Okstad, Steinhaugen, Øverbylykkja, Hallsteingård, 10 Klett fikk 27 stemmer (16H, 10FrP, 1DEM).

(Dahlberg Hauges forslag til merknadene 3, 13, 110, samt Fykenvegen og Reppe Ranheimsås ble behandlet som forslag fra Svein Otto Nilsen)

Dahlberg Hauges forslag til merknadene 14 Ringvål og 17 Ringvål/Granli fikk 11 stemmer (10FrP, 1DEM) og falt.

Dahlberg Hauges forslag til merknad 96 Nardo fikk 11 stemmer (10FrP, 1DEM) og falt.

Dahlberg Hauges forslag til merknad 36 og 160 fikk 11 stemmer (10FrP, 1DEM) og falt.

Dahlberg Hauges forslag til parkering fikk 11 stemmer (10FrP, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag Lia pukkverk fikk 14 stemmer (10FrP, 2PP, 1MDG, 1DEM) og falt.

Byrkjeflotts forslag 16 (retn.linje 2.4.12) fikk 25 stemmer (1H, 13SV, 3KrF, 2V, 2RV, 2PP, 1MDG, 1DEM) og falt.

Jenssens forslag 18 (retn.linje 2.6.4) fikk 28 stemmer (17H, 10FrP, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag 17 (retn.linje 2.6.4) fikk 28 stemmer (17H, 10FrP, 1DEM) og falt.

Nilsens subsidiære forslag (retn.linje 2.6.4) fikk 28 stemmer (17H, 10FrP, 1DEM) og falt.

Jenssens forslag 19 (Havstein) ble vedtatt mot 17 stemmer (14SV, 2RV, 1MDG).

Frøseths forslag 21 (Mule) ble vedtatt mot 23 stemmer (14SV, 3KrF, 2V, 2RV, 2PP)

Nilsens forslag 22 (Estenstadvegen) fikk 11 stemmer (10FrP, 1DEM) og falt.

FrP, V, MDG, PP, Sp, SV sluttet seg til flertallsmerknad 1.

H, SV, FrP, KrF, Sp, V, RV, PP, MDG, DEM sluttet seg til merknad 1 fra Ap, som dermed erstatter flertallsmerknad 2.

H, SV, FrP, KrF, V, RV, PP, MDG, DEM sluttet seg til merknad 2 fra Ap.

Ap, H, SV, FrP, KrF, Sp, V, RV, MDG, DEM sluttet seg til merknaden fra PP.

Trondheim kommune

MDG sluttet seg til merknaden fra PP og RV (Grilstad), som dermed ble en mindretallsmerknad.

FrP, PP, DEM sluttet seg til merknad fra H om Hallsteingård, som dermed ble en mindretallsmerknad.

Ap, H, SV, FrP, KrF, Sp, V, PP, MDG, DEM sluttet seg til merknad fra H om høringsprosessen.

VEDTAK:

1. Bystyret vedtar Kommuneplanens arealdel 2007-2018 som vist på kart datert 13.08.2007 med retningslinjer og bestemmelser i henhold til vedlegg 2, datert 13.08.2007, med følgende tillegg/endringer:
 - Bestemmelse 7.2 (Uteromskrav) endres som angitt i notat fra rådmannen datert 26.09.07.
 - Bestemmelse §8.1.1 (Eksisterende og framtidig byggeområde tettbebyggelse) endres som angitt i notat fra rådmannen 20.09.07.
 - Det tas inn ny bestemmelse om bygging over søppelfylling/deponi som angitt i notat fra rådmannen datert 24.08.07.
 - Retningslinje 2.4.3 pkt 3 (Boligsosiale tiltak) endres som angitt i notat fra rådmannen datert 20.09.07.
 - Turveg ved Nydammen inntegnes i samsvar med Sti- og løypeplanen vedtatt 28.09.06. (Arealkartet er gjengitt i kartbok, vedlegg 1. Endringer i kart og bestemmelser i forhold til høringskartet framgår av saksfremlegges avsnitt 5.1 og 5.3.)

Strategisk næringskart gjengitt i sakframleggets kartbok datert 13.08.07(vedlegg 1) viser forslag til framtidig vekst for næring mot vest og sørover fra Heimdal/Torgård-platået mot Klett og kommunegrensa mot Melhus. Kartet endres ved at piler for angitt utviklingsretning ned mot Klett og fra Klett / Leinstrand mot Melhus grense, fjernes.

2. Båndlagte områder for framtidig regulering vist på Lundskogen og Ust gjelder avklaring av kirkegård med tilhørende anlegg gjennom reguleringsplanen. Lundskogen, som ligger innenfor markagrensen, er ikke aktuell for andre typer byggeareal. Ust bør etter bystyrets mening alternativt vurderes for boligbebyggelse. Områder som ikke inngår i framtidig reguleringsplan skal behandles som LNF-område.
3. Uavklarte innsigelser fra Statens Landbruksforvaltning for utbyggingsområder på Utleir, Granås, Torgård og Spongdal tas opp til mekling og eventuell videreføring til Miljøverndepartementet, jf. plan- og bygningslovens §20-5 femte ledd.
4. Arealdelen vedtas med rettsvirkning, unntatt de områder som inngår i bystyrets vedtak som ikke har ligget ute til offentlig ettersyn, samt de avgrensede utbyggingsområder på Utleir, Granås, Torgård og Spongdal som det er knyttet innsigelser til, jf. plan- og bygningslovens §20-5 fjerde ledd.
5. Det vernede området på Geitfjellet legges inn i plankartet.
6. Nyhavna tas ut av kart for framtidig boligutbygging i kartvedlegg 2.
7. Grøntdrag på Nedre Bakklandet gjengitt i pkt 3.8.3 legges inn som grøntområde.

Trondheim kommune

8. Tillegg til Oppfølgingsarbeider 6.1.2:
Nytt pkt 17: Midtbyplanen gjennomgås og revideres i bystyreperioden.
Nytt pkt 18: Antikvarisk kart revideres i bystyreperioden.
9. Tillegg til retningslinje 2.5.1 Grøntstruktur:: Byfortettingen skal ikke gå på bekostning av de grønne lungene.
10. Tillegg til retningslinje 2.5.2: Det er et mål å få en større andel familieleiligheter og en mindre andel ettromsleiligheter i sentrale strøk.
11. Tillegg til retningslinje 2.4.25: Kommunen kan treffe bestemmelser om hvilke avfallsløsninger som skal benyttes ved utbygging/rehabilitering. Ved utbygginger over 1000 m2 bruttoareal skal utbygger lage en plan for avfallshåndtering. Det skal legges ved en vurdering av søppelsug.
12. Tillegg til retningslinje 2.4.10, 2. avsnitt: I boligområder bør ikke nattåpne forretninger tillates.
13. Bystyret ber rådmannen utrede følgende områder til næringsformål:
 - a) Kvenild (Østre)/Torgård (Vestre) beliggende nord/nordøst for rådmannens forslag til nye erversområder på Torgård I, II.
 - b) Restareal avgrenset av Vestre Rosten (i øst), tverrforbindelse over Bjørndalen (i nord), Osloveien fra Selsbakk mot Heimdal (i vest) og Sivert Tonstads vei (i sør).
 - c) Kile avgrenset mellom eksisterende markagrense og øst for foreslåtte nye erversarealer på Lauvåsmyra.
 - d) Areal avmerket til grøntstruktur beliggende inntil E6 på Heimdalsmyra og rett sør for Trondheim Renholds verks forbrenningsanlegg.
 - e) Areal øst for Lauvåsmyra og foreslåtte nye erversområder, med unntak av dyrket mark.
14. Trondheim skal og må fortsatt legge til rette for viktige handels- og servicefunksjoner. Disse er ofte arealkrevende, og har ofte behov for arealer atskilt fra boligområder. Trondheim må derfor bidra til at det finnes tilstrekkelig med godt lokalisert og variert næringsareal i byen. Det er ingen motsetning mellom dette og å samarbeide med nabokommunene om å få på plass en felles plan for næringsarealer, også dette arbeidet er viktig.
Trondheim må uansett gjøre sin del av jobben, og mange virksomheter ønsker bynærhet. Bystyret er bekymret for at det samlede avsatte næringsareal i foreliggende plan er altfor lite for årene fremover. Til dette kommer faren for at forslag til viktige næringsarealer i planen blir avvist av staten.
15. Det tas initiativ til å etablere et felles tomteselskap for næringsformål og en felles arealplan for kommunene mellom Orkanger, Stjørdal og Midtre Gauldal. Trondheims utgangspunkt for arbeidet med felles plan må være at en skal ha en reell arealreserve på 2000 dekar til næring i Trondheim og våre nærområder.
16. Det utarbeides en kommunedelplan for Tiller-området (omfatter også området mellom E6 og Vestre Rosten).
17. Markagrensa ved Trolla justeres ved at den flyttes tilbake til før siste endring (2002). Markagrensa ved Granåsen skisenter justeres i samband med utviklingen av idrettssenter i området.
18. Naturiststranda i Djupvika på Lade avvikles. Rådmannen bes om mulig finne ny plassering før sommeren 2008.
19. Bystyret viser til at det foreligger flere forslag til utbygginger i Reppe-området. Disse har ulik størrelse og beliggenhet. Bystyret ser at det kan være aktuelt å få til en mer komplett bebyggelse på Reppe-området, og mener dette vil være enda mer aktuelt hvis man realiserer

Trondheim kommune

en ny veiforbindelse mellom Reppe og Vikåsen. Da kan også nye områder frigjøres for boligbygging, samtidig som man kompletterer eksisterende boligfelt og legger til rette for bedre utnyttelse av øvrig infrastruktur i området. Bystyret ber om at disse forholdene vektlegges ifm neste rullering av arealplanen.

20. Følgende tas inn som boligområder
Reppe – gnr. 29, bnr. 3
Fykenvegen 30 – gnr. 25, bnr. 61
Reppe – gnr. 25, bnr. 8 – Ranheimsås
21. Rye, Byneset. Område avsatt til tettbebyggelse i eksisterende arealplan (og reguleringsplan fra 1985), foreslås som framtidig utbyggingsområde helt fram til Bjøra. Området strekker seg fra Nye Rye 2 og 3 og vestover til Bjøra, jfr. vedlagt kartskisse. Boligområdene vil da utgjøre en helhet med gode muligheter for bedre og sikrere gang- og sykkelveier, og kortere avstander til offentlige tjenestetilbud og handel og service i området.
22. Areal for ervervsformål (handel og service) etableres nord for Rye skole og vest for RV 707 med foreslått nytt kryss og avkjøring vestover nord for Rye skole, jfr. vedlagt kartskisse. Løsningen vil samle viktig offentlige tilbud som skole, barnehage, samfunnshus og næring / lokal handel på samme side av RV 707 hvor største delen av eksisterende og planlagte boligområder på Rye ligger.
23. For den del av arealdelen som gjelder Havstein, legges denne ut på nytt offentlig ettersyn for å få klarlagt nødvendige interesser, og som grunnlag for forhandlinger mellom grunneier og kommunen.
24. Mule Østre, gnr. 226, bnr. 1, Spongdal (Nr. 35) tas inn i kommuneplanens arealdel som framtidig tettbebyggelse for bolig med unntak av den del av forslagsstillers planforslag som kommer i konflikt med dyrket mark. Boligområdet skal spesielt innrettes mot bebyggelse der økologiske hensyn, bærekraft- og kretsløpsprinsipper, legges til grunn og naturlig skogsvegetasjon ivaretas i størst mulig grad. Spongdal har i dag relativt sterk vekst og mangel på aktuelle tomtearealer til en forsiktig og målrettet videreutvikling av bygdesenteret.

FLERTALLSMERKNAD – RV, Ap, H, KrF, DEM, FrP, V, MDG, PP, Sp, SV:

Rådmannen bes om å sette fortgang i arbeidet med å få en regional plan for næringsområder. En slik plan må senest være klar slik at den kommer med i neste rullering av arealplanen.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, H, SV, FrP, KrF, Sp, V, RV, PP, MDG, DEM:

Det forutsettes at administrasjonen iverksetter en prosess for erverv og detaljregulering av område for flerbrukshall og idrettspark på Utleira som vist i forslaget til arealdel. Det fastholdes at denne flerbrukshallen skal realiseres så snart som praktisk mulig.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, H, SV, FrP, KrF, V, RV, PP, MDG, DEM:

Bystyret ber rådmannen ta initiativ overfor nabokommunene med sikte på å finne egnede områder for kolonihager. Rådmannen bes dessuten å utrede muligheten for å etablere parsellhager i LNF-områder i kommunen.

FLERTALLSMERKNAD – PP, Ap, H, SV, FrP, KrF, Sp, V, RV, MDG, DEM:

Med henvisning til pkt 3.10 i sak 109/07 vil bystyret videreføre arbeidet med å finne arealer til nye kolonihager i Trondheim. Bystyret ser positivt på at fylkeskommunen vil samarbeide for om mulig også finne regionale løsninger i saken.

Trondheim kommune

Bystyret ber om at Trondheim kolonihageforening blir høringsinstans i den videre behandling av sak om kolonihager i Trondheim og omegn.

FLERTALLSMERKNAD – H, Ap, SV, FrP, KrF, Sp, V, PP, MDG, DEM:

Merknadsstillerne har mottatt reaksjoner på at denne rulleringen av kommuneplanens arealdel ikke har vært sendt på høring direkte til byens velforeninger. Bystyret mener rådmannen og bygningsrådet ved senere rullinger bør legge særlig vekt på å praktisere størst mulig åpenhet også ved at man aktivt sender forslaget på høring til flest mulig, herunder velforeninger.

- Synne Bendal (Ap), Bjørn Hildrum (FrP), Ann Kristin Alseth (RV) fratrådte.
- Hanne Dyveke Søttar (FrP), Anne Grete Haugan (RV) tiltrådte.
- 79 medlemmer til stede.

KORTSPØRSMÅL OG INTERPELLASJONER

KORTSPØRSMÅL

1. **Svein Otto Nilsen (DEM)** begrunnet sitt kortspørsmål ”Høring om barnevernet”, som ble besvart av ordføreren.
2. **Torgny Hagerup (FrP)** begrunnet sitt kortspørsmål ”Brukte injeksjonssprøyter”, som ble besvart av kommunaldirektør Tor Åm.
3. **Jan Bojer Vindheim (MDG)** begrunnet sitt kortspørsmål ”Inneklima på Blussuvoll skole”, som ble besvart av kommunaldirektør Håkon Grimstad.
4. **Kristen Mo (H)** begrunnet sitt kortspørsmål ”Traséen Bynesveien øst for Ilen kirkegård”, som ble besvart av kommunaldirektør Håkon Grimstad.

INTERPELLASJONER

1. **Arne Byrkjeflot (RV)** begrunnet sin interpellasjon ”Brøset – forhåndsregulering”, som ble besvart av ordføreren.

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo pva Ap, SV, Sp, MDG:

Bystyret ber Rådmannen i forbindelse med budsjett og økonomiplanen vurdere helt eller delvis kjøp av Brøset, samt iverksette en helhetlig regulering av området.

Primært bør dette søkes gjennom et samarbeid med dagens eiere av området (stat og fylke). Hvis slikt samarbeid ikke er mulig vil vi be Rådmannen utrede bygge- og delingsforbud med påfølgende egen kommunal regulering.

Frank Jenssen (H) foreslo pva H og FrP:

Bystyret ber om at det initieres og utlyses en plankonkurranse for fremtidig utvikling av Brøsetområdet. Dette skjer i samarbeid med grunneierne. Brøset er et stort og spennende område som kan romme både grønt- og friarealer, offentlige servicefunksjoner, næringsvirksomhet og boliger. En åpen plankonkurranse, sammen med involvering av bysamfunnet kan gi ulike forslag til utnyttelse av området som vil være viktige for en senere reguleringsprosess.

Trondheim kommune

Votering:

Jenssens forslag fikk 29 stemmer (16H, 10FrP, 2V, 1DEM) og falt.

Ordførerens forslag ble vedtatt mot 29 stemmer (16H, 10FrP, 2V, 1DEM).

VEDTAK:

Bystyret ber Rådmannen i forbindelse med budsjett og økonomiplanen vurdere helt eller delvis kjøp av Brøset, samt iverksette en helhetlig regulering av området.

Primært bør dette søkes gjennom et samarbeid med dagens eiere av området (stat og fylke). Hvis slikt samarbeid ikke er mulig vil vi be Rådmannen utrede bygge- og delingsforbud med påfølgende egen kommunal regulering.

2. **Kolbjørn Frøseth (Sp)** begrunnet sin interpellasjon ”Nye prinsipper for oppsetting av minnesmerker”, som ble besvart av kommunaldirektør Gerhard Dalen.

3. **Monica Rolfsen (V)** begrunnet sin interpellasjon ”Kompetanseår for lærere”, som ble besvart av kommunaldirektør Jorid Midtlyng.

Monica Rolfsen (V) foreslo:

Bystyret ber rådmannen utrede muligheten for å innføre et kompetanseår for lærerne i Trondheims skolen.

Subsidiært:

Bystyret ber formannskapet vurdere ulike modeller for kompetanseheving, inkludert ulike modeller for kompetanseår for lærere, som en del av utredningen om lærerrollen.

Votering:

Rolfsens forslag fikk 30 stemmer (16H, 10FrP, 2V, 1MDG, 1DEM) og falt.

Rolfsens subsidiære forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bystyret ber formannskapet vurdere ulike modeller for kompetanseheving, inkludert ulike modeller for kompetanseår for lærere, som en del av utredningen om lærerrollen.

De øvrige interpellasjonene ble det ikke tid til å behandle innenfor den tilmålte tidsrammen.

Sak 119/07

GEBYR FOR BRUK AV PIGGDEKK I TRONDHEIM. STATUS OG VIDEREFØRING.

INNSTILLING:

Trondheim kommune

1. Bystyret tar gjennomføring av ordningen med gebyr for bruk av piggdekk vintersesongen 2006/2007 til etterretning.
2. Bystyret vedtar at dekkrefusjonsordningen videreføres fram til 31.12.2007 etter samme prinsipper som forrige sesong.

Saksordfører: Harald Berg (FrP)

Behandling:

Harald Berg (FrP) tok opp sitt forslag fra byutviklingskomiteen 16.8.2007:
Bystyret vedtar å avvikle piggdekkavgiften slik at denne ikke videreføres for sesongen 2007/08.

Votering:

Bergs forslag fikk 11 stemmer (10FrP, 1DEM) og falt.

VEDTAK:

1. Bystyret tar gjennomføring av ordningen med gebyr for bruk av piggdekk vintersesongen 2006/2007 til etterretning.
2. Bystyret vedtar at dekkrefusjonsordningen videreføres fram til 31.12.2007 etter samme prinsipper som forrige sesong.

Sak 124/07

TRONDHEIM KOMMUNALE PENSJONSKASSE - NYE VEDTEKTER

INNSTILLING:

Bystyret vedtar de nye vedtektene for Trondheim kommunale pensjonskasse slik de fremgår av vedlagte utkast.

Saksordfører: Terje Østhus (FrP)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bystyret vedtar de nye vedtektene for Trondheim kommunale pensjonskasse slik de fremgår av vedlagte utkast.

Sak 126/07

GRILSTAD GÅRD OG PARK, GNR 17 BNR 1, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER

INNSTILLING:

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for Grilstad gård og park, gnr.17, bnr.1, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll arkitekter AS, datert 25.10.2005, sist endret 04.06.2007. Bestemmelsene er sist endret 27.09.2007.

Endring reg.best. 7.4., siste setning: Maksimum 20% av boligene skal være 2-roms.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Saksordfører: Bjarne Søreng (Ap)

Behandling:

Svein Otto Nilsen (DEM) tok opp sine forslag fra byutviklingskomiteen 13.9.2007:

- 1) B7 taes ut av planen pga. gårdsanleggets betydning som spesialområde for bevaring
- 2) Endring reg. best 7.6 første avsnitt: Blokkene oppføres i maksimum 3 etg.
- 3) Endring reg. best 7.6 andre avsnitt: Blokkene oppføres i maksimum 2 etg.
- 4) Endring reg. best 7.6 tredje avsnitt: Blokkene oppføres i 2-3 etg.

Torleif Hugdahl (SV) tok opp Solveig Bratseths forslag fra byutviklingskomiteen 13.9.2007:

Blokkene i område B1 oppføres som følgende:

4 blokker maks 3 etg

2 blokker maks 4 etg

Votering:

Innstillingen unntatt endring reg best 7.4 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen, endring reg best 7.4 ble vedtatt mot 15 stemmer (14SV, 1DEM).

Hugdahls forslag 21 stemmer (14SV, 2RV, 2PP, 1V, 1MDG, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag 1 fikk 3 stemmer (2RV, 1DEM) og falt.

Nilsens forslag 2 fikk 1 stemme (1DEM) og falt.

Nilsens forslag 3 fikk 1 stemme (1DEM) og falt.

Nilsens forslag 4 fikk 1 stemme (1DEM) og falt.

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for Grilstad gård og park, gnr.17, bnr.1, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll arkitekter AS, datert 25.10.2005, sist endret 04.06.2007. Bestemmelsene er sist endret 03.09.2007.

Endring reg.best. 7.4., siste setning: Maksimum 20% av boligene skal være 2-roms.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Sak 123/07

**UTVIKLING OG ORGANISERING AV TRONDHEIM KOMMUNES FRAMTIDIGE
BEDRIFTSHELSETJENESTE**

INNSTILLING:

1. Bystyret tar rådmannens redegjørelse om utvikling og organisering av bedriftshelsetjenestene til orientering.
2. På bakgrunn av de føringer som er beskrevet i saksframlegget igangsetter rådmannen en prosess sammen med de ansatte på HMS-området for å prioritere oppgaver, analysere utvalgte tiltakskjeder, arbeidsprosesser og samhandlingsprosesser.
3. Bedriftshelsepersonellet skal i større grad integreres i det helhetlige HMS-arbeidet. Følgende tiltak prioriteres for å oppnå dette:
 - Oppgavefordeling mellom fastleger og bedriftsleger gjennomgås og avklares.
 - Lovpålagte oppgaver som følger av arbeidsmiljøloven m/forskrifter som kommunen selv må utføre gjennomgås og konkretiseres.
 - Det etableres nye interne samarbeidsrutiner.
 - Det utvikles rutiner for i større grad å ta i bruk helsepersonellens kompetanse og erfaring i det strategiske HMS-arbeidet.
 - Helsepersonellet samlokaliseres med øvrige ansatte på HMS-området
4. Det etableres en ny HMS-enhet fra 01.01.08. Avklaring av hvilke oppgaver og personell som skal legges til en slik enhet avklares innen 01.12.07.

Følgende FLERTALLSMERKNAD fra partiene Ap, H, KrF og FrP følger saken videre:
Det er viktig å kartlegge og ha oversikt over de ulike faktorer som eventuelt kan skade ute- og/eller innemiljøet på kommunens ulike arbeidsplasser. Kompetansen som kommunen har på dette området bør avklares og tas med i det videre arbeidet med organiseringa av HMS-arbeidet.

Saksordfører: Bjørn Yseteng (H)

Behandling:

Bjørn Yseteng (H) foreslo tillegg til innstillingen, nytt pkt 5:

Bystyret ber om at formannskapet får en statusrapport på måloppnåelse innen utgangen av 2009.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Ysetengs forslag ble enstemmig vedtatt.

DEM, PP, MDG, V, Sp, SV sluttet seg til flertallsmerknaden.

VEDTAK:

Trondheim kommune

1. Bystyret tar rådmannens redegjørelse om utvikling og organisering av bedriftshelsetjenestene til orientering.
2. På bakgrunn av de føringer som er beskrevet i saksframlegget igangsetter rådmannen en prosess sammen med de ansatte på HMS-området for å prioritere oppgaver, analysere utvalgte tiltakskjeder, arbeidsprosesser og samhandlingsprosesser.
3. Bedriftshelsepersonellet skal i større grad integreres i det helhetlige HMS-arbeidet. Følgende tiltak prioriteres for å oppnå dette:
 - Oppgavefordeling mellom fastleger og bedriftsleger gjennomgås og avklares.
 - Lovpålagte oppgaver som følger av arbeidsmiljøloven m/forskrifter som kommunen selv må utføre gjennomgås og konkretiseres.
 - Det etableres nye interne samarbeidsrutiner.
 - Det utvikles rutiner for i større grad å ta i bruk helsepersonellens kompetanse og erfaring i det strategiske HMS-arbeidet.
 - Helsepersonellet samlokaliseres med øvrige ansatte på HMS-området
4. Det etableres en ny HMS-enhet fra 01.01.08. Avklaring av hvilke oppgaver og personell som skal legges til en slik enhet avklares innen 01.12.07.
5. Bystyret ber om at formannskapet får en statusrapport på måloppnåelse innen utgangen av 2009.

FLERTALLSMERKNAD - Ap, H, KrF, FrP, DEM, PP, MDG, V, Sp, SV:

Det er viktig å kartlegge og ha oversikt over de ulike faktorer som eventuelt kan skade ute- og/eller innemiljøet på kommunens ulike arbeidsplasser. Kompetansen som kommunen har på dette området bør avklares og tas med i det videre arbeidet med organiseringa av HMS-arbeidet.

- Rie Wester (SV) fratradte. 78 medlemmer til stede.

Sak 121/07

OFFENTLIGE ANSKAFFELSER I TRONDHEIM KOMMUNE

INNSTILLING:

1. Bystyret ber rådmannen sørge for at anskaffelser over terskelverdi kunngjøres i henhold til regelverket om offentlige anskaffelser.
2. Bystyret ber rådmannen sørge for at nødvendig samlet dokumentasjon vedrørende anskaffelsesprosessen blir produsert i tråd med regelverket om offentlige anskaffelser.
3. Bystyret ber rådmannen sørge for at alle avtaler blir undertegnet av bemyndiget person.
4. Bystyret ber rådmannen sørge for at gyldige rammeavtaler inngås snarest mulig, og at det tas hensyn til de svakheter som påpekes i revisjonsrapporten. Videre ber bystyret om at rådmannen sørger for at rammeavtalene etterleves av alle parter.
5. Bystyret ber rådmannen sørge for at den interne kontrollen forbedres.
6. Bystyret ber rådmannen sørge for bedre kunnskap om og etterlevelse av regelverket om offentlige anskaffelser.

Trondheim kommune

7. Bystyret ber rådmannen komme med tilbakemelding til formannskapet innen 01.02.2008 om hvordan de svakheter som er påpekt i rapporten er fulgt opp.
8. Bystyret tar forøvrig revisjonsrapporten til orientering.

Saksordfører: Nils A. Nesjan (AP)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Bystyret ber rådmannen sørge for at anskaffelser over terskelverdi kunngjøres i henhold til regelverket om offentlige anskaffelser.
2. Bystyret ber rådmannen sørge for at nødvendig samlet dokumentasjon vedrørende anskaffelsesprosessen blir produsert i tråd med regelverket om offentlige anskaffelser.
3. Bystyret ber rådmannen sørge for at alle avtaler blir undertegnet av bemyndiget person.
4. Bystyret ber rådmannen sørge for at gyldige rammeavtaler inngås snarest mulig, og at det tas hensyn til de svakheter som påpekes i revisjonsrapporten. Videre ber bystyret om at rådmannen sørger for at rammeavtalene etterleveres av alle parter.
5. Bystyret ber rådmannen sørge for at den interne kontrollen forbedres.
6. Bystyret ber rådmannen sørge for bedre kunnskap om og etterlevelse av regelverket om offentlige anskaffelser.
7. Bystyret ber rådmannen komme med tilbakemelding til formannskapet innen 01.02.2008 om hvordan de svakheter som er påpekt i rapporten er fulgt opp.
8. Bystyret tar forøvrig revisjonsrapporten til orientering.

Sak 127/07

VEDTEKTER TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, REVISJON

INNSTILLING:

1. Bystyret opphever dagens vedtekter fra 29.05.86, sist endret den 30.05.00, og vedtar samtidig forslag til nye vedtekter til plan- og bygningsloven §§ 66a og 91a.
2. Endring i vedtekt til § 66a:
Ved feltutbygging med samlet boligareal over 500 m² BRA eller ved oppføring og hovedombygging av bygning større enn 500 m² BRA innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, skal bebyggelsen tilknyttes fjernvarmeanlegg.

Tilknytningsplikten gjelder også for areal under 500 m² BRA innenfor konsesjonsområdet dersom arealet er en del av framtidig større utbyggingsprosjekt.

Trondheim kommune

3. Endring i vedtekt 91a:

Det må foreligge tillatelse fra kommunen for:

- a. Å omdanne eller ta i bruk bolig til forretningslokale, herunder hotell eller annet herberge.
- b. Å rive bygning som inneholder bolig, unntatt når bygningen
 1. er ekspropriert av det offentlige
 2. ligger innenfor område regulert til fornyelse (25 nr. 8) og er ervervet av kommunen eller andre som med bystyrets samtykke skal stå for fornyelsen
- c. Å slå sammen boliger eller dele opp leiligheter til hybler
- d. Annen ombygging av bolig enn den som omfattes av bokstav a eller c når ombyggingen fører til at leilighet må fravikes.

4. De nye vedtektsreglene trer i kraft fra det tidspunkt rulleringen av kommuneplanens arealdel er vedtatt med rettsvirkninger.

Saksordfører: Kristen Mo (H)

Behandling:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo til § 66a:

Ved feltutbygging med samlet boligareal over 1000 m² BRA eller ved oppføring og hovedombygging av bygning større enn 1000 m² BRA innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, skal bebyggelsen tilknyttes fjernvarmeanlegg.

Tilknytningsplikten gjelder også for areal under 1000 m² BRA innenfor konsesjonsområdet dersom arealet er en del av framtidig større utbyggingsprosjekt.

Votering:

Innstillingen unntatt pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen pkt 2 og Dahlberg Huges forslag ble innstillingen vedtatt mot 12 stemmer (1H, 10FrP, 1DEM) avgitt for Dahlberg Huges forslag.

VEDTAK:

1. Bystyret opphever dagens vedtekter fra 29.05.86, sist endret den 30.05.00, og vedtar samtidig forslag til nye vedtekter til plan- og bygningsloven §§ 66a og 91a.
2. Endring i vedtekt til § 66a:
Ved feltutbygging med samlet boligareal over 500 m² BRA eller ved oppføring og hovedombygging av bygning større enn 500 m² BRA innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, skal bebyggelsen tilknyttes fjernvarmeanlegg.

Tilknytningsplikten gjelder også for areal under 500 m² BRA innenfor konsesjonsområdet dersom arealet er en del av framtidig større utbyggingsprosjekt.

3. Endring i vedtekt 91a:

Trondheim kommune

Det må foreligge tillatelse fra kommunen for:

- a. Å omdanne eller ta i bruk bolig til forretningslokale, herunder hotell eller annet herberge.
 - b. Å rive bygning som inneholder bolig, unntatt når bygningen
 1. er eksproprietert av det offentlige
 2. ligger innenfor område regulert til fornyelse (25 nr. 8) og er ervervet av kommunen eller andre som med bystyrets samtykke skal stå for fornyelsen
 - c. Å slå sammen boliger eller dele opp leiligheter til hybler
 - d. Annen ombygging av bolig enn den som omfattes av bokstav a eller c når ombyggingen fører til at leilighet må fravikes.
4. De nye vedtektsreglene trer i kraft fra det tidspunkt rulleringen av kommuneplanens arealdel er vedtatt med rettsvirkninger.

Sak 128/07

UTFORDRINGSRETT TIL FRIVILLIGE LAG OG ORGANISASJONER

INNSTILLING:

Bystyret avviser forslag om utfordringsrett til frivillige lag og organisasjoner.

Saksordfører: Heidi Larsen (SV).

Behandling:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo

Bystyret ber om at det utredes en modell for utfordringsrett for frivillige lag og organisasjoner.

Modellen skal gi frivillige lag og organisasjoner muligheten for å påta seg oppgaver som i dag utføres av kommunen selv.

Arne W. Olsen (PP) foreslo:

Sakstittel endres til "Utfordringsrett for frivillige lag og organisasjoner",

Votering:

Olsens forslag ble vedtatt som en redaksjonell endring.

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Dahlberg Huges forslag ble innstillingen vedtatt mot 30 stemmer (17H, 10FrP, 2PP, 1DEM) avgitt for Dahlberg Huges forslag.

VEDTAK:

Bystyret avviser forslag om utfordringsrett for frivillige lag og organisasjoner.

Sak 115/07

KOMMUNAL PLAN FOR AVFALL OG AVFALLSREDUKSJON

INNSTILLING:

Bystyret vedtar mål og strategier kommunal plan for avfall og avfallsreduksjon og ber om at det legges fram handlingsplaner for avfallsreduksjon innen utgangen av 2007 og for husholdningsavfall innen mars 2008.

Arbeidet forseres i forhold til følgende tiltak:

Utredning av materialgjenvinning av våtorganisk avfall som muliggjør eventuell gjennomføring av tiltaket i løpet av 2010.

FLERTALLSMERKNAD – H, Ap, SV, FrP, KrF, RV:

Rådmannen bes vurdere om Freetex kan få levere gratis eller refusjon av avgift for ubrukelige klær som leveres.

Saksordfører: Torleif Hugdahl (SV)

Behandling:

Saken ble utsatt.

Sak 125/07

BÆREKRAFTRAPPORTERING OG ARBEID MED BÆREKRAFTIG UTVIKLING

INNSTILLING:

1. Bystyret tar statusrapporten for Trondheim til etterretning. Rapporten oversendes sekretariatet for Aalborg Commitments.
2. Kommunens arbeid med bærekraftig utvikling, herunder miljømessige, økonomiske og sosiale/helsemessige forhold, skal styrkes i pågående og fremtidige planprosesser.
3. Det fremtidige arbeidet med bærekraftrapportering (bærekraftstatus) for Trondheim gjøres gjennom en videreutvikling av Miljøstatus og tettere integrering av denne i kommunens miljøstyringssystem. Utvikling av hensiktsmessige miljøindikatorer inngår i dette arbeidet.

Saksordfører: Torleif Hugdahl (SV)

Behandling:

Saken ble utsatt.

Trondheim kommune

Møtet hevet kl. 2200.

Rita Ottervik
ordfører

Frank Jenssen

Kari Aarnes