

Møteprotokoll

Byutviklingskomite

Møtested: Formannskapssalen, rådhuset

Møtedato: 04.11.2010 **Tid:** 1700

Til stede på møtet

Medlemmer: Roar Aas, Jens Dale Røttereng, Per Digre, Karianne Holt Ekle, Thomas Wanjohi, Kolbjørn Frøseth, Torleif Hugdahl, Jan Bojer Vindheim, Tone Stav, Tore A. Torp, Hans Borge, Espen Agøy Hegge, Svein Otto Nilsen

Varamedlemmer: Leif Samstad

Meldt forfall: Heidi Eidem

Ikke møtt: Eva Mohn

Fra administrasjonen: Kommunaldirektør Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr

Møteleder: Komiteleder Espen Agøy Hegge

Fra sekretariatet: Øyvind Øyen

14 medlemmer til stede.

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Sak 48/10 ble behandlet først.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 29.9.2010:

Protokoll fra møte 29.9.2010 ble enstemmig godkjent.

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Torleif Hugdahl (SV) hadde meldt en sak om planer for Buranområdet etter at utbygging av E6 Øst er ferdig. Komiteen vil få en orientering om dette på nyåret.

Pkt. 4 Utbygging på Brøset

Planlegger Are Risto Øyasæter orienterte om status etter oppstartsmøte.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
42/10	03/32130	SVEEN (REPPE) GNR 24 BNR 55, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER SLUTTBEHANDLING
43/10	08/18921	BASSENGBAKKEN 2, INNHERREDSVEIEN 22A, 24, 26, 28 OG TRENERYS GATE 11, DETALJREGULERING SLUTTBEHANDLING
44/10	09/6552	DETALJREGULERING AV ØVRE ILADALEN FRIOMRÅDE, SLUTTBEHANDLING
45/10	08/38722	DETALJREGULERING AV NEDRE FLATÅSVEG 2, SLUTTBEHANDLING
46/10	10/8349	DETALJREGULERING AV NJORDS VEG 49 OG 53, NIDARVOLL BARNEHAGE, SLUTTBEHANDLING
47/10	08/40320	DETALJREGULERING AV CHRISTIAN BLOMS VEG 4, SLUTTBEHANDLING
48/10	10/40217	TRONDHEIM KOMMUNES BUDSJETT FOR 2011 OG ØKONOMIPLAN FOR 2011-2014

Trondheim kommune

Sak 48/10

TRONDHEIM KOMMUNES BUDSJETT FOR 2011 OG ØKONOMIPLAN FOR 2011-2014

Behandling:

Kommunaldirektør Einar Aassved Hansen orienterte om budsjettet innenfor byutviklingsområdet.

Komiteleder **Espen Agøy Hegge (KrF)** foreslo:

Komiteen tar sak om budsjett for 2011 og økonomiplan for 2011-2014 til orientering.

Votering:

Agøy Heggens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes formannskapet med følgende

UTTALELSE:

Komiteen tar sak om budsjett for 2011 og økonomiplan for 2011-2014 til orientering.

Sak 42/10

SVEEN (REPPE) GNR 24 BNR 55, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Sveen (Reppe), gnr.24, bnr. 55. Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket rojo arkitekter, datert 15.12.2008, sist endret 14.9.2010. Bestemmelsene er sist endret 14.9.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven av 1985, § 27-2, nr.1

Behandling:

Notat fra rådmannen datert 26.10.2010 var sendt medlemmene i forkant av møtet.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Sveen (Reppe), gnr.24, bnr. 55.

Trondheim kommune

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket rojo arkitekter, datert 15.12.2008, sist endret 14.9.2010. Bestemmelsene er sist endret 14.9.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven av 1985, § 27-2, nr.1

Saksordfører: Thomas Wanjohi (Ap)

Sak 43/10

BASSENGBAKKEN 2, INNHERREDSVEIEN 22A, 24, 26, 28 OG TRENERYS GATE 11, DETALJREGULERING SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Bassengbakken 2, Innherredsveien 22A, 24, 26, 28 og Trenerys gate 11 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Agraff AS og JST arkitekter AS, senest datert 30.09.10 med bestemmelser senest datert 30.09.10.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

- Tone Stav (H) fratrådte. Inhabil iht forv.lov. §6c, gift med part i saken.

Torleif Hugdahl (SV) foreslo:

1. Det sikres direkte tilgang til parken fra Innherredsveien 24 og 26 for gående.
2. Det tillates ikke parkering av biler i gårdsrommene i Innherredsveien 22A, 24 og 26.

Votering: (13 medlemmer til stede)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hugdahls forslag 1 ble enstemmig vedtatt.

Hugdahls forslag 2 ble vedtatt mot 4 stemmer (1FrP, 1KrF, 1Sp, 1DEM)

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

1. Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Bassengbakken 2, Innherredsveien 22A, 24, 26, 28 og Trenerys gate 11 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Agraff AS og JST arkitekter AS, senest datert 30.09.10 med bestemmelser senest datert 30.09.10.
2. Det sikres direkte tilgang til parken fra Innherredsveien 24 og 26 for gående.
3. Det tillates ikke parkering av biler i gårdsrommene i Innherredsveien 22A, 24 og 26.
4. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Trondheim kommune

Saksordfører: Torleif Hugdahl (SV)

Sak 44/10

DETALJREGULERING AV ØVRE ILADALEN FRIOMRÅDE, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for Øvre Iladalen, strekningen Benneches vei – Theisendammen.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1500, merket Trondheim kommune, datert 17.02.10, sist endret 01.10.10 og i bestemmelser sist endret 01.10.10.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

- Tone Stav (H) fratrådte. Inhabil iht forv.lov. §6c, gift med representant for part i saken.

Hans Borge (FrP) tok opp Kristian Dahlberg Hauges (FrP) forslag fra bygningsrådet
Innspill om boligtomter fra grunneier Moan vedrørende "Tomt 2C" (tilleggsareal for eksisterende bolig i Kapt Roosens vei 25b) og "Tomt 4" (ny boligtomt) imøtekommes.

Hans Borge (FrP) fremmet følgende merknad pva FrP:

Det forutsettes ved gjennomføring av detaljregulering av Øvre Iladalen friområde at erverv av grunn kun skal skje der hvor man kommer til enighet med grunneier.

Votering: (13 medlemmer til stede)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Borges forslag fikk 3 stemmer (1H, 1FrP, 1DEM) og falt.

DEM sluttet seg til merknaden fra FrP, som dermed ble en mindretallsmerknad.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for Øvre Iladalen, strekningen Benneches vei – Theisendammen.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1500, merket Trondheim kommune, datert 17.02.10, sist endret 01.10.10 og i bestemmelser sist endret 01.10.10.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Trondheim kommune

Saksordfører: Tore A. Torp (H).

Sak 45/10

DETALJREGULERING AV NEDRE FLATÅSVEG 2, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Nedre Flatåsveg 2 m. fl. som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Studio 4 Arkitekter AS senest datert 4.10.2010 med bestemmelser senest datert 4.10.2010.

I § 4 i reguleringsbestemmelsene tas inn:

Boligene skal være gjennomgående/ tosidig belyst.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Nedre Flatåsveg 2 m. fl. som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Studio 4 Arkitekter AS senest datert 4.10.2010 med bestemmelser senest datert 4.10.2010.

I § 4 i reguleringsbestemmelsene tas inn:

Boligene skal være gjennomgående/ tosidig belyst.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Hans Borge (FrP).

Sak 46/10

DETALJREGULERING AV NJORDS VEG 49 OG 53, NIDARVOLL BARNEHAGE, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Trondheim kommune

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Njords veg 49 og 53, Nidarvoll barnehage, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket HSØ arkitektkontor, datert 26.3.2010, sist endret 30.9.2010 og i bestemmelser sist endret 30.9.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Njords veg 49 og 53, Nidarvoll barnehage, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket HSØ arkitektkontor, datert 26.3.2010, sist endret 30.9.2010 og i bestemmelser sist endret 30.9.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Kolbjørn Frøseth (Sp).

Sak 47/10

DETALJREGULERING AV CHRISTIAN BLOMS VEG 4, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Christians Bloms veg 4 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Panark Arkitektkontor AS datert 29.1.2010, sist endret 18.10.2010 med bestemmelser senest datert 18.10.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Trondheim kommune

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Christians Bloms veg 4 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Panark Arkitektkontor AS datert 29.1.2010, sist endret 18.10.2010 med bestemmelser senest datert 18.10.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Jens Dale Røttereng (Ap).

Eventuelt

1. Tore A. Torp (H) tok opp sitt tidligere spørsmål om energibruk i studentboliger. Komiteleder opplyste at det blir en orientering om saken på kommende komitemøte.
2. Komiteleder opplyste at det vil bli en orientering på kommende komitemøte om ”grønn flomsikring”, jfr spørsmål fra Tore A. Torp (H) i forrige komitemøte.

Møtet hevet kl. 1910.

Espen Agøy Hegge
komiteleder

Øyvind Øyen