

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Rådhuset, Munkegata 1

Møtedato: 04.01.2011 **Tid:** 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, varaordfører Knut Fagerbakke, Aase Sætran, Geir Waage, Sissel Trønsdal, Jan-Yngvar Kiel, Yngve Brox, Merethe Baustad Ranum, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

Varamedlemmer: Elin Kvikshaug Berntsen

Meldt forfall: Ole Kristian Lundereng

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fung.rådmann Einar Aassved Hansen, bygningssjef Lisbeth Glørstad Aspås

Barnas talsperson: Rune Sandmark

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet: Kari Aarnes

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 21.12.2010:

Godkjent.

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Ingen saker meldt.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
139/10	09/42766	Utsatt fra møte 21.12.2010 ESTENSTADVEGEN 177, SØKNAD OM TILTAK FOR TILBYGG TIL HYTTE, RIVING OG BYGGING AV NYTT UTHUS
1/11	10/10753	ØIVINDHAUGEN GNR 122 BNR 11, JONSVATNET, SØKNAD OM DISPENSASJON FOR REHABILITERING AV HYTTE
2/11	10/26869	DETALJREGULERING AV LADEHAMMEREN RENSEANLEGG FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Sak 139/10

ESTENSTADVEGEN 177, SØKNAD OM TILTAK FOR TILBYGG TIL HYTTE, RIVING OG BYGGING AV NYTT UTHUS

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om tilbygg til hytte og nybygg uthus på eiendommen Estenstadvegen 177, gnr. 43, bnr. 4.

Bygningsrådet mener at et tilbygg til hytta vil legge til rette for økt bruk og aktivitet knyttet til eiendommen. Dette vurderes å være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og bygningsrådet finner ikke å kunne gi dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for tilbygg til hytta. Søknaden om tilbygg til hytta må derfor avslås.

Bygningsrådet mener imidlertid at oppføring av nytt uthus ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon for nytt uthus er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, og godkjenner nytt uthus som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Behandling:

Behandling i møte 21.12.2010:
Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo saken utsatt

VEDTAK:

Saken utsatt til 04.01.2011

Behandling i møte 04.01.2011:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om tilbygg til hytte og nybygg uthus på eiendommen Estenstadvegen 177, gnr. 43, bnr. 4.

Bygningsrådet mener at et tilbygg som omsøkt på 11 kvm ikke vil medføre ulemper for allmennheten. Bygningsrådet velger derfor å gi dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for tilbygg til hytta.

Bygningsrådet mener i tillegg at oppføring av nytt uthus ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon for nytt uthus og tilbygg er klart større

Trondheim kommune

enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven §19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, og godkjenner nytt uthus som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Dahlberg Hauge ble innstillingen vedtatt med 8 stemmer (4Ap, 2SV, 1Sp, 1V) mot 3 stemmer (1FrP, 2H) avgitt for Dahlberg Huges forslag.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om tilbygg til hytte og nybygg uthus på eiendommen Estenstadvegen 177, gnr. 43, bnr. 4.

Bygningsrådet mener at et tilbygg til hytta vil legge til rette for økt bruk og aktivitet knyttet til eiendommen. Dette vurderes å være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og bygningsrådet finner ikke å kunne gi dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for tilbygg til hytta. Søknaden om tilbygg til hytta må derfor avslås.

Bygningsrådet mener imidlertid at oppføring av nytt uthus ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon for nytt uthus er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, og godkjenner nytt uthus som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Sak 1/11

ØIVINDHAUGEN GNR 122 BNR 11, JONSVATNET, SØKNAD OM DISPENSASJON FOR REHABILITERING AV HYTTE

Forslag til vedtak:

Trondheim kommune

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 2 i forbindelse med rehabilitering av hytte på eiendommen Øivindhaugen, Jonsvatnet, gnr. 122, bnr. 11.

Bygningsrådet mener at rehabilitering av hytta med nytt tak og etablering av vindfang ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 2 for omsøkte rehabilitering.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 2 i forbindelse med rehabilitering av hytte på eiendommen Øivindhaugen, Jonsvatnet, gnr. 122, bnr. 11.

Bygningsrådet mener at rehabilitering av hytta med nytt tak og etablering av vindfang ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 2 for omsøkte rehabilitering.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Sak 2/11

DETALJREGULERING AV LADEHAMMEREN RENSEANLEGG FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for detaljregulering for Ladehammeren renseanlegg som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

Trondheim kommune

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for detaljregulering for Ladehammeren rensesanlegg som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

Møtet hevet kl. 09.05

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift