

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Rådhuset, Munkegata 1

Møtedato: 01.02.2011 **Tid:** kl. 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, varaordfører Knut Fagerbakke, Aase Sætran, Geir Waage, Sissel Trønsdal, Jan-Yngvar Kiel, Yngve Brox, Merethe Baustad Ranum, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

Varamedlemmer: Elin Kvikshaug Berntsen

Meldt forfall: Ole Kristian Lundereng

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fungerende rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, bygningssjef Lisbeth Glørstad Aspås

Barnas talsperson: Rune Sandmark

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet: Kari Aarnes

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 18.01.2011:

Godkjent

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Ingen saker meldt

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
5/11	10/30948	TILLERÅSEN 145, SØKNAD OM TILTAK FOR TILBYGG TIL BOLIG
6/11	10/40893	ENGSTRØMBAKKEN 16, DEL AV HUMLEHAUGEN GNR 25 BNR 2 OG 155, FORESPØRSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING
7/11	10/48085	GRILLSTADFJÆRA, OMRÅDE N4, FORESPØRSEL OM OMREGULERING FRA NÆRING TIL BOLIG
8/11		Saksnummer utgår
9/11	09/33298	SANDMOEN, DEL AV 313/585, DETALJREGULERING AV KOLLEKTIVANLEGG SLUTTBEHANDLING

Sak 5/11

TILLERÅSEN 145, SØKNAD OM TILTAK FOR TILBYGG TIL BOLIG

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om tilbygg til bolig på eiendommen Tilleråsen 145, gnr. 310, bnr. 12.

Bygningsrådet mener at et tilbygg til boligen vil legge til rette for økt bruk og aktivitet knyttet til eiendommen. Dette vurderes å være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og bygningsrådet finner ikke å kunne gi dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for tilbygg til boligen. Søknaden om tilbygg til boligen må derfor avslås.

Bygningsrådet mener imidlertid at forlengelse av tak over eksisterende rampe til inngangspartiet ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon for forlengelsen av taket over rampen er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, og godkjenner forlengelse av tak over eksisterende rampe som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivare tatt.

Behandling:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om tilbygg til bolig på eiendommen Tilleråsen 145, gnr. 310, bnr. 12.

Bygningsrådet mener at en utvidelse av bruksarealet som omsøkt på 29 m² i første etasje, ikke vil medføre bruk som innebærer ulemper for allmennheten. Bygningsrådet velger derfor å gi dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for tilbygg.

Bygningsrådet mener i tillegg at tilbygg ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven §19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, og godkjenner tilbygg som omsøkt.

(4. avsnitt som innstillingen)

Trondheim kommune

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Dahlberg Hauge fikk innstillingen 8 stemmer (4Ap, 2SV, 1Sp, 1V) og ble vedtatt, mot 3 stemmer (2H, 1FrP) avgitt for Dahlberg Huges forslag

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 i forbindelse med søknad om tilbygg til bolig på eiendommen Tilleråsen 145, gnr. 310, bnr. 12.

Bygningsrådet mener at et tilbygg til boligen vil legge til rette for økt bruk og aktivitet knyttet til eiendommen. Dette vurderes å være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og bygningsrådet finner ikke å kunne gi dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for tilbygg til boligen. Søknaden om tilbygg til boligen må derfor avslås.

Bygningsrådet mener imidlertid at forlengelse av tak over eksisterende rampe til inngangspartiet ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon for forlengelsen av taket over rampen er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10, og godkjenner forlengelse av tak over eksisterende rampe som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Sak 6/11

ENGSTRØMBAKKEN 16, DEL AV HUMLEHAUGEN GNR 25 BNR 2 OG 155, FORESPØRSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tilrår at det settes i gang arbeid med detaljregulering av området; Engstrømbakken 16, som forespurt av Solem:Hartmann AS.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim kommune

VEDTAK:

Bygningsrådet tilrår at det settes i gang arbeid med detaljregulering av området; Engstrømbakken 16, som forespurt av Solem:Hartmann AS.

Sak 7/11

GRILLSTADFJÆRA, OMRÅDE N4, FORESPØRSEL OM OMREGULERING FRA NÆRING TIL BOLIG

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet er enig i at det kan settes i gang arbeid med omregulering av område N4 i Grillstadfjæra.

Det må gjennom en reguleringsprosess utredes om bortregulert industriareal kan bortfalle eller må kompenseres.

Omregulering skal skje ved en detaljregulering.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet er enig i at det kan settes i gang arbeid med omregulering av område N4 i Grillstadfjæra.

Det må gjennom en reguleringsprosess utredes om bortregulert industriareal kan bortfalle eller må kompenseres.

Omregulering skal skje ved en detaljregulering.

Sak 9/11

SANDMOEN, DEL AV 313/585, DETALJREGULERING AV KOLLEKTIVANLEGG SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Sandmoen, del av 313/585, detaljregulering av kollektivanlegg som vist på kart i målestokk 1:2000, merket Pir II AS senest datert 21.1.2011 med bestemmelser senest datert 20.1.2011.

Trondheim kommune

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.
Møtet hevet kl.

Behandling:

Et notat datert 27.01.2011 fra rådmannen med endring i delegeringsbestemmelsene var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Sandmoen, del av 313/585, detaljregulering av kollektivanlegg som vist på kart i målestokk 1:2000, merket Pir II AS senest datert 21.1.2011 med bestemmelser senest datert 20.1.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift