

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Rådhuset, Munkegata 1

Møtedato: 18.01.2011 **Tid:** 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, Aase Sætran, Sissel Trønsdal, Jan-Yngvar Kiel, Yngve Brox, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

Varamedlemmer: Elin Kvikshaug Berntsen, Harald Nissen, Randi Sakshaug, Tone Stav

Meldt forfall: Knut Fagerbakke, Ole Kristian Lundereng, Geir Waage, Merethe Baustad
Ranum

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fungerende rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Magrit Harkjerr

Barnas talsperson: Rune Sandmark

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet: Kari Aarnes

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 21.12.2010:

Godkjent

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Ingen saker meldt

Pkt.4 Godkjenning av delegasjonslister i perioden 22.11-19.12.2010

Godkjent

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
3/11	09/47169	OMRÅDEREGULERING AV LADE ALLÈ 59 - 73, OFFENTLIG ETTERSYN
4/11	08/44934	MELLOMILA 81, MELDING OM VEDTAK SAK FBR 14/09, DISPENSASJON FRA PLANGRUNNLAG FOR PERMANENTGJØRING AV ILSVIKA MIDLERTIDIGE BARNEHAGE

Sak 3/11

OMRÅDEREGULERING AV LADE ALLÈ 59 - 73, OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til områderegulering av Lade allé 59 -73 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planforslaget innebærer boligbebyggelse i fire etasjer med en utnyttelsesgrad på 110 % BRA, mens grunneierne i utgangspunktet ønsker boligbebyggelse i seks etasjer med en utnyttelsesgrad på 140 % BRA. Det vises til saksframlegget for utfyllende opplysninger.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket alternativ B: Trondheim kommunes forslag, datert 17.09.10, sist endret 14.10.10 og i bestemmelser sist endret 13.12.10.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Yngve Brox (H) foreslo:

Bygningsrådet vedtar å legge ut to alternative forslag merket hhv A og B til områderegulering av Lade allé 59 -73 ut til offentlig ettersyn, samtidig som disse sendes på høring.

Planforslag B innebærer boligbebyggelse i maksimalt fire etasjer med en utnyttelsesgrad på inntil 110 % BRA,

mens planforslag A (utarbeidet av grunneierne) innebærer en boligbebyggelse i inntil seks etasjer med en maksimal utnyttelsesgrad på 140 % BRA. Det vises til saksframlegget for utfyllende opplysninger for begge forslag.

Planforslag B er vist på kart i målestokk 1:1000, merket alternativ B: Trondheim kommunes forslag, datert 17.09.10, sist endret 14.10.10 og i bestemmelser sist endret 13.12.10.

Hva gjelder planforslag A vises det til saksutredningen side 25 flg, samt til vedlegg 4.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Jan Yngvar Kiel (Sp) fremmet følgende merknad på vegne av Sp, Ap, SV og MDG:

Merknadsstillerne er positive til at begge forslagene legges ut til offentlig ettersyn. Vi er skeptiske til høyder over 4 etasjer for deler av området, men mener likevel det bør åpnes for vurdering av 5 etasjer på deler av området etter en nærmere vurdering etterhøringsrunden.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Brox fikk forslaget fremmet av Brox 10 stemmer (2H,1 FrP, 1V 3Ap, 1Sp, 1SV, 1MDG) mot 1 stemme (1R) avgitt for innstillingen.

Merknaden fremmet av Kiel fikk ingen ytterligere tilslutning.

VEDTAK:

Trondheim kommune

Bygningsrådet vedtar å legge ut to alternative forslag merket hhv A og B til områderegulering av Lade allé 59 -73 ut til offentlig ettersyn, samtidig som disse sendes på høring.

Planforslag B innebærer boligbebyggelse i maksimalt fire etasjer med en utnyttelsesgrad på inntil 110 % BRA, mens planforslag A (utarbeidet av grunneierne) innebærer en boligbebyggelse i inntil seks etasjer med en maksimal utnyttelsesgrad på 140 % BRA. Det vises til saksframlegget for utfyllende opplysninger for begge forslag.

Planforslag B er vist på kart i målestokk 1:1000, merket alternativ B: Trondheim kommunes forslag, datert 17.09.10, sist endret 14.10.10 og i bestemmelser sist endret 13.12.10.

Hva gjelder planforslag A vises det til saksutredningen side 25 flg, samt til vedlegg 4.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

FLERTALLSMERKNAD- Sp, Ap, SV, MDG

Merknadsstillerne er positive til at begge forslagene legges ut til offentlig ettersyn. Vi er skeptiske til høyder over 4 etasjer for deler av området, men mener likevel det bør åpnes for vurdering av 5 etasjer på deler av området etter en nærmere vurdering etterhøringsrunden.

Sak 4/11

MELLOMILA 81, MELDING OM VEDTAK SAK FBR 14/09, DISPENSASJON FRA PLANGRUNNLAG FOR PERMANENTGJØRING AV ILSVIKA MIDLERTIDIGE BARNEHAGE

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om fortsatt drift av barnehage på eiendommen Mellomila 81, gnr. 417/100, fram til august 2012.

Bygningsrådet finner at det foreligger tilstrekkelige grunner for å gi dispensasjon for forlenget drift av barnehage som omsøkt. Det vises til saksframlegget.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor de tekniske og formelle vilkår ivaretas.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim kommune

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om fortsatt drift av barnehage på eiendommen Mellomila 81, gnr. 417/100, fram til august 2012.

Bygningsrådet finner at det foreligger tilstrekkelige grunner for å gi dispensasjon for forlenget drift av barnehage som omsøkt. Det vises til saksframlegget.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor de tekniske og formelle vilkår ivaretas.

Møtet hevet kl. 09.20

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift