

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Rådhuset, Munkegata 1

Møtedato: 08.03.2011 **Tid:** 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, varaordfører Knut Fagerbakke, Aase Sætran, John Stene, Geir Waage, Sissel Trønsdal, Johanne Storler, Yngve Brox, Merethe Baustad Ranum, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

Varamedlemmer:

Meldt forfall:

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fung.rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, bygningssjef Lisbeth Glørstad Aspås

Barnas talsperson: Rune Sandmark

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet: Kari Aarnes

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent

Sak 15/11 og 17/11 ble foreslått utsatt (ikap og næringsareal som orienteringstema)

Bygningssjef Ann-Margrit Harkjerr er inhabil jf forvaltningslovens § 6c i sak 22/11 da hennes mann er prosjektleder i utbyggingssaken.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 15.02.2011:

Godkjent

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Ingen spørsmål meldt

Pkt. 4 Godkjenning av delegasjonslister fra 01.01.2011 – 30.01.2011:

Godkjent

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
10/11	10/30509	SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING AV PEDER MYHRES VEG 2, RANHEIM SENTEROMRÅDE, PRINSIPPSAK OM HANDELSOMFANG
11/11	10/44227	SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING AV BRUKSEIER OLSENS VEI 58B M.FL. REGULERINGSENDRING
14/11	09/48524	SANDMOEN CAMPING, GNR 313 BNR 349 M.FL. FASTSETTING AV PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN
15/11	10/35322	DETALJREGULERING AV DEL AV TORGÅRD VESTRE FASTSETTING AV PLANPROGRAM
16/11	09/45134	DETALJREGULERING AV LUNDÅSEN 61 SLUTTBEHANDLING
17/11	08/34186	KALVSKINNET, ENDRING AV REGULERINGSPLAN R118ap ÅPNING AV TO ALMENNINGER VED NIDELVA, OFFENTLIG ETTERSYN
18/11	08/44048	DETALJREGULERING AV PER HALVORSENS VEI, GNR 306, BNR 80 M.FL. SLUTTBEHANDLING
19/11	09/29414	DETALJREGULERING AV DYBDALS VEG, ØVRE DEL, SLUTTBEHANDLING
20/11	09/32968	DETALJREGULERING AV VEGMESTERSTIEN 27, GNR 103 BNR 35 SLUTTBEHANDLING
21/11	09/45037	DETALJREGULERING AV VIKTOR BAUMANNS VEI 2, 4, 6 OG 6 B OG DEL AV BYÅSVEIEN 126 A SLUTTBEHANDLING
22/11	09/26626	

Trondheim kommune

**DETALJREGULERING AV VÅR FRUE GATE 1 OG 3, THORA STORM
VGS SLUTTBEHANDLING**

Trondheim kommune

Sak 10/11

SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING AV PEDER MYHRES VEG 2, RANHEIM SENTEROMRÅDE, PRINSIPPSAK OM HANDELSOMFANG

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet anbefaler at det settes i gang detaljregulering av området Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde, under forutsetning av at nytt handelsareal ikke overstiger 3.000 m².

Behandling:

Merethe B. Ranum (H) foreslo på vegne av H og FrP:

Bygningsrådet anbefaler at det settes i gang detaljregulering av området Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde, under forutsetning av at nytt handelsareal ikke overstiger 6.000 m².

Votering:

Ved alternative votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Baustad Ranum ble forslaget fremmet av Baustad Ranum vedtatt med 10 stemmer (2H, 1FrP, 5 Ap, 1 SV, 1Sp) mot 1 stemme (1V) avgitt for innstillingen.

VEDTAK:

Bygningsrådet anbefaler at det settes i gang detaljregulering av området Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde, under forutsetning av at nytt handelsareal ikke overstiger 6.000 m².

Sak 11/11

SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING AV BRUKSEIER OLSSENS VEI 58B M.FL. REGULERINGSENDRING

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet er enig i at det settes i gang detaljregulering av området Trollestranda til boliger.

Det vektlegges at område foreslått til boligformål er vist som eksisterende tettbebyggelse i kommuneplanens arealdel. En forutsetning for planarbeidet er følgende:

- Planene om småbåthavn må tas ut av planforslaget.
- Området som er vist som framtidig grønnstruktur i kommuneplanens arealdel må tas med i planområdet og sikres som friområde.
- Forholdene for allmennheten blir forbedret gjennom at områdene på nedsiden av veien og vest i området blir opparbeidet og tilrettelagt.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Trondheim kommune

Behandling:

Aase Sætran (Ap) foreslo følgende tillegg til innstillingen på vegne av Ap, H og Sp:

Strekpunktet ”- Planene om småbåthavn må tas ut av planforslaget.” strykes i innstillingen. Det må arbeides videre med plan om småbåthavn i området. Ei forutsetning for å akseptere småbåthavn er at den gjøres tilgjengelig for allmennheten.

Aase Sætran (Ap) foreslo følgende tillegg til innstillingen på vegne av Ap, SV, H og Sp:

Veien til fiskebrygga bør stenges for biltrafikk, men framkommelighet for mennesker med nedsatt funksjonsevne må ivaretas.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt mot 1 stemme (1SV)

Forslag 1 fremmet av Aase Sætran fikk 10 stemmer (5Ap, 1Sp, 2H, 1Frp, 1V) og ble vedtatt

Forslag 2 fremmet av Aase Sætran ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Bygningsrådet er enig i at det settes i gang detaljregulering av området Trollestranda til boliger.

Det vektlegges at område foreslått til boligformål er vist som eksisterende tettbebyggelse i kommuneplanens arealdel. En forutsetning for planarbeidet er følgende:

- Planene om småbåthavn må tas ut av planforslaget.
- Området som er vist som framtidig grønnstruktur i kommuneplanens arealdel må tas med i planområdet og sikres som friområde.
- Forholdene for allmennheten blir forbedret gjennom at områdene på nedsiden av veien og vest i området blir opparbeidet og tilrettelagt.

Strekpunktet ”- Planene om småbåthavn må tas ut av planforslaget.” strykes i innstillingen. Det må arbeides videre med plan om småbåthavn i området. Ei forutsetning for å akseptere småbåthavn er at den gjøres tilgjengelig for allmennheten.

Veien til fiskebrygga bør stenges for biltrafikk, men framkommelighet for mennesker med nedsatt funksjonsevne må ivaretas.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Sak 14/11

SANDMOEN CAMPING, GNR 313 BNR 349 M.FL. FASTSETTING AV PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN

Forslag til vedtak:

Trondheim kommune

Bygningsrådet fastsetter planprogrammet, sist endra 14.02.2011, for reguleringsplan for Sandmoen camping, gnr 313 bnr 349 m.fl.

Vedtaket gjøres i henhold til plan- og bygningsloven §12-9, tredje ledd, jfr. forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet fastsetter planprogrammet, sist endra 14.02.2011, for reguleringsplan for Sandmoen camping, gnr 313 bnr 349 m.fl.

Vedtaket gjøres i henhold til plan- og bygningsloven §12-9, tredje ledd, jfr. forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009.

Sak 15/11

DETALJREGULERING AV DEL AV TORGÅRD VESTRE FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for del av Torgård Vestre som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

Behandling:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt.

VEDTAK:

Saken utsatt til 22.03.2011.

Sak 16/11

DETALJREGULERING AV LUNDÅSEN 61 SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Trondheim kommune

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lundåsen 61 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Vøll Arkitekter AS senest datert 28.01.2011 med bestemmelser senest datert 20.01.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lundåsen 61 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Vøll Arkitekter AS senest datert 28.01.2011 med bestemmelser senest datert 20.01.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 17/11

KALVSKINNET, ENDRING AV REGULERINGSPLAN R118ap ÅPNING AV TO ALMENNINGER VED NIDELVA, OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge endring og oppheving av deler av reguleringsplan for Kalvskinnet r0118ap ut på offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, byplankontoret, datert 7.1.2011, og i bestemmelser datert 7.1.2011.

Arealet som skal oppheves er vist på vedlagt illustrasjon datert 7.1.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Behandling:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt.

VEDTAK:

Saken utsatt til 22.03.2011.

Sak 18/11

**DETALJREGULERING AV PER HALVORSENS VEI, GNR 306, BNR 80 M.FL.
SLUTTBEHANDLING**

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Per Halvorsens vei gnr. 316, bnr. 80 m.fl.som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Solem Hartmann senest datert 1.2.2011 med bestemmelser senest datert 14.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Per Halvorsens vei gnr. 316, bnr. 80 m.fl.som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Solem Hartmann senest datert 1.2.2011 med bestemmelser senest datert 14.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 19/11

DETALJREGULERING AV DYBDALS VEG, ØVRE DEL, SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar detaljregulering av Dybdahls veg, øvre del, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 31.1.11 med bestemmelser senest datert 31.1.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Trondheim kommune

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar detaljregulering av Dybdahls veg, øvre del, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 31.1.11 med bestemmelser senest datert 31.1.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 20/11

DETALJREGULERING AV VEGMESTERSTIEN 27, GNR 103 BNR 35 SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vegmesterstien 27 gnr 103 bnr 35. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Aspeqt DA/Per Knudsen Arkitektkontor AS, senest datert 11.2.2011. med bestemmelser senest datert 11.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vegmesterstien 27 gnr 103 bnr 35. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Aspeqt DA/Per Knudsen Arkitektkontor AS, senest datert 11.2.2011. med bestemmelser senest datert 11.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 21/11

DETALJREGULERING AV VIKTOR BAUMANNS VEI 2, 4, 6 OG 6 B OG DEL AV BYÅSVEIEN 126 A SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Trondheim kommune

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Viktor Baumanns vei 2, 4, 6 og 6B og del av Byåsveien 126A som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll arkitekter AS senest datert 11.2.2011 med bestemmelser senest datert 14.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Viktor Baumanns vei 2, 4, 6 og 6B og del av Byåsveien 126A som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll arkitekter AS senest datert 11.2.2011 med bestemmelser senest datert 14.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 22/11

DETALJREGULERING AV VÅR FRUE GATE 1 OG 3, THORA STORM VGS SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vår Frue gate 1 og 3, Thora Storm videregående skole som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Sør – Trøndelag fylkeskommune, utarbeidet av Asplan Viak AS, senest datert 24.2.2011 med bestemmelser senest datert 24.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Trondheim kommune

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vår Frue gate 1 og 3, Thora Storm videregående skole som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Sør – Trøndelag fylkeskommune, utarbeidet av Asplan Viak AS, senest datert 24.2.2011 med bestemmelser senest datert 24.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Møtet hevet kl. 09.35

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift