

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Rådhuset, Munkegata 1

Møtedato: 15.02.2011 **Tid:** kl. 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, varaordfører Knut Fagerbakke, , Sissel Trønsdal, Jan-Yngvar Kiel, Yngve Brox, Merethe Baustad Ranum, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

Varamedlemmer: Elin Kvikshaug Berntsen, Harald Nissen, Randi Sakshaug

Meldt forfall: Ole Kristian Lundereng, Aase Sætran, Geir Waage

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fung.rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, bygningssjef Lisbeth Glørstad Aspås

Barnas talsperson: Rune Sandmark

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet: Kari Aarnes

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent

Sak 10/11 og 11/11 ble foreslått utsatt.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 01.02.2011:

Godkjent

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Ingen saker meldt.

Pkt. 4 Godkjenning av delegasjonslister fra 20.12. – 31.12.2010

Godkjent

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
10/11	10/30509	SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING AV PEDER MYHRES VEG 2, RANHEIM SENTEROMRÅDE, PRINSIPPSAK OM HANDELSOMFANG
11/11	10/44227	SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING AV BRUKSEIER OLSENS VEI 58B M.FL. REGULERINGSENDRING
12/11	04/33590	DETALJREGULERING AV HAAKON VI'S GATE 27 OG 27B, HANGAREN - LADE, SAMTYKKEBEHANDLING
13/11	09/11653	NYHAVNA KOMMUNEDELPLAN - PLANPROGRAM

Sak 10/11

SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING AV PEDER MYHRES VEG 2, RANHEIM SENTEROMRÅDE, PRINSIPPSAK OM HANDELSOMFANG

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet anbefaler at det settes i gang detaljregulering av området Peder Myhres veg 2, Ranheim senterområde, under forutsetning av at nytt handelsareal ikke overstiger 3.000 m².

Behandling:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt

VEDTAK:

Saken utsatt til 08.03.2011.

Sak 11/11

SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING AV BRUKSEIER OLSSENS VEI 58B M.FL. REGULERINGSENDRING

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet er enig i at det settes i gang detaljregulering av området Trollestranda til boliger.

Det vektlegges at område foreslått til boligformål er vist som eksisterende tettbebyggelse i kommuneplanens arealdel. En forutsetning for planarbeidet er følgende:

- Planene om småbåthavn må tas ut av planforslaget.
- Området som er vist som framtidig grønstruktur i kommuneplanens arealdel må tas med i planområdet og sikres som friområde.
- Forholdene for allmennheten blir forbedret gjennom at områdene på nedsiden av veien og vest i området blir opparbeidet og tilrettelagt.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo saken utsatt

VEDTAK:

Trondheim kommune

Saken utsatt til 08.03.2011.

Sak 12/11

DETALJREGULERING AV HAAKON VII'S GATE 27 OG 27B, HANGAREN - LADE, SAMTYKKEBEHANDLING

Forslag til vedtak:

Etter Trondheim kommunes vurdering vil etablering av forretninger med plasskrevende varer i Haakon VII's gate 27 og 27b ikke være i strid med formålet i den rikspolitiske bestemmelsen for kjøpesentre. Det bør gis samtykke til å tillate etableringa.

Behandling:

Et brev fra Coop Norge Eiendom og et notat fra rådmannen, begge datert 14.02.2011, var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

Yngve Brox (H) foreslo på vegne av H og V:

Saken sendes tilbake. Ved utarbeidelse av ny sak hensyntas følgende elementer:

1. I tillegg til plasskrevende varer gis det tillatelse til faghandelsbutikker innen elektro, sport, verktøy og utstyr samt treningssenter.
2. Det gis ikke tillatelse til dagligvarebutikker.

Votering:

Forslaget fremmet av Brox fikk 4 stemmer (2H, 1V, 1FrP) og falt. Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Etter Trondheim kommunes vurdering vil etablering av forretninger med plasskrevende varer i Haakon VII's gate 27 og 27b ikke være i strid med formålet i den rikspolitiske bestemmelsen for kjøpesentre. Det bør gis samtykke til å tillate etableringa.

Sak 13/11

NYHAVNA KOMMUNEDELPLAN - PLANPROGRAM

Forslag til vedtak:

Planprogram for Nyhavna kommunedelplan legges ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker iht forskrift om konsekvensutredninger §6.

Behandling:

Yngve Brox (H) foreslo på vegne av H og V:

Trondheim kommune

Første setning i siste avsnitt under 1.1 Formål med planarbeidet endres slik:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bymessig omforming av Nyhavna, med arealer til næring, bolig, forskning og høyere utdanning samt grøntarealer.

Merethe Baustad Ranum (H) foreslo følgende tillegg til innstillingen på vegne av H, FrP og V: Parallelt med at planprogrammet sendes på høring og offentlig ettersyn, bes rådmannen påskynde arbeidet med en kartleggingen av arealkrevende bedrifter på Nyhavna og analysen av bedriftenes lokaliseringsbehov.

Bygningsrådet har tidligere bedt rådmannen vurdere bedriftenes fremtidige behov for lokalisering i sentrumsnære områder i Trondheim, og om bedriftene er avhengige av lokaliteter med kaifront og eventuelt kaifront i andre deler av Trondheimsregionen. I forbindelse med dette arbeidet bes rådmannen påskynde arbeidet med å etablere nytt næringsareal i Trondheim.

Rådmannen er videre gitt føring på å analysere Trondheim Havns forvaltning av økonomiske samfunnsinteresser, herunder kartlegge omfang og varighet av leiekontrakter på Nyhavnas område, og vurdere effekter av en eventuell omdisponering av arealene. Også dette arbeidet bør påskyndes. Rådmannen bes komme tilbake til bygningsrådet eventuelt formannskapet med en egen sak når dette arbeidet er slutført, senest innen 1. september 2011.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Forslaget fremmet av Brox under formål fikk 3 stemmer (2H, 1V) og falt

Tilleggsforslaget fremmet av Baustad Ranum fikk 4 stemmer (2H, 1V.1FrP) og falt.

VEDTAK:

Planprogram for Nyhavna kommunedelplan legges ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker iht forskrift om konsekvensutredninger §6.

Møtet hevet kl. 10.00

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift