

Møteprotokoll

Byutviklingskomite

Møtested: Formannskapssalen, rådhuset

Møtedato: 13.01.2011 **Tid:** 17:00

Til stede på møtet

Medlemmer: Heidi Eidem, Jens Dale Røttereng, Karianne Holt Ekle, Per Digre, Kolbjørn Frøseth, Torleif Hugdahl, Jan Bojer Vindheim, Tone Stav, Tore A. Torp, Hans Borge, Bjørn Hildrum, Espen Agøy Hegge, Svein Otto Nilsen

Varamedlemmer: Leif Samstad, Bjarne Sjøreng

Meldt forfall: Roar Aas, Thomas Wanjohi

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Kommunaldirektør Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, planlegger Marianne Knapskog (evt sak 4), prosjektleder miljøpakken Henning Lervåg (sak 53/10).

Møteleder: Komiteleder Espen Agøy Hegge

Fra sekretariatet: Øyvind Øyen

15 medlemmer til stede.

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 25.11.2010:

Protokoll fra møte 25.11.2010 ble enstemmig godkjent.

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Svein Otto Nilsen (DEM) og Torleif Hugdahl (SV) meldte spørsmål.

Pkt. 4 Kommuneplanens arealdel

Planlegger Marianne Knapskog, byplankontoret orienterte og svarte på spørsmål.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
53/10	09/3215	DETALJREGULERING AV DALEN - LADE, TVERRFORBINDELSE GANG- OG SYKKELVEG, SLUTTBEHANDLING
1/11	10/16884	DETALJREGULERING AV NY HOVEDVEG FOR GILDHEIM - GRILLSTAD SLUTTBEHANDLING
2/11	09/42106	DETALJREGULERING AV BREIDABLIKKVEIEN 39 / FAGERTUNVEGEN 2 - ÅSVEIEN SKOLE, SLUTTBEHANDLING
3/11	10/20581	DETALJREGULERING AV ØSTRE ROSTEN 2, SLUTTBEHANDLING
4/11	10/2248	DETALJREGULERING AV ST. JØRGENSVEITA 2 OG ERLING SKAKKES GATE 9 OG 11, SLUTTBEHANDLING

DETALJREGULERING AV DALEN - LADE, TVERRFORBINDELSE GANG- OG SYKKELVEG, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering Dalen-Lade, tverrforbindelse gang- og sykkelveg, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, byplankontoret, senest datert 15.11.2010, med bestemmelser senest datert 09.11.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

FESIL AS v/Dina Aune og Hallgeir Fredagsvik orienterte og svarte på spørsmål.

Prosjektleder Henning Lervåg orienterte om planens forhold til miljøpakken.

Tone Stav (H) fremmet følgende merknad pva H:

Den planlagte gangbroen blir svært ruvende i terrenget og vil få en høyde på 8 m over jernbanesporet. Den vil også danne en barriere mellom nye Lilleby og østsiden av området.

En alternativ trase som følger Thoning Owesens gate helt ned til nåværende undergang på Meråkerbanen med passasje gjennom nye Lilleby, rett opp til inngangsområdet til City Lade vil gi store fordeler.

Tverrforbindelsen vil bli forsinket, men dette alternativet kan gi så store fordeler at det bør utredes.

Universell utforming og tilskudd fra grunneiere (forhandles om utsettelse) bør utredes.

Tverrforbindelsen vil med dette forslag bli noe lenger (ca 250m), men tryggere, hyggeligere og sannsynligvis billigere.

Tone Stav (H) foreslo:

Bystyret ber om at planen utsettes og utreder muligheten for tverrforbindelse langs Thoning Owesens gate ned til undergang på Meråkerbanen med passasje gjennom nye Lilleby. Det forutsettes at tverrforbindelsen får universell utforming og at tilskudd fra grunneiere i området sikres.

Espen Agøy Hegge (KrF) fremmet følgende merknad pva KrF:

For å sikre at den nye tverrforbindelsen fremstår som attraktiv å benytte, er det viktig å få minst mulig "høydemotstand" i traseen. I detaljplanleggingen av brua må man derfor forsøke å redusere høydeforskjellen mellom laveste og høyeste punkt på traseen, blant annet ved å velge en så slank konstruksjon på selve brua som mulig

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Stavs forslag ble innstillingen vedtatt mot 6 stemmer (2H, 2FrP, 1KrF, 1DEM) avgitt for Stavs forslag.

FrP, KrF, DEM sluttet seg til merknaden fra H, som dermed ble en mindretallsmerknad.

Ap, H, SV, MDG, DEM sluttet seg til merknaden fra KrF.

Komiteen ba om et notat fra rådmannen til bystyrebehandling som belyser kostnader og finansiering.

Trondheim kommune

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering Dalen-Lade, tverrforbindelse gang- og sykkelveg, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, byplankontoret, senest datert 15.11.2010, med bestemmelser senest datert 09.11.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

FLERTALLSMERKNAD – KrF, Ap, H, SV, MDG, DEM:

For å sikre at den nye tverrforbindelsen fremstår som attraktiv å benytte, er det viktig å få minst mulig "høydemotstand" i traseen. I detaljplanleggingen av brua må man derfor forsøke å redusere høydeforskjellen mellom laveste og høyeste punkt på traseen, blant annet ved å velge en så slank konstruksjon på selve brua som mulig

Saksordfører: Espen Agøy Hegge (KrF)

Sak 1/11

DETALJREGULERING AV NY HOVEDVEG FOR GILDHEIM - GRILLSTAD SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av ny hovedveg for Gildheim – Grillstad som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen Region midt og Trondheim kommune senest datert 5.11.2010 med bestemmelser senest datert 5.11.2010.

Det forutsettes at det arbeides videre med sikte på å forbedre forholdene for kollektivtrafikken ved Rotvollhaugen bru slik at avstander til overordnet gang – og sykkelvegnett og naturlige målpunkt reduseres.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

FLERTALLSMERKNAD- Ap, SV, Sp, H, FrP og KrF:

Merknadsstillerne ber Rådmannen før behandling av saken i byutviklingskomiteen redegjøre for mulighetene til å utvide kulvert ved Schmettows allé til en bredde på 6 meter og høyde 4,5 meter for å sikre forholdene for landbruksmaskiner. Tilsvarende gjelder utvidelse av g/s-vei til "Skovgård" til en bredde på 6 meter.

Behandling:

Trondheim kommune

Notat fra rådmannen datert 4.1.2011 var sendt medlemmene i forkant av møtet.
John Einar Lien fra Vegvesenet svarte på spørsmål.

Komiteleder konstaterte at flertallsmerknaden fra bygningsrådet var besvart.

Torleif Hugdahl (SV) foreslo pva SV, Ap, Sp og MDG:

Kulverten ved Schmettows allé utvides til en bredde på 6 meter og høyde 4,5 meter for å sikre forholdene for landbruksmaskiner. Tilsvarende gjelder en utvidelse av g/s-vei til "Skovgård" til en bredde på 6 meter.

Espen Agøy Hegge (KrF) viste til notat fra rådmannen datert 18.11.2010 og foreslo følgende tatt inn i reguleringsbestemmelsene:

Det skal gjøres støykartlegging av eiendommene i Fredrik B. Wallems vei 15 a-f, 19, 23, 27, 29, 31 og 33. For hver eiendom skal det lages forslag til tiltak som viser hvordan eiendommen kan støyskjermes for å tilfredsstille grenseverdiene i Tabell 2 i Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442. Det må beskrives hvordan støyskjermingstiltakene skal gjennomføres og det må vises hvordan tiltakene fører til bedre støyforhold. Der hvor det ikke er mulig å oppnå støyforhold som tilfredsstiller tabell 2 må dette begrunnes.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hugdahls forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (2FrP).

Agøy Heggens forslag ble enstemmig vedtatt.

Flertallsmerknaden fra bygningsrådet anses som besvart og tas ut av saken.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

1. Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av ny hovedveg for Gildheim – Grillstad som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen Region midt og Trondheim kommune senest datert 5.11.2010 med bestemmelser senest datert 5.11.2010.
2. Det forutsettes at det arbeides videre med sikte på å forbedre forholdene for kollektivtrafikken ved Rotvollhaugen bru slik at avstander til overordnet gang – og sykkelvegnett og naturlige målpunkt reduseres.
3. Tillegg til reguleringsbestemmelsene:
Det skal gjøres støykartlegging av eiendommene i Fredrik B. Wallems vei 15 a-f, 19, 23, 27, 29, 31 og 33. For hver eiendom skal det lages forslag til tiltak som viser hvordan eiendommen kan støyskjermes for å tilfredsstille grenseverdiene i Tabell 2 i Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442. Det må beskrives hvordan støyskjermingstiltakene skal gjennomføres og det må vises hvordan tiltakene fører til bedre støyforhold. Der hvor det ikke er mulig å oppnå støyforhold som tilfredsstiller tabell 2 må dette begrunnes.
4. Kulverten ved Schmettows allé utvides til en bredde på 6 meter og høyde 4,5 meter for å sikre forholdene for landbruksmaskiner. Tilsvarende gjelder en utvidelse av g/s-vei til "Skovgård" til en bredde på 6 meter.

Trondheim kommune

5. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Hans Borge (FrP).

Sak 2/11

DETALJREGULERING AV BREIDABLIKKVEIEN 39 / FAGERTUNVEGEN 2 - ÅSVEIEN SKOLE, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Breidablikkveien 39/Fagertunvegen 2 - Åsveien skole, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter AS senest datert 5.11.2010 med bestemmelser senest datert 8.11.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Heidi Eidem (Ap) fremmet følgende merknad pva Ap:

Elevene i spesialavdelingen ved skolen har et absolutt behov for tilkjøring inntil inngangsdør. Det må tas hensyn til dette ved videre planlegging når disse elevenes lokalisering er avklart. Det er ikke aktuelt at disse elevene kan gå fra parkeringsplassen. En slik egen adkomst skal ikke være lokalisert mot Fagertunveien sammen med renovasjon og varelevering. En eventuell stikkvei må kunne opparbeides.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

H, FrP, SV, KrF, Sp, MDG, DEM sluttet seg til merknaden fra Ap.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Breidablikkveien 39/Fagertunvegen 2 - Åsveien skole, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter AS senest datert 5.11.2010 med bestemmelser senest datert 8.11.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

FLERTALLSMERKNAD - Ap, H, FrP, SV, KrF, Sp, MDG, DEM:

Elevene i spesialavdelingen ved skolen har et absolutt behov for tilkjøring inntil inngangsdør. Det må tas hensyn til dette ved videre planlegging når disse elevenes lokalisering er avklart. Det er ikke aktuelt at disse elevene kan gå fra parkeringsplassen. En slik egen adkomst skal ikke være lokalisert

Trondheim kommune

mot Fagertunveien sammen med renovasjon og varelevering. En eventuell stikkvei må kunne opparbeides.

Saksordfører: Heidi Eidem (Ap)

Sak 3/11

DETALJREGULERING AV ØSTRE ROSTEN 2, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Østre Rosten 2 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 18.8.2010 med bestemmelser senest datert 18.8.2010. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Espen Agøy Hegge (KrF) viste til notat fra rådmannen til bygningsrådet datert 16.12.2010 og foreslo følgende nye punkter i reguleringsbestemmelsene:

- 3.1.4 Før det kan gis igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2: Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.
- 3.1.5 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Gjeldende retningslinjer for støy og luftforurensning skal legges til grunn for planen. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
Agøy Hegges forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Østre Rosten 2 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 18.8.2010 med bestemmelser senest datert 18.8.2010.

Trondheim kommune

Følgende punkter tas inn i reguleringsbestemmelsene:

- 3.1.4 Før det kan gis igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2: Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.
- 3.1.5 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Gjeldende retningslinjer for støy og luftforurensning skal legges til grunn for planen. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Karianne Holt Ekle (Ap).

Sak 4/11

DETALJREGULERING AV ST. JØRGENSVEITA 2 OG ERLING SKAKKES GATE 9 OG 11, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av St. Jørgensveita 2 og Erling Skakkes gate 9 og 11 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Solem Hartmann AS, senest datert 21.4.2010 med bestemmelser senest datert 24.11.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av St. Jørgensveita 2 og Erling Skakkes gate 9 og 11 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Solem Hartmann AS, senest datert 21.4.2010 med bestemmelser senest datert 24.11.2010.

Trondheim kommune

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Kolbjørn Frøseth (Sp).

Eventuelt

1. **Torleif Hugdahl (SV)** foreslo at komiteen blir orientert om helseaspektene i plan- og bygningsloven. Komiteleder svarte og viste til at AU er i ferd med å lage en plan for orienteringer i vårens komitemøter.
2. **Svein Otto Nilsen (DEM)** stilte spørsmål om bedre skilting ved avkjørsler til næringseiendommer i Haakon VII's gate. Spørsmålet ble besvart av kommunaldirektør Einar Aassved Hansen.
3. **Svein Otto Nilsen (DEM)** stilte spørsmål om lasteplass i St. Olavs gt. 10 ved Berge Interiør. Spørsmålet ble besvart av kommunaldirektør Einar Aassved Hansen.

Møtet hevet kl. 1935.

Espen Agøy Hegge
komiteleder

Øyvind Øyen