

Møteprotokoll

Byutviklingskomite

Møtested: Formannskapssalen, rådhuset

Møtedato: 17.03.2011 **Tid:** 1800

Til stede på møtet

Medlemmer: Heidi Eidem, Roar Aas, Jens Dale Røttereng, Per Digre, Karianne Holt Ekle, Kolbjørn Frøseth, Torleif Hugdahl, Jan Bojer Vindheim, Tone Stav, Tore A. Torp, Hans Borge, Bjørn Hildrum, Espen Agøy Hegge, Svein Otto Nilsen

Varamedlemmer: Leif Samstad

Meldt forfall: Tonje Bakke

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Kommunaldirektør Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr

Møteleder: Komiteleder Espen Agøy Hegge

Fra sekretariatet: Øyvind Øyen

15 medlemmer til stede.

Før møtet hadde komiteen besøkt Maske Gruppe AS. Besøket var en oppfølging av strategisk næringsplan for Trondheimsregionen.

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Komiteleder foreslo sak 11/11 behandlet først.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 7.2.2011:

Protokoll fra møte 7.2.2011 ble enstemmig godkjent.

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Tore A. Torp (H), Svein Otto Nilsen (DEM) og Jan Bojer Vindheim (MDG) meldte saker.

Pkt. 4 Ungdommens bystyres byutviklingskomite

Marie Sørhaug (komiteleder), Mona Krogstad og Olavus Frostad Udbye presenterte komiteens satsingsområder Nyhavna og sykkelveier, samt svarte på spørsmål.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
6/11	09/45134	DETALJREGULERING AV LUNDÅSEN 61 SLUTTBEHANDLING
7/11	08/44048	DETALJREGULERING AV PER HALVORSENS VEI, GNR 306, BNR 80 M.FL. SLUTTBEHANDLING
8/11	09/29414	DETALJREGULERING AV DYBDALS VEG, ØVRE DEL, SLUTTBEHANDLING
9/11	09/32968	DETALJREGULERING AV VEGMESTERSTIEN 27, GNR 103 BNR 35 SLUTTBEHANDLING
10/11	09/45037	DETALJREGULERING AV VIKTOR BAUMANNS VEI 2, 4, 6 OG 6 B OG DEL AV BYÅSVEIEN 126 A SLUTTBEHANDLING
11/11	09/26626	DETALJREGULERING AV VÅR FRUE GATE 1 OG 3, THORA STORM VGS SLUTTBEHANDLING
12/11	11/12401	BOLIGSOSIALT FELLESOMRÅDE- PRIVAT FORSLAG FRA SVEIN OTTO NILSEN (DEM)

Trondheim kommune

Sak 11/11

DETALJREGULERING AV VÅR FRUE GATE 1 OG 3, THORA STORM VGS SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vår Frue gate 1 og 3, Thora Storm videregående skole som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Sør – Trøndelag fylkeskommune, utarbeidet av Asplan Viak AS, senest datert 24.2.2011 med bestemmelser senest datert 24.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Byplansjef Ann-Margrit Harkjerr fratradte, inhabil iht forv.lov. § 6c, gift med prosjektleder i utbyggingssaken.

Notat med vedlegg fra rådmannen datert 11.3.2011 var sendt medlemmene før møtet.

Jan Bojer Vindheim (MDG) foreslo:

Bygningens gesimshøyde senkes til samme nivå som nabobebyggelsen. Taket forlenges utover veggene og tekkes med teglstein. Vinduer og øvrig fasade utformes slik at de harmonerer med det visuelle uttrykket i kvartalets eksisterende bebyggelse.

Jan Bojer Vindheim (MDG) foreslo:

Komiteen ber om et notat til bystyrets møte om byggesakens forhold til bestemmelsene i midtbyplanen.

Votering:

Vindheims forslag 1 fikk 3 stemmer (1SV, 1MDG, 1DEM) og falt.

Innstillingen ble vedtatt mot 2 stemmer (1MDG, 1DEM).

Vindheims forslag 2 (notat) ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vår Frue gate 1 og 3, Thora Storm videregående skole som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Sør – Trøndelag fylkeskommune, utarbeidet av Asplan Viak AS, senest datert 24.2.2011 med bestemmelser senest datert 24.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Komiteen ber om et notat til bystyrets møte om byggesakens forhold til bestemmelsene i midtbyplanen.

Saksordfører: Kolbjørn Frøseth (Sp)

Sak 6/11

DETALJREGULERING AV LUNDÅSEN 61 SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lundåsen 61 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Vøll Arkitekter AS senest datert 28.01.2011 med bestemmelser senest datert 20.01.2011.
Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Komiteleder tok opp innsendt forslag fra administrasjonen til ny rekkefølgebestemmelse:
7.9 Skolekapasitet
Tilstrekkelig skolekapasitet må dokumenteres før igangsettingstillatelse kan gis til nye boliger.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lundåsen 61 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Vøll Arkitekter AS senest datert 28.01.2011 med bestemmelser senest datert 20.01.2011.

Ny rekkefølgebestemmelse:

7.9 Skolekapasitet

Tilstrekkelig skolekapasitet må dokumenteres før igangsettingstillatelse kan gis til nye boliger.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Roar Aas (Ap)

Sak 7/11

**DETALJREGULERING AV PER HALVORSENS VEI, GNR 306, BNR 80 M.FL.
SLUTTBEHANDLING**

Trondheim kommune

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Per Halvorsens vei gnr. 316, bnr. 80 m.fl.som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Solem Hartmann senest datert 1.2.2011 med bestemmelser senest datert 14.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Per Halvorsens vei gnr. 316, bnr. 80 m.fl.som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Solem Hartmann senest datert 1.2.2011 med bestemmelser senest datert 14.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Jan Bojer Vindheim (MDG).

Sak 8/11

DETALJREGULERING AV DYBDALS VEG, ØVRE DEL, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar detaljregulering av Dybdahls veg, øvre del, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 31.1.11 med bestemmelser senest datert 31.1.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Torleif Hugdahl (SV) fremmet følgende merknad pva SV, KrF, Ap, MDG, DEM, Sp:

I forbindelse med den pågående rulleringen av trafikksikkerhetsplanen skal det vurderes bygd undergang ved Smørblomstvegen.

Torleif Hugdahl (SV) foreslo:

Byutviklingskomiteen ber om et notat angående eventuell bygging av planfri gang/sykkelvegkryssing ved Smørblomstvegen.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt mot 2 stemmer (2FrP).

Trondheim kommune

Ingen flere sluttet seg til merknaden fra SV m fl.
Hugdahls forslag (notat) fikk komiteens tilslutning.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar detaljregulering av Dybdahls veg, øvre del, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 31.1.11 med bestemmelser senest datert 31.1.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

FLERTALLSMERKNAD – SV, KrF, Ap, MDG, DEM, Sp:

I forbindelse med den pågående rulleringen av trafikksikkerhetsplanen skal det vurderes bygd undergang ved Smørblomstvegen.

Byutviklingskomiteen ber om et notat angående eventuell bygging av planfri gang/sykkelvegkryssing ved Smørblomstvegen.

Saksordfører: Per Digre (Ap).

Sak 9/11

DETALJREGULERING AV VEGMESTERSTIEN 27, GNR 103 BNR 35 SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vegmesterstien 27 gnr 103 bnr 35. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Aspeqt DA/Per Knudsen Arkitektkontor AS, senest datert 11.2.2011. med bestemmelser senest datert 11.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Byplansjef Ann-Margrit Harkjerr refererte fra brev fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag der det bekreftes av vilkår for egengodkjenning anses som imøtekommet.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Trondheim kommune

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vegmesterstien 27 gnr 103 bnr 35. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Aspeqt DA/Per Knudsen Arkitektkontor AS, senest datert 11.2.2011. med bestemmelser senest datert 11.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Tone Stav (H).

Sak 10/11

DETALJREGULERING AV VIKTOR BAUMANNNS VEI 2, 4, 6 OG 6 B OG DEL AV BYÅSVEIEN 126 A SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Viktor Baumanns vei 2, 4, 6 og 6B og del av Byåsveien 126A som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll arkitekter AS senest datert 11.2.2011 med bestemmelser senest datert 14.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Hans Borge (FrP) fremmet følgende merknader pva FrP:

1. Det forutsettes at det ikke reguleres deler av Byåsvegen 126B til felles gangvei/snarvei.
2. Det forutsettes at det innarbeides 2 plasser for gjesteparkering innenfor planområdet.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Ingen flere sluttet seg til merknad 1 fra FrP, som dermed ble en mindretallsmerknad.

DEM sluttet seg til merknad 2 fra FrP, som dermed ble en mindretallsmerknad.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Viktor Baumanns vei 2, 4, 6 og 6B og del av Byåsveien 126A som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll arkitekter AS senest datert 11.2.2011 med bestemmelser senest datert 14.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Jens Dale Røttereng (Ap).

Sak 12/11

BOLIGSOSIALT FELLESOMRÅDE- PRIVAT FORSLAG FRA SVEIN OTTO NILSEN (DEM)

Forslagsstillers forslag til vedtak:

Bystyret ber rådmannen se på muligheten til å få etablert boligsosiale nettverk i kommunale bygårder.

Det legges opp til at enkelte felleslokaler kan settes i stand av beboerne på dugnad slik at lokalene kan bli mer brukerstyrt etter enkle retningslinjer som sikrer vedlikehold og sikkerhet i lokalene.

Kommunen skal i minst mulig grad ha påvirkning på prosjektet, men må behandle eventuelle klager og konflikter som kan oppstå.

Behandling:

Komiteleder **Espen Agøy Hegge (KrF)** la fram forslag fra AU til uttalelse:

Dagens ordning med beboerorganisering oppleves som et godt bindeledd mellom beboerne i de kommunale boligene og Trondheim kommune. Byutviklingskomiteen støtter nåværende praksis med at man har størst fokus på å opprette beboerorganisering der hvor det oppstår konflikter, samtidig som man bistår med hjelp og informasjon til alle som ønsker å bli med på denne ordningen.

Det er svært få gårder som har fellesarealer som er egnet til møter, julebord eller andre sammenkomster. Byutviklingskomiteen vil derfor peke på muligheten til å få lånt eller leid egnede lokaler i kommunale bygg, slik som barnehager, skoler eller sykehjem.

Tone Stav (H) tok pva H og DEM opp Nilsens forslag med endring i første setning:

Bystyret ber rådmannen legge til rette for boligsosiale nettverk i kommunale bygårder.

Det legges opp til at enkelte felleslokaler kan settes i stand av beboerne på dugnad slik at lokalene kan bli mer brukerstyrt etter enkle retningslinjer som sikrer vedlikehold og sikkerhet i lokalene.

Kommunen skal i minst mulig grad ha påvirkning på prosjektet, men må behandle eventuelle klager og konflikter som kan oppstå.

Votering:

Hegges forslag ble vedtatt mot 5 stemmer (2H, 2FrP, 1DEM)

Stavs forslag fikk 7 stemmer (2H, 2FrP, 1SV, 1MDG, 1DEM) og falt.

VEDTAK:

Saken sendes helse- og velferdskomiteen med følgende

UTTALELSE:

Trondheim kommune

Dagens ordning med beboerorganisering oppleves som et godt bindeledd mellom beboerne i de kommunale boligene og Trondheim kommune. Byutviklingskomiteen støtter nåværende praksis med at man har størst fokus på å opprette beboerorganisering der hvor det oppstår konflikter, samtidig som man bistår med hjelp og informasjon til alle som ønsker å bli med på denne ordningen.

Det er svært få gårder som har fellesarealer som er egnet til møter, julebord eller andre sammenkomster. Byutviklingskomiteen vil derfor peke på muligheten til å få lånt eller leid egnede lokaler i kommunale bygg, slik som barnehager, skoler eller sykehjem.

Eventuelt

1. **Jan Bojer Vindheim (MDG)** stilte spørsmål om dispensasjon for fjernvarmetilknytning i Elgeseter gate 49. Spørsmålet besvares i neste komitemøte.
2. **Tore A. Torp (H)** stilte spørsmål om beredskap i forbindelse med havnivåstigning og stormflo. Spørsmålet ble besvart av kommunaldirektør Einar Aassved Hansen.
3. **Svein Otto Nilsen (DEM)** stilte spørsmål om planer og framtid for paviljongene ved Bispehaugen skole. Spørsmålet ble besvart av kommunaldirektør Einar Aassved Hansen.

Møtet hevet kl. 2040.

Espen Agøy Hegge
komiteleder

Øyvind Øyen