

Møteprotokoll

Byutviklingskomite

Møtested: Formannskapssalen, rådhuset

Møtedato: 7.4.2011 **Tid:** 1900

Til stede på møtet

Medlemmer: Jens Dale Røttereng, Per Digre, Kolbjørn Frøseth, Torleif Hugdahl, Jan Bojer Vindheim, Tone Stav, Tore A. Torp, Hans Borge, Espen Agøy Hegge, Svein Otto Nilsen

Varamedlemmer: Terje A. Moen, Leif Samstad, Bjarne Søreng, Sigmund Ofstad

Meldt forfall: Heidi Eidem, Roar Aas, Karianne Holt Ekle, Tonje Bakke, Bjørn Hildrum

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Kommunaldirektør Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, planlegger Tore Langmyhr (sak 16/11)

Møteleder: Komiteleder Espen Agøy Hegge

Fra sekretariatet: Øyvind Øyen

14 medlemmer til stede.

Orienteringer før møtet:

- KI 1700: Orientering og omvisning på byplankontoret og byggesakskontoret.
- KI 1800: Boligplanlegger John Schistad, stabsenhet for byutvikling orienterte om boligprogrammet.

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 17.3.2011:

Protokoll fra møte 17.3.2011 ble enstemmig godkjent.

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Torleif Hugdahl (SV), Jan Bojer Vindheim (MDG) og byplansjef Ann-Margrit Harkjerr meldte saker.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
13/11	09/6877	DETALJREGULERING AV TUNGASLETTA 6, GNR/BNR 15/77, SLUTTBEHANDLING
14/11	06/33586	DETALJREGULERING AV BRØSETVEGEN 26 OG 28, SLUTTBEHANDLING
15/11	07/9713	DETALJREGULERING AV ARNE GARBORGS VEG 31, SLUTTBEHANDLING
16/11	09/32413	BYBANEUTREDNING OG VALG AV LANGSIKTIGE KOLLEKTIVLØSNINGER

Trondheim kommune

Sak 13/11

DETALJREGULERING AV TUNGASLETTA 6, GNR/BNR 15/77, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Tungasletta 6, gnr./bnr. 15/77 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter AS senest datert 1.3.2011 med bestemmelser senest datert 1.3.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Svein Otto Nilsen (DEM) foreslo:

Tilkomstveg til Tungasletta 10 blir flyttet 3-4 meter fra tomtegrensen til Tungasletta 8, slik at det ikke oppstår problemer med bl.a. snøopplag på tomten til Tungasletta 8.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Nilsens forslag fikk 1 stemme (1DEM) og falt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Tungasletta 6, gnr./bnr. 15/77 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter AS senest datert 1.3.2011 med bestemmelser senest datert 1.3.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Svein Otto Nilsen (DEM).

Sak 14/11

DETALJREGULERING AV BRØSETVEGEN 26 OG 28, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Brøsetvegen 26 og 28 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Madsø Sveen arkitekter AS senest datert 28.2.2011 med bestemmelser senest datert 28.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Trondheim kommune

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Brøsetvegen 26 og 28 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Madsø Sveen arkitekter AS senest datert 28.2.2011 med bestemmelser senest datert 28.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Torleif Hugdahl (SV).

Sak 15/11

DETALJREGULERING AV ARNE GARBORGS VEG 31, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Arne Garborgs veg 31, som vist på kart i målestokk 1:500, merket Varmbobygg, datert 8.7.2010, sist endret 22.2.2011 og i bestemmelser sist endret 22.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Jan Bojer Vindheim (MDG) foreslo:

Reguleringsbestemmelsen pkt 3.4.2 endres til "Bebyggelsen kan ha flatt tak. Ved saltaksløsning skal maks mønehøyde ikke overstige kotehøyde C+201,5.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vindheims forslag fikk 3 stemmer (1SV, 1MDG, 1DEM) og falt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Arne Garborgs veg 31, som vist på kart i målestokk 1:500, merket Varmbobygg, datert 8.7.2010, sist endret 22.2.2011 og i bestemmelser sist endret 22.2.2011.

Trondheim kommune

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Kolbjørn Frøseth (Sp).

Sak 16/11

BYBANEUTREDNING OG VALG AV LANGSIKTIGE KOLLEKTIVLØSNINGER

INNSTILLING:

- 1) Trondheim kommune anbefaler at kollektivsatsingen baseres på et høystandard busstilbud med høy framkommelighet og frekvens på hovedrutene, miljøvennlig og universelt utformet materiell, og god kvalitet på holdeplasser og informasjon.
- 2) Stamrutesystemet gjennomgås på nytt ved revisjon av kommuneplanens arealdel og vurderes med tanke på tilstrekkelig sikring av egne kollektivtraséer.
- 3) En utredning av mulighetene for ny stamrute til Valentinlyst, Brøset og Dragvoll/Brundalen, inkludert mulig busstunnel under Tyholt, igangsettes høsten 2011.
- 4) Det er ikke aktuelt pr i dag å gå videre med planlegging av et bybanesystem i Trondheim.
- 5) Videre trikkedrift er avhengig av tilstrekkelige ressurser til oppgradering og vedlikehold av infrastrukturen. Det er ikke aktuelt å finansiere dette med kommunale midler, og ressursene bør derfor vurderes prioritert i Miljøpakkens handlingsprogram.
- 6) Ved fortsatt trikkedrift prioriteres oppgradering og vedlikehold av eksisterende spor, samt etablering i Prinsenkrysset før videreføring gjennom Midtbyen til Brattøra. Oppgradering av Kongens gate og framføring til Prinsenkrysset bør vurderes prioritert i 2012.

Behandling:

Komiteleder Espen Agøy Hegge (KrF) foreslo at vedtak i saken utsettes til komiteens møte 5.5.2011. Komiteen sluttet seg til dette.

Komiteleder anmodet også om at spørsmål til neste møte sendes inn i god tid før møtet.

Tore A. Torp (H) fremmet følgende merknad pva H:

Bystyret peker på at Trondheim mangler bussforbindelse mellom syd og øst over Omkjøringsveien.

Jan Bojer Vindheim (MDG) foreslo:

Endring i innstillingen pkt 3:

En utredning av muligheten for ny stamrute med bane eller buss til Valentinlyst, Brøset og Dragvoll/Brundalen inkludert tunnel under Tyholt igangsettes høsten 2011. Utredningen av baneløsning skal ha som forutsetning at en bybane skal være kompatibel med eksisterende sporveissystem med sporvidde 1000 mm og brede vogner.

Pkt 4-6 erstattes med:

Videre trikkedrift sikres gjennom oppgradering og vedlikehold av infrastrukturen, i første rekke i Kongens gate med videreføring gjennom Prinsen-krysset. Dette søkes finansiert blant annet ved Miljøpakkemidler.

Trondheim kommune

Tone Stav (H) tok opp Yngve Brox' (H) forslag pva H og FrP fra formannskapet 29.3.2001:

Punkt 5 i rådmannens innstilling endres til:

Det er ikke aktuelt å finansiere videre drift av trikken med verken kommunale midler eller med midler fra transport- og miljøpakken. Det gjennomføres ikke en utvidelse av trikkelinjen.

Punkt 6 strykes.

Torleif Hugdahl (SV) foreslo:

Det arbeides inn mot NSB og sentrale myndigheter for å øke persontrafikken med tog i Trondheim og nærkommunene. Forhold som bør drøftes videre, kan bla. være:

- dobbeltspor strekningen Melhus – Stjørdal
- nye holdeplasser langs linja spesielt østover
- økt bruk av tunnelen Stavne – Leangen
- bedret tilbringertjeneste til Værnes flyplass

VEDTAK:

Saken utsettes.

Saksordfører: Jan Bojer Vindheim (MDG)

Eventuelt

1. Byplansjef Ann-Margrit Harkjerr viste til bystyrets vedtak i forbindelse med interpellasjon fra Espen Agøy Hegge (KrF) i bystyret i januar om visjon for midtbyen. Harkjerr orienterte om tidsplan, og varslet behandling i komiteen 26.5.2011.
2. **Jan Bojer Vindheim (MDG)** viste til spørsmål i forrige møte om dispensasjon for fjernvarmetilknytning i Elgeseter gate 49. Spørsmålet ble besvart av kommunaldirektør Einar Aassved Hansen.
3. **Torleif Hugdahl (SV)** viste til tidligere spørsmål om planer for opparbeiding av området ved Buranbanen/Møllenberg etter tilbakeflytting av midlertidig flyttede hus i forbindelse med utbygging av E6 Øst. Spørsmålet ble besvart av byplansjef Ann-Margrit Harkjerr.

Møtet hevet kl. 2100.

Espen Agøy Hegge
komiteleder

Øyvind Øyen

