

# Møteprotokoll

## Bygningsrådet

---

**Møtested:** Rådhuset, Munkegata 1

**Møtedato:** 03.05.2011      **Tid:** kl. 09.00

---

### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Ordfører Rita Ottervik, varaordfører Knut Fagerbakke, Aase Sætran, John Stene, Geir Waage, Sissel Trønsdal, Johanne Storler, Yngve Brox, Merethe Baustad Ranum, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

### Varamedlemmer:

### Meldt forfall:

### Ikke møtt:

**Fra administrasjonen:** Fung.rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, konstituert bygningssjef Steinulf Hoel

**Barnas talsperson:** Rune Sandmark

**Møteleder:** Ordfører Rita Ottervik

**Fra sekretariatet:** Kari Aarnes

### Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent

### Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 05.04.2011

Godkjent

### Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Aase Sætran (Ap) meldte et forslag angående Jazzfest.

### Pkt.4 Godkjenning av delegerte vedtak for perioden 31.01-06.02.11

Godkjent

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	
34/11	09/32324	<b>KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2012-2024 FASTSETTING AV PLANPROGRAM</b>
36/11	11/13042	<b>ST. OLAVS GATE 4, SØKNAD OM ENDRING AV BOLIG I BEVARINGSREGULERT OMRÅDE</b>
37/11	09/5105	<b>DETALJREGULERING AV FJORDGATA 74/76, 78 OG 80 OFFENTLIG ETTERSYN</b>
38/11	10/45674	<b>HAAKON VII'S GATE 8-10, FASTSETTING AV PLANPROGRAM</b>
39/11	10/38578	<b>LITLGRÅKALLEN-KOBBERDAMMEN-FJELLSETER, OMRÅDEREGULERING, FASTSATT PLANPROGRAM</b>
40/11	10/1030	<b>DETALJREGULERING AV JOHAN TILLERS VEG, OFFENTLIG ETTERSYN</b>
41/11	09/49005	<b>INNSPILL MALVIK KOMMUNE, KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 - 2021</b>
42/11	11/17047	<b>DOKKPARKEN 4, DOKKHUSET, SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR INFORMASJONSSKJERM - KLAGESAKSBEHANDLING</b>
43/11	06/31475	<b>PERSAUNET, OMRÅDE B6, ORIENTERINGSSAK VEDRØRENDE DOM FRA SØR-TRØNDELAG TINGRETT AV 18.01.11</b>
44/11	08/23609	<b>DETALJREGULERING AV NEDRE GRILSTADKLEIVA, GNR 17 BNR 113 M. FL., OFFENTLIG ETTERSYN</b>
45/11	06/34275	<b>SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING AV SELSBAKKVEGEN 36 B (MUNKVOLL NÆRINGSPARK)</b>

**Sak 34/11**

**KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2012-2024 FASTSETTING AV PLANPROGRAM**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommuneplanens arealdel som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

**Behandling:**

Behandling i møte 05.04.2011:

Fungerende ordfører Knut Fagerbakke (SV) foreslo saken utsatt

**VEDTAK:**

Saken utsatt til 03.05.2011.

**Behandling i møte 03.05.2011:**

**Geir Waage (Ap)** foreslo følgende alternative forslag på vegne av Ap, SV, Sp og H:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommuneplanens arealdel som gjengitt i vedlegg 1.

Alle innspill som er foreslått avvist av rådmannen, med unntak av de som dekkes gjennom kommunedelplan for Tiller og kommunedelplan for Klett, tas med i det videre arbeidet.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

**Geir Waage (Ap)** fremmet på vegne av Ap, SV og Sp følgende merknad:

Under utredningstema "Sosial infrastruktur" skriver rådmannen at det skal "*vurderes behov for nye anlegg for idrett og fysisk aktivitet, og areal for annen type rekreasjon*". Dette skal skje gjennom å "*vurdere krav om at det ved større utbyggingsarealer skal avklares behov for tomt til idrettsanlegg/andre anlegg for fysisk aktivitet*".

Merknadsstillerne ber rådmannen ha særskilt fokus på dette i det videre arbeidet med planprogrammet. Befolkningen i Trondheim øker kraftig, noe som i seg sjøl gir større press på tilgjengelig areal. I tillegg til økt tilflytting, øker også fødselstallene i byen. Det betyr stadig flere barn og unge. Skal vi lykkes i å fortsatt skape gode nærmiljø også i framtida, må vi sikre tilstrekkelig areal til idrett, fysisk aktivitet og rekreasjon. Vi ber derfor om at nye areal til dette synliggjøres i arealplanen.

**Kristian Dahlberg Hauge (FrP)** foreslo følgende alternative forslag:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommuneplanens arealdel som gjengitt i vedlegg 1 med følgende tillegg:

- Markagrensen:

Bygningsrådet fastholder behov for endring av markagrensen i følgende områder:

## Trondheim kommune

- o Lian: markagrensen endres slik at boligområdet Lian i all hovedsak ligger utenfor marka.
- o Dragvoll/Bekken (Estenstadvegen): markagrensen endres slik at eksisterende boliger/regulerte eiendommer langs Estenstadvegen blir liggende utenfor marka.

### - Generelle hensyn:

Trondheim er en by i sterk vekst. Denne veksten krever forbedret tilgjengelighet, oppgradert infrastruktur, økt tilbud av handel og sosial infrastruktur

I dag er imidlertid Trondheim i en situasjon der det er underbudsjettet med arealer på så vel bolig- som næringsiden. Dette medfører et manglende marked for nødvendig konkurranse mellom prosjekter.

Utbyggbare arealer bør ideelt være 2-3 ganger behovet for å sikre tilstrekkelig konkurranse og langsiktighet i byutviklingen. Dette kan ikke utelukkende møtes gjennom fortetting. Det er derfor et sterkt behov for å etablere nye arealer for utvikling av bolig og næring. Dette må følges opp med både teknisk og sosial infrastruktur.

### **Votering:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Waage ble forslaget fremmet av Waage enstemmig vedtatt

Forslaget fremmet av Dahlberg Hauge angående markagrensa med unntak av siste kulepunkt fikk 1 stemme (1FrP) og falt

Forslaget fremmet av Dahlberg Hauge angående markagrensa, siste kulepunkt fikk 3 stemmer (2H 1FrP) og falt

Forslaget fremmet av Dahlberg Hauge angående generelle hensyn ble enstemmig vedtatt

Merknaden fremmet av Waage fikk tilslutning fra V, FrP og H

### **VEDTAK:**

Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommuneplanens arealdel som gjengitt i vedlegg 1.

Alle innspill som er foreslått avvist av rådmannen, med unntak av de som dekkes gjennom kommunedelplan for Tiller og kommunedelplan for Klett, tas med i det videre arbeidet.

Trondheim er en by i sterk vekst. Denne veksten krever forbedret tilgjengelighet, oppgradert infrastruktur, økt tilbud av handel og sosial infrastruktur

I dag er imidlertid Trondheim i en situasjon der det er underbudsjettet med arealer på så vel bolig- som næringsiden. Dette medfører et manglende marked for nødvendig konkurranse mellom prosjekter.

## Trondheim kommune

Utbyggbare arealer bør ideelt være 2-3 ganger behovet for å sikre tilstrekkelig konkurranse og langsiktighet i byutviklingen. Dette kan ikke utelukkende møtes gjennom fortetting. Det er derfor et sterkt behov for å etablere nye arealer for utvikling av bolig og næring. Dette må følges opp med både teknisk og sosial infrastruktur

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

FLERTALLSMERKNAD- Ap, SV, Sp , H, FrP og V:

Under utredningstema "Sosial infrastruktur" skriver rådmannen at det skal "vurderes behov for nye anlegg for idrett og fysisk aktivitet, og areal for annen type rekreasjon". Dette skal skje gjennom å "vurdere krav om at det ved større utbyggingsarealer skal avklares behov for tomt til idrettsanlegg/andre anlegg for fysisk aktivitet".

Merknadsstillerne ber rådmannen ha særskilt fokus på dette i det videre arbeidet med planprogrammet. Befolkningen i Trondheim øker kraftig, noe som i seg sjøl gir større press på tilgjengelig areal. I tillegg til økt tilflytting, øker også fødselstallene i byen. Det betyr stadig flere barn og unge. Skal vi lykkes i å fortsatt skape gode nærmiljø også i framtida, må vi sikre tilstrekkelig areal til idrett, fysisk aktivitet og rekreasjon. Vi ber derfor om at nye areal til dette synliggjøres i arealplanen.

### Sak 36/11

## ST. OLAVS GATE 4, SØKNAD OM ENDRING AV BOLIG I BEVARINGSREGULERT OMRÅDE

### Forslag til vedtak:

Bygningsrådet avslår søknad om dispensasjon for følgende tiltak:

- heving av takgesims og endring av takvinkel mot bakgård
- utvidelse av 1 etasje mot portrom
- endring av vinduer i hovedfasade
- Flytting av vegg i 2. etasje og loft inn i bakgården

Bygningsrådet godkjenner følgende tiltak

- Vertikal heving av taket slik det er utført, ca 30-40 cm

Det vises til saksframlegget for begrunnelse.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår ivaretas.

### Behandling:

Behandling i møte 05.04.2011:

Fungerende ordfører Knut Fagerbakke (SV) foreslo saken utsatt

## Trondheim kommune

### VEDTAK:

Saken utsatt til 03.05.2011.

### Behandling i møte 03.05.2011:

**Knut Fagerbakke (SV)** foreslo på vegne av SV, Ap og Sp:

Bygningsrådet avslår søknad om dispensasjon for følgende tiltak:

- utvidelse av 1 etasje mot portrom
- endring av vinduer i hovedfasade

Bygningsrådet godkjenner følgende tiltak

- vertikal heving av taket slik det er utført, ca 30-40 cm
- heving av takgesims og endring av takvinkel mot bakgård
- flytting av vegg i 2. etasje og loft inn i bakgården

Når det gjelder pkt 1 vises til saksframlegget for begrunnelse.

Når det gjelder pkt 2, heving av takgesims og endring av takvinkel mot bakgård og pkt 3 om flytting av vegg i 2. etasje og loft inn mot bakgården, vedtar bygningsrådet å gi dispensasjon da bruddet på høydebestemmelsene om gesimshøyde på 7 meter er marginal.og tiltakene i seg selv vil ikke ha en negativ visuell effekt på omgivelsene eller i forhold til nabohus.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår ivaretas.

### Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Fagerbakke ble forslaget fremmet av Fagerbakke enstemmig vedtatt.

### VEDTAK:

Bygningsrådet avslår søknad om dispensasjon for følgende tiltak:

- utvidelse av 1 etasje mot portrom
- endring av vinduer i hovedfasade

Bygningsrådet godkjenner følgende tiltak

- vertikal heving av taket slik det er utført, ca 30-40 cm
- heving av takgesims og endring av takvinkel mot bakgård
- flytting av vegg i 2. etasje og loft inn i bakgården

Når det gjelder pkt 1 vises til saksframlegget for begrunnelse.

Når det gjelder pkt 2, heving av takgesims og endring av takvinkel mot bakgård og pkt 3 om flytting av vegg i 2. etasje og loft inn mot bakgården, vedtar bygningsrådet å gi dispensasjon da bruddet på høydebestemmelsene om gesimshøyde på 7 meter er marginal.og tiltakene i seg selv vil ikke ha en negativ visuell effekt på omgivelsene eller i forhold til nabohus.

## Trondheim kommune

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår ivaretas.

### Sak 37/11

## DETALJREGULERING AV FJORDGATA 74/76, 78 OG 80 OFFENTLIG ETTERSYN

### Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Fjordgata 74/76, 78 og 80 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Det forutsettes at planen bearbeides videre fram mot sluttbehandling, og det er spesielt viktig at ny bebyggelse faller på plass i helheten og ikke dominerer i forhold til den eldre bebyggelsen. Dette innebærer at høydene må reduseres i henhold til intensjonene i bygningsrådets vedtak 02.02.2010.

Utstikkende karnapper og balkonger tillates ikke.

Forøvrig vises det til rådmannens saksframstilling.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Fjordgata 74-80 med forslagstiller Myrseth AS Arkitektkontor, datert 28.03.2011 og i bestemmelser sist endret 28.03.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Behandling:

Behandling i møte 05.04.2011

Fungerende ordfører Knut Fagerbakke (SV) foreslo saken utsatt

### VEDTAK:

Saken utsatt til 03.05.2011.

### Behandling i møte 03.05.2011:

Et notat fra rådmannen datert 28.04.2011 var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

**Jon Gunnes (V)** foreslo:

Ordet *reduseres* byttes ut med *vrderes* i siste setning i andre avsnitt av rådmannens innstilling

### Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Gunnes fikk forslaget fremmet av Gunnes 10 stemmer (1V, 2H, 1FrP, 5Ap, 1Sp) og ble vedtatt mot 1 stemme (1SV) avgitt for innstillingen.

### VEDTAK:

## **Trondheim kommune**

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Fjordgata 74/76, 78 og 80 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Det forutsettes at planen bearbeides videre fram mot sluttbehandling, og det er spesielt viktig at ny bebyggelse faller på plass i helheten og ikke dominerer i forhold til den eldre bebyggelsen. Dette innebærer at høydene må vurderes i henhold til intensjonene i bygningsrådets vedtak 02.02.2010.

Utstikkende karnapper og balkonger tillates ikke.

Forøvrig vises det til rådmannens saksframstilling.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Fjordgata 74-80 med forslagstiller Myrseth AS Arkitektkontor, datert 28.03.2011 og i bestemmelser sist endret 28.03.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### **Sak 38/11**

#### **HAAKON VII'S GATE 8-10, FASTSETTING AV PLANPROGRAM**

##### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet fastsetter forslag datert 08.03.2011 som planprogram for reguleringsplan for Haakon VII's gate 8-10.

Vedtaket gjøres i henhold til plan- og bygningsloven § 12-9, tredje ledd, jfr. forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009.

##### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Bygningsrådet fastsetter forslag datert 08.03.2011 som planprogram for reguleringsplan for Haakon VII's gate 8-10.

Vedtaket gjøres i henhold til plan- og bygningsloven § 12-9, tredje ledd, jfr. forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009.

### **Sak 39/11**



**LITLGRÅKALLEN-KOBBERDAMMEN-FJELLSETER, OMRÅDEREGULERING,  
FASTSATT PLANPROGRAM**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet mener at fastsatt planprogram vil danne grunnlag for en forsvarlig planprosess. Planprogrammet sikrer at relevante forhold belyses, slik at det blir mulig å ta stilling til om planforslaget kan anbefales.

Bygningsrådet fastsetter vedlagte planprogram.

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Bygningsrådet mener at fastsatt planprogram vil danne grunnlag for en forsvarlig planprosess. Planprogrammet sikrer at relevante forhold belyses, slik at det blir mulig å ta stilling til om planforslaget kan anbefales.

Bygningsrådet fastsetter vedlagte planprogram.

**Sak 40/11**

**DETALJREGULERING AV JOHAN TILLERS VEG, OFFENTLIG ETTERSYN**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet vedtar å legge forslag reguleringsplan med planbestemmelser ut til offentlig ettersyn, samtidig som den sendes på høring.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 10.03.2011, og i bestemmelser sist endret 10.03.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Bygningsrådet vedtar å legge forslag reguleringsplan med planbestemmelser ut til offentlig ettersyn, samtidig som den sendes på høring.

## **Trondheim kommune**

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 10.03.2011, og i bestemmelser sist endret 10.03.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

### **Sak 41/11**

#### **INNSPILL MALVIK KOMMUNE, KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 - 2021**

##### **Forslag til vedtak:**

Saksframlegg sendes som innspill til Malvik kommunes arealdel for 2010-2021.

##### **Behandling:**

**Kristian Dahlberg Hauge (FrP)** foreslo følgende tillegg:

Innvendingene mot nærings- og forretningsområdet Vuluvegen – Stav tas ut av høringsuttalelsen

##### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Tillegget fremmet av Dahlberg Hauge fikk 3 stemmer (1FrP, 2H) og falt

##### **VEDTAK:**

Saksframlegg sendes som innspill til Malvik kommunes arealdel for 2010-2021.

### **Sak 42/11**

#### **DOKKPARKEN 4, DOKKHUSET, SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR INFORMASJONSSKJERM - KLAGESAKSBEHANDLING**

##### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet har fått seg forelagt klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR ETT 4805/10.

Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer nye opplysninger i klagen som gir grunnlag for å endre vedtaket i delegasjonssak nr. FBR ETT 4805/10.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegasjonssak nr. FBR ETT 4805/10 opprettholdes.

##### **Behandling:**

**Geir Waage (Ap)** foreslo følgende alternative innstilling på vegne av Ap, SV og Sp:

Bygningsrådet har fått seg forelagt klage på vedtak i delegasjonssak nr FBR ETT 4805/10.

## **Trondheim kommune**

Det vises i saken til plan- og bygningslovens § 74.2 hvor det heter at *”Kommunen skal se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene.”* Det vises også til § 107 som sier at det skal tas hensyn til *”bl.a. om skilt og reklameinnretninger og lignende vil virke skjæmmende eller sjenerende i seg selv, i forhold til omgivelsene eller for trafikken.”* Bygningsrådet kan ikke se at tiltaket vil virke negativt i forhold til dette.

Det vises videre til punkt 2.4 i retningslinjene for skilt og reklame i Trondheim kommune, hvor det heter at *”Det tillates ikke oppføring av variable skilt- eller reklameinnretninger på historiske eller antikvariske bygg og i kulturelt viktige områder i byen.”* Bygningsrådet mener en flate på Dokkhusets tilbygg som reklamerer for aktiviteten i huset vil bidra til å underbygge byggets og områdets kulturelle betydning.

Klagen tas på bakgrunn av dette til følge.

### **Votering:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Waage ble forslaget fremmet av Waage enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Bygningsrådet har fått seg forelagt klage på vedtak i delegasjonssak nr FBR ETT 4805/10. Det vises i saken til plan- og bygningslovens § 74.2 hvor det heter at *”Kommunen skal se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene.”* Det vises også til § 107 som sier at det skal tas hensyn til *”bl.a. om skilt og reklameinnretninger og lignende vil virke skjæmmende eller sjenerende i seg selv, i forhold til omgivelsene eller for trafikken.”* Bygningsrådet kan ikke se at tiltaket vil virke negativt i forhold til dette.

Det vises videre til punkt 2.4 i retningslinjene for skilt og reklame i Trondheim kommune, hvor det heter at *”Det tillates ikke oppføring av variable skilt- eller reklameinnretninger på historiske eller antikvariske bygg og i kulturelt viktige områder i byen.”* Bygningsrådet mener en flate på Dokkhusets tilbygg som reklamerer for aktiviteten i huset vil bidra til å underbygge byggets og områdets kulturelle betydning.

Klagen tas på bakgrunn av dette til følge.

### **Sak 43/11**

## **PERSAUNET, OMRÅDE B6, ORIENTERINGSSAK VEDRØRENDE DOM FRA SØR-TRØNDELAGE TINGRETT AV 18.01.11**

### **Forslag til innstilling:**

## **Trondheim kommune**

Bystyret tar saken til orientering.

### **Behandling:**

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo at bygningsrådet tar saken til orientering.

### **VEDTAK:**

Bygningsrådet tar saken til orientering.

## **Sak 44/11**

### **DETALJREGULERING AV NEDRE GRILSTADKLEIVA, GNR 17 BNR 113 M. FL., OFFENTLIG ETTERSYN**

#### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Nedre Grilstadkleiva, gnr. 17, bnr. 113, med flere ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket PLAN arkitekter AS, datert 06.04.11, og i bestemmelser sist endret 12.04.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

#### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Nedre Grilstadkleiva, gnr. 17, bnr. 113, med flere ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket PLAN arkitekter AS, datert 06.04.11, og i bestemmelser sist endret 12.04.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

## **Sak 45/11**

**SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING AV  
SELSBAKKVEGEN 36 B (MUNKVOLL NÆRINGSPARK)**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet anbefaler at det settes i gang detaljregulering av eiendommen Selsbakkvegen 36 B, med sikte på endret bruk fra industri/lager/kontor til byggeområder for forretning, kontor og boliger.

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Bygningsrådet anbefaler at det settes i gang detaljregulering av eiendommen Selsbakkvegen 36 B, med sikte på endret bruk fra industri/lager/kontor til byggeområder for forretning, kontor og boliger.

**Eventuelt:**

Aase Sætran (Ap) tok opp

Bygningsrådet gir Jazzfest tillatelse til å henge opp banner som omsøkt forbindelse med årets jazzfestival, og ber Rådmannen komme tilbake med sak som avklarer prinsipper for framtidig opphenging av banner på Recidencekvartalet for lignende arrangement.

**Behandling:**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Bygningsrådet gir Jazzfest tillatelse til å henge opp banner som omsøkt forbindelse med årets jazzfestival, og ber Rådmannen komme tilbake med sak som avklarer prinsipper for framtidig opphenging av banner på Recidencekvartalet for lignende arrangement

Møtet hevet kl. 10.05

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Aarnes

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*