

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Rådhuset, Munkegata 1

Møtedato: 22.03.2011 **Tid:** kl. 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, varaordfører Knut Fagerbakke, Aase Sætran, John Stene, Geir Waage, Sissel Trønsdal, Johanne Storler, Yngve Brox, Merethe Baustad Ranum, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

Varamedlemmer:

Meldt forfall:

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fung.rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, bygningssjef Lisbeth Glørstad Aspås

Barnas talsperson: Rune Sandmark

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet: Kari Aarnes

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent.

Sak 23/11 ble foreslått utsatt.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 08.03.2011:

Godkjent

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) ba om å få delegert vedtak i sak FBR UFR 497/11 – Tungavegen 67 A og B – tiltak for tilbygg bolig til politisk behandling

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
15/11	10/35322	DETALJREGULERING AV DEL AV TORGÅRD VESTRE FASTSETTING AV PLANPROGRAM
17/11	08/34186	KALVSKINNET, ENDRING AV REGULERINGSPLAN R118ap ÅPNING AV TO ALMENNINGER VED NIDELVA, OFFENTLIG ETTERSYN
23/11	09/33306	PRESTHUSOMRÅDET PÅ RANHEIM, FORSLAG TIL OFFENTLIG REGULERING FOR TO ALTERNATIVER, OFFENTLIG ETTERSYN
24/11	09/37750	DETALJREGULERING AV CITY LADE OG LADEBYHAGEN, OFFENTLIG ETTERSYN
25/11	09/6877	DETALJREGULERING AV TUNGASLETTA 6, GNR/BNR 15/77, SLUTTBEHANDLING
26/11	06/33586	DETALJREGULERING AV BRØSETVEGEN 26 OG 28, SLUTTBEHANDLING
27/11	07/9713	DETALJREGULERING AV ARNE GARBORGS VEG 31, SLUTTBEHANDLING
28/11	10/26507	KVILHAUG, JONSVATNET, GNR 36 BNR 5, SØKNAD OM TILLATELSE FOR RIVING/NYBYGG UTHUS
29/11	10/39304	KONGSVEGEN 130, GNR 197, BNR 19, SØKNAD OM TILLATELSE FOR OPPSETTING AV GJERDE FOR ETABLERING AV DRESSUROMRÅDE FOR HUNDER

Sak 15/11

DETALJREGULERING AV DEL AV TORGÅRD VESTRE FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for del av Torgård Vestre som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

Behandling:

Behandling i møte 08.03.2011:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt.

VEDTAK:

Saken utsatt til 22.03.2011

Behandling i møte 22.03.2011:

Johanne Storler (Sp) fremmet følgende merknad:

I planen skal det spesielt utredes konsekvenser for omkringliggende landbruksområder og jordressurser.

Det må også utarbeides utredninger for villtrekk, biologisk mangfold, grønnsstruktur og forurensing i grunnen. I tillegg skal det gjøres en redegjørelse for eventuelle avbøtende tiltak.

Johanne Storler (Sp) foreslo:

Bygningsrådet er skeptisk til å gå videre med planen da begrunnelsen er et umiddelbart behov for å tilrettelegge for en enkelt bedrift.

Bygningsrådet mener at det er viktig å videreføre området som LNF-område og at det konkrete området har verdier som jordbruksareal. Dette ut i fra en strategi om å ha et effektivt arealbruk og for å sikre omkringliggende landbruksområder og jordressurser på lang sikt.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Storler ble innstillingen vedtatt med 10 stemmer (5Ap, 1SV, 2H, 1FrP, 1V) mot 1 stemme (1Sp) avgitt for Storlers forslag Merknaden fremmet av Storler fikk tilslutning fra Ap og SV og ble en flertallsmerknad.

VEDTAK:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for del av Torgård Vestre som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

FLERTALLSMERKNAD- Sp, Ap og SV:

Trondheim kommune

I planen skal det spesielt utredes konsekvenser for omkringliggende landbruksområder og jordressurser.

Det må også utarbeides utredninger for vilttrekk, biologisk mangfold, grønnstruktur og forurensing i grunnen. I tillegg skal det gjøres en redegjørelse for eventuelle avbøtende tiltak.

Sak 17/11

KALVSKINNET, ENDRING AV REGULERINGSPLAN R118ap ÅPNING AV TO ALMENNINGER VED NIDELVA, OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge endring og oppheving av deler av reguleringsplan for Kalvskinnnet r0118ap ut på offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, byplankontoret, datert 7.1.2011, og i bestemmelser datert 7.1.2011.

Arealet som skal oppheves er vist på vedlagt illustrasjon datert 7.1.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Behandling:

Behandling i møte 08.03.2011:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt.

VEDTAK:

Saken utsatt til 22.03.2011

Behandling i møte 22.03.2011:

Merethe Baustad Ranum (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

En eventuell opparbeiding av allmenningen som har nedgang til Nidelven mellom eiendommene Gnr/Bnr 403/88 (Sverres gate 4) og Gnr/Bnr 403/89 (Sverres gate 4b) skal skje i samråd med eierne av berørte eiendommer. Ved planleggingen av dette friområdet skal det tas hensyn til et definert skille mellom offentlig og privat eiendom.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Tillegget fremmet av Baustad Ranum fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt.

VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge endring og oppheving av deler av reguleringsplan for Kalvskinnnet r0118ap ut på offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Trondheim kommune

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, byplankontoret, datert 7.1.2011, og i bestemmelser datert 7.1.2011.

Arealet som skal oppheves er vist på vedlagt illustrasjon datert 7.1.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Sak 23/11

PRESTHUSOMRÅDET PÅ RANHEIM, FORSLAG TIL OFFENTLIG REGULERING FOR TO ALTERNATIVER, OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til offentlig regulering av Presthusområdet på Ranheim ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Forslaget er utarbeidet i to alternativer:

A - brannstasjon, bussdepot, bensinstasjon og gjenvinningsstasjon.

B – brannstasjon, bussdepot, bensinstasjon og friområde/boliger

Planforslaget er vist på to separate kart i målestokk 1:1000 (A1) betegnet forslag A og forslag B, merket Pir II AS, datert 17.1.2011 sist endret 28.2.2011 og i bestemmelser i to utgaver betegnet forslag A og forslag B sist endret 28.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt

VEDTAK:

Saken utsatt til 05.04.2011

Sak 24/11

DETALJREGULERING AV CITY LADE OG LADEBYHAGEN, OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Trondheim kommune

Bygningsrådet vedtar å avvise forslag til detaljregulering av City Lade og Ladebyhagen (Haakon VII's gate 9 og kvartalet Håkon Magnussons gate, Harald Hårfagres gate, Haakon VII's gate).

Begrunnelsen er at den forslåtte utnyttingsgraden for kvartalet Ladebyhagen medfører at

- bo- og uteromskvaliteten ikke blir god nok
- siktelinjer, kulturminner og landskapskvaliteter utfordres i for stor grad

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Tegn3As, datert 04.11.2010 og i bestemmelser sist revidert 12.10.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Merethe Baustad Ranum (H) fremmet følgende alternative forslag på vegne av H, Ap og Sp: Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av City Lade og Ladebyhagen (Haakon VII's gate 9 og kvartalet Håkon Magnussons gate, Harald Hårfagres gate, Haakon VII's gate) ut på høring og offentlig ettersyn.

Før forslaget legges frem for endelig politisk behandling anmodes det om at de forslåtte byggehøyden i kvartalet Ladebyhagen ytterligere varieres og tilpasses området kulturminner og landskapskvaliteter, særlig utsikten til landskapsilhuetten fra Lade kirke.

I det videre arbeidet med bebyggelsesplanen bør det legges vekt på å skape et variert arkitektonisk uttrykk med vekt på grønne innslag.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Tegn3As, datert 04.11.2010 og i bestemmelser sist revidert 12.10.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Barnas representant Rune Sandmark fremmet følgende merknad:

Bygningsrådet ber rådmannen påse at utomhuskvaliteten legger til rette for barn og unges oppvekstvilkår i tråd med Trondheim kommunes uteromsnorm.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Baustad Ranum ble forslaget fremmet av Baustad Ranum vedtatt med 10 stemmer (5Ap, 1Sp, 2H, 1FrP, 1V) mot 1 stemme (1SV) avgitt for innstillingen

Merknaden fremmet av barnas representant fikk tilslutning fra Ap, SV, V og H

VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av City Lade og Ladebyhagen (Haakon VII's gate 9 og kvartalet Håkon Magnussons gate, Harald Hårfagres gate, Haakon VII's gate) ut på høring og offentlig ettersyn.

Trondheim kommune

Før forslaget legges frem for endelig politisk behandling anmodes det om at de forslåtte byggehøyden i kvartalet Ladebyhagen ytterligere varieres og tilpasses områdets kulturminner og landskapskvaliteter, særlig utsikten til landskapssilhuetten fra Lade kirke.

I det videre arbeidet med bebyggelsesplanen bør det legges vekt på å skape et variert arkitektonisk uttrykk med vekt på grønne innslag.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Tegn3As, datert 04.11.2010 og i bestemmelser sist revidert 12.10.2010.

FLERTALLSMERKNAD- Ap, SV, V og H:

Bygningsrådet ber rådmannen påse at utomhuskvaliteten legger til rette for barn og unges oppvekstvilkår i tråd med Trondheim kommunes uteromsnorm.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Sak 25/11

DETALJREGULERING AV TUNGASLETTA 6, GNR/BNR 15/77, SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Tungasletta 6, gnr./bnr. 15/77 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter AS senest datert 1.3.2011 med bestemmelser senest datert 1.3.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Tungasletta 6, gnr./bnr. 15/77 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter AS senest datert 1.3.2011 med bestemmelser senest datert 1.3.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 26/11

DETALJREGULERING AV BRØSETVEGEN 26 OG 28, SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Brøsetvegen 26 og 28 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Madsø Sveen arkitekter AS senest datert 28.2.2011 med bestemmelser senest datert 28.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Brøsetvegen 26 og 28 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Madsø Sveen arkitekter AS senest datert 28.2.2011 med bestemmelser senest datert 28.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 27/11

DETALJREGULERING AV ARNE GARBORGS VEG 31, SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Arne Garborgs veg 31, som vist på kart i målestokk 1:500, merket Varmbobygg, datert 8.7.2010, sist endret 22.2.2011 og i bestemmelser sist endret 22.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Trondheim kommune

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Arne Garborgs veg 31, som vist på kart i målestokk 1:500, merket Varmbobygg, datert 8.7.2010, sist endret 22.2.2011 og i bestemmelser sist endret 22.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 28/11

KVILHAUG, JONSVATNET, GNR 36 BNR 5, SØKNAD OM TILLATELSE FOR RIVING/NYBYGG UTHUS

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 1 i forbindelse med søknad om oppføring av nytt uthus på eiendommen Kvilhaug, gnr. 36, bnr. 5.

Bygningsrådet mener at det omsøkte uthuset ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 1 for omsøkt uthus og godkjenner uthuset som omsøkt. Bygningsrådet setter som vilkår for dispensasjonen at uthuset rives eller reduseres i størrelse dersom det senere søkes om godkjenning av garasje på eiendommen.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 1 i forbindelse med søknad om oppføring av nytt uthus på eiendommen Kvilhaug, gnr. 36, bnr. 5.

Bygningsrådet mener at det omsøkte uthuset ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra kommunedelplanen for Jonsvannsområdet § 1 for omsøkt uthus og godkjenner uthuset som omsøkt. Bygningsrådet setter

Trondheim kommune

som vilkår for dispensasjonen at uthuset rives eller reduseres i størrelse dersom det senere søkes om godkjenning av garasje på eiendommen.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Sak 29/11

KONGSVEGEN 130, GNR 197, BNR 19, SØKNAD OM TILLATELSE FOR OPPSETTING AV GJERDE FOR ETABLERING AV DRESSUOMRÅDE FOR HUNDER

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for deler av eiendommen Saupstad i forbindelse med oppsetting av gjerde for etablering av dressurområde for hunder på eiendommen Kongsvegen 130, gnr. 197, bnr. 19.

Bygningsrådet mener at oppsetting av gjerde for etablering av dressurområde for hunder ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til friområde, offentlige bygninger og parkering er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Tiltaket vil være av midlertidig karakter, slik at tiltaket lett kan fjernes dersom det senere skulle bli aktuelt å gjennomføre reguleringsplanen. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra reguleringsplanen for oppsetting av gjerde for etablering av dressurområde for hunder som omsøkt. Bygningsrådet setter som vilkår for dispensasjonen at gjerdet fjernes dersom det senere skulle bli aktuelt å gjennomføre reguleringsplanen.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for deler av eiendommen Saupstad i forbindelse med oppsetting av gjerde for etablering av dressurområde for hunder på eiendommen Kongsvegen 130, gnr. 197, bnr. 19.

Bygningsrådet mener at oppsetting av gjerde for etablering av dressurområde for hunder ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til friområde, offentlige bygninger og parkering er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver

Trondheim kommune

ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Tiltaket vil være av midlertidig karakter, slik at tiltaket lett kan fjernes dersom det senere skulle bli aktuelt å gjennomføre reguleringsplanen. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra reguleringsplanen for oppsetting av gjerde for etablering av dressurområde for hunder som omsøkt. Bygningsrådet setter som vilkår for dispensasjonen at gjerdet fjernes dersom det senere skulle bli aktuelt å gjennomføre reguleringsplanen.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivare tatt.

Eventuelt:

Kristian Dahlberg Hauge (Frp) foreslo at delegert vedtak i sak FBR UFR 497/11 – Tungavegen 67 A og B – tiltak for tilbygg bolig legges frem til politisk behandling

Behandling:

Forslaget ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Delegert vedtak i sak FBR UFR 497/11 – Tungavegen 67 A og B – tiltak for tilbygg bolig legges frem til politisk behandling

Møtet hevet kl. 09.35

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift