

# Møteprotokoll

## Helse- og velferdskomiteen

---

**Møtested:** Storsalen, 2. etasje i Rådhuset  
**Møtedato:** 25.05.2011      **Tid:** Kl 1700

---

### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Hanne Moe Bjørnbet, Ola Johnsen Lenes, Øyvind Brastein, Cath Jane Ramfjord, Ragnhild Nyhagen, Michael Setsaas, Siri Holm Lønseth, Elin Marie Andreassen, Terje Justin Østhus

**Varamedlemmer:** Rannveig Lorentzen, Torill Skaftnesmo, John-Peder Denstad, Bente Kjøsnes.

**Meldt forfall:** Gerda Rekstad, Linn Marita Brodal, Åsmund Sunde Valseth, Trond Ole Svenkerud

### Ikke møtt:

**Fra administrasjonen:** Kommunaldirektør Helge Garåsen, rådgiverne John Schistad og

**Møteleder:** Komiteleder Hanne Moe Bjørnbet

**Fra sekretariatet:** Komitesekretær Knut Ole Bleke

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 4. mai 2011

Godkjent

Michael Setsaas bemerket at han var falt ut under ”meldt forfall”.

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Ingen saker meldt:

Pkt. 4 Kommunaldirektørens orientering

Tatt til slutt i møtet

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	
12/11	11/18002	<b>TONSTADBRINKEN 20 - OPPFØRING AV BOFELLESKAP</b>
13/11	10/43162	<b>BOLIGPROGRAM 2011 - 2014. RÅDMANNENS FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING</b>

## Trondheim kommune

### Sak 12/11

#### TONSTADBRINKEN 20 - OPPFØRING AV BOFELLESSKAP

##### **Innstilling:**

Bystyret godkjenner prosjektkostnader til nybygg i Tonstadbrinken 20 innenfor en kostnadsramme på kr 28 400 000. Prosjektet finansieres innenfor tidligere vedtatt investeringsbudsjett og finansieringsramme.

##### **Behandling:**

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Saksprotokoll fra formannskapetets behandling utdelt.

##### **Votering.**

Innstillinga enstemmig vedtatt

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑](#)

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

##### **VEDTAK:**

Saken sendes bystyret med slik

##### **INNSTILING:**

Bystyret godkjenner prosjektkostnader til nybygg i Tonstadbrinken 20 innenfor en kostnadsramme på kr 28 400 000. Prosjektet finansieres innenfor tidligere vedtatt investeringsbudsjett og finansieringsramme.

Saksordfører: Siri Holm Lønseth (H)

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

### Sak 13/11

#### BOLIGPROGRAM 2011 - 2014. RÅDMANNENS FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING

##### **Behandling:**

[&&& Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen ↓](#)

Saksprotokoll fra formannskapetets behandling utdelt

Saksprotokoll fra kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevnes behandling utdelt..

**John-Peder Denstad (Rødt)** foreslo slik uttalelse:

##### HOVEDMÅL 2:

Trondheim sin boligpolitikk skal medvirke til

- sosial boligfordeling og bosetting av vanskeligstilte

## Trondheim kommune

Delmål 3.2.4:

Det skal være et tilstrekkelig antall kommunale utleieboliger for prioriterte målgrupper.

Strategi: Trondheim kommune skal oppnå en nettotilvekst på 260 kommunale utleieboliger innenfor programperioden. ....

### **1. Endres til:**

Strategi: *Trondheim kommune skal oppnå en nettotilvekst på 500 kommunale utleieboliger innenfor programperioden. ....*

#### Begrunnelse:

Mangel på kommunale boliger presser boligsøkere ut på et vanskelig og til dels spekulativt privat utleietilbud. Det bør derfor gjennomføres en sterk økning av det kommunale boligtilbudet. Flere utleieboliger bør bygges og forvaltes av kommuner og ikke-kommersielle aktører. For å få tildelt kommunal bolig i dag, må man ha vesentlige vansker med å komme seg inn på det ordinære boligmarkedet. Det er lange ventelister på å få kommunal bolig etter at boligsøknad er innvilget. For å få ned ventetiden, må det anskaffes flere kommunale utleieboliger. Økning i antallet boliger blir sett på som den mest sentrale faktoren for å få kortet ned ventetiden.

### **2. Tillegg:**

Strategi: *Kommunale leiepriser i kommunale boliger skal ikke overskride Husbankens maksimale satser for bostøtte.*

#### Begrunnelse:

Prinsippet om kostnadsdekkende husleie er vedtatt. Forslaget om tillegget til strategi skal være gjennomførbart innen for disse rammene.

Delmål 3.2.6:

Flere leietakere i kommunalt eide borettslagsboliger og eierseksjoner skal gis mulighet til å kjøpe sin bolig.

### **3. Rødts forslag:** Delmålet strykes.

#### Begrunnelse:

Kommunen bør tilstrebe å styrke den offentlig boligpolitikken og motvirke markedskreftene. Dette innebærer blant annet at eierskap av kommunal boligmasse opprettholdes og videreutvikles.

### HOVEDMÅL 3:

Trondheim sin boligpolitikk skal medvirke til

- god kvalitet, trygge boliger og bomiljø og tilgjengelige boliger

Delmål 3.3.5:

Flere leietakere som bor i kommunal leiegård skal gis mulighet til å kjøpe sin bolig når eiendommen selges.

### **4. Rødts forslag:** Delmålet strykes.

#### Begrunnelse:

Kommunen bør tilstrebe å styrke den offentlig boligpolitikken og motvirke markedskreftene. Dette innebærer blant annet at eierskap av kommunal boligmasse opprettholdes og videreutvikles.

## Trondheim kommune

### 5. Rødts forslag:

#### Nytt delmål

*Trondheim kommune skal starte opp subsidierte byggeprosjekt med klausul for videresalg.*

#### Begrunnelse:

I en markedsstyrt boligsektor, er boligprisen avhengig av tilgangen på boliger. Meglerbransjens og byggebransjens profitt har vært avgjørende for den høye prisstigningen. Selv med fast jobb og brukbar inntekt har du i dag store problemer med å skaffe deg en høvelig bolig. Å gjennomføre delmålet, i tillegg til økt nettotilvekst av kommunale utleieboliger, vil fungere som en markedsregulator og dermed senke de generelle boligprisene. Delmålet er viktig for å demme opp mot en vanvittig markedspris for boliger for førstegangsboligkjøpere. En slik ordning forutsetter at disse boligene underlegges pris- og omsetningskontroll.

#### **Votering.**

Denstads forslag falt mot 1 stemme (Rødt)

[&&& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen ↑](#)

[&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen ↓](#)

Helse- og velferdskomiteen gir ingen uttalelse i saken.

[&&& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen ↑](#)

#### **Kommunaldirektørens orientering.**

Kommunaldirektør Helge Garåsen orienterte om:

- Bygningsmessige mangler ved Kattem Helse- og velferdssenter
- En utdypende gjennomgang av utfordringer på litt kortere og litt lengre sikt innen hv.

Møtet hevet kl 18.45

Hanne Moe Bjørnbet  
Komiteleder

Knut Ole Bleke  
Komitesekretær