

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Rådhuset, Munkegata 1

Møtedato: 07.06.2011 **Tid:** kl. 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, varaordfører Knut Fagerbakke, John Stene, Geir Waage, Johanne Storler, Yngve Brox, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

Varamedlemmer: Randi Sakshaug, Tone Stav, Arne Byrkjeflot

Meldt forfall: Aase Sætran, Merethe Baustad Ranum, Sissel Trønsdal

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fungerende rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, bygningsjef Steinulf Hoel

Barnas talsperson: Rune Sandmark

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet: Knut Ole Bleke

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent.

Yngve Brox (H) ba om å få utsatt sak 60/11

Johanne Storler meldte seg inhabil jf forvaltningslovens 6d i sak 62/11 da hun er styremedlem i Leinstrand idrettslags hovedstyre

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 24.05.2011:

Godkjent

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) meldte ønske om å få delegert sak godkjenning av eksisterende garasje på eiendommen Møllebakken 22

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
52/11	10/48636	SUNNLANDSVEGEN 4, FORESPØRSEL OM REGULERINGSENDRING FRA NÆRING TIL BOLIG
58/11	09/14087	DETALJREGULERING AV ØYSTEIN MØYLAS VEG 25 OG 27, SLUTTBEHANDLING
59/11	08/33296	DETALJREGULERING AV ELGESETER GATE 55 OG 57, SLUTTBEHANDLING
60/11	11/13615	TUNGAVEGEN 63 A OG B, 67 A OG B OG 71 A OG B, SØKNAD OM TILBYGG - KLAGESAKSBEHANDLING
61/11	11/9586	LILLE GRÅKALLEN, SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN § 10 FOR BRUKSENDRING AV BYGG - MOT- CAMP
62/11	11/19015	RINGVOL, 156/1, SUNDET VESTRE, 154/1, OG LAUGLO, 153/2, SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OMLEGGING AV LYSLØYPE, NYE STOLPER OG NY SKIBRU

Sak 52/11

SUNNLANDSVEGEN 4, FORESPØRSEL OM REGULERINGSENDRING FRA NÆRING TIL BOLIG

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tilrår ikke at det igangsettes arbeid med ny reguleringsplan for eiendommen Sunnlandsvegen 4.

Det vises til Kommuneplanens arealdel, den gjeldende reguleringsplan og støyforhold.

Behandling:

Behandling i møte 24.05.2011:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt

VEDTAK:

Saken utsatt til 07.06.2011

Behandling i møte 07.06.2011:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo:

Bygningsrådet tilrår at det kan startes igangsettes arbeid med ny reguleringsplan for eiendommen Sunnlandsvegen 4.

Bygningsrådet vektlegger at eiendommen ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende boligområder, og mener en utvikling av eiendommen til boligformål kan gjennomføres på en god måte med akseptabel avgrensing til det tilgrensende næringsområdet i sør.

Knut Fagerbakke (SV) foreslo slikt tillegg til Dahlberg Huges forslag:

En forutsetning for eventuell endring til boligområde er at forskrifter om støynivå følges.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Dahlberg Hauge ble Dahlberg Huges forslag vedtatt med 8 stemmer (4Ap, Sp, 2H, FrP), mot 3 stemmer (SV, Rødt, V) avgitt for innstillinga

Fagerbakkes tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet tilrår at det kan startes igangsettes arbeid med ny reguleringsplan for eiendommen Sunnlandsvegen 4.

Bygningsrådet vektlegger at eiendommen ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende boligområder, og mener en utvikling av eiendommen til boligformål kan gjennomføres på en god måte med akseptabel avgrensing til det tilgrensende næringsområdet i sør.

En forutsetning for eventuell endring til boligområde er at forskrifter om støynivå følges.

Sak 58/11

**DETALJREGULERING AV ØYSTEIN MØYLAS VEG 25 OG 27,
SLUTTBEHANDLING**

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Øystein Møylas veg 25 og 27 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Siv.ark. Odd Håkon Byberg AS senest datert 09.05.2011 med bestemmelser senest datert 12.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering

Innstillinga enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Øystein Møylas veg 25 og 27 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Siv.ark. Odd Håkon Byberg AS senest datert 09.05.2011 med bestemmelser senest datert 12.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 59/11

DETALJREGULERING AV ELGESETER GATE 55 OG 57, SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Elgeseter gate 55 – 57, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket studio 4 arkitekter as, datert 20.11.09, senest endret 12.05.11 med bestemmelser senest datert 12.05.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering

Innstillinga enstemmig vedtatt

Trondheim kommune

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Elgeseter gate 55 – 57, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket studio 4 arkitekter as, datert 20.11.09, senest endret 12.05.11 med bestemmelser senest datert 12.05.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 60/11

TUNGAVEGEN 63 A OG B, 67 A OG B OG 71 A OG B, SØKNAD OM TILBYGG - KLAGESAKSBEHANDLING

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har mottatt klage på vedtak i delegasjonssak FBR UFR 498/11.

Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som gir grunnlag for å endre vedtak i delegasjonssak FBR UFR 498/11.

Klagen tas ikke til følge. Søknad om tillatelse til tiltak avslås.

Behandling:

Et notat fra rådmannen datert 01.06.2011 var utdelt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

Yngve Brox (H) foreslo saken utsatt til neste møte.

VEDTAK:

Saken utsettes til neste møte.

Sak 61/11

LILLE GRÅKALLEN, SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN § 10 FOR BRUKSENDRING AV BYGG - MOT-CAMP

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 10 for bruksendring av bygg, MOT-camp.

Trondheim kommune

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 10 for bruksendring til MOT-camp. Det vises til begrunnelse i saksframlegget.

Behandling:

Votering

Innstillinga enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 10 for bruksendring av bygg, MOT-camp.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 10 for bruksendring til MOT-camp. Det vises til begrunnelse i saksframlegget.

Sak 62/11

RINGVOL, 156/1, SUNDET VESTRE, 154/1, OG LAUGLO, 153/2, SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OMLEGGING AV LYSLØYPE, NYE STOLPER OG NY SKIBRU

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru på eiendommene Ringvol, gnr. 156, bnr. 1, Sundet Vestre, gnr. 154, bnr. 1, og Lauglo, gnr. 153, bnr. 2.

Bygningsrådet mener at den omsøkte omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for omsøkte omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Behandling:

Johanne Storler meldte seg inhabil jf forvaltningslovens 6d i sak 62/11 da hun er styremedlem i Leinstrand idrettslags hovedstyre

Votering

Innstillinga enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru på eiendommene Ringvol, gnr. 156, bnr. 1, Sundet Vestre, gnr. 154, bnr. 1, og Lauglo, gnr. 153, bnr. 2.

Bygningsrådet mener at den omsøkte omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for omsøkte omlegging av lysløype, oppsetting av nye lysstolper, og bygging av ny skibru.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivare tatt.

Eventuelt.

Kristian Dahlberg Hauge meldte ønske om å få delegert sak godkjenning av eksisterende garasje på eiendommen Møllebakken 22.

Vedtak

Saken settes på sakskartet i et senere møte.

Møtet hevet kl. 09.20

Rita Ottervik
Ordfører

Knut Ole Bleke

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift