

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Rådhuset, Munkegata 1

Møtedato: 24.05.2011 **Tid:** kl. 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, Aase Sætran, Sissel Trønsdal, Johanne Storler, Yngve Brox, Merethe Baustad Ranum, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

Varamedlemmer: Elin Kvikshaug Berntsen, Randi Sakshaug, Arne Byrkjeflot

Meldt forfall: Varaordfører Knut Fagerbakke, John Stene, Geir Waage

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fungerende rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, konstituert bygningssjef Steinulf Hoel

Barnas talsperson: Rune Sandmark

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet: Kari Aarnes

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent

Sak 52/11 ble foreslått utsatt.

Merethe Baustad Ranum (H) er inhabil jf forvaltningslovens §6d i sak 54/11 da hun er styremedlem hos part i saken.

Ann-Margrit Harkjerr er inhabil jf forvaltningslovens § 6a i sak 57/11 da hennes mann er part i saken.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 03.05.2011:

Godkjent

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Aase Sætran (Ap) meldte ønske om å få delegert *sak 10/34596 Port Arthur* opp til politisk behandling.

Rådmannen meldte en orientering om bannere i Residencekvartalet

Trondheim kommune

Pkt. 4 Godkjenning av delegerte vedtak i perioden 14.- 20-02.2011

Godkjent

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
46/11	10/2249	DETALJREGULERING AV GRANHAUG OG SÅSVOLLEN GNR 266 BNR 7 OG 8 SLUTTBEHANDLING
47/11	05/19459	OMRÅDEPLAN FOR SLUPPENVEGEN 5-25 SLUTTBEHANDLING
48/11	08/30573	STRATEGISK KOMMUNEDELPLAN FOR RV 706 SLUPPEN - STAVNE SLUTTBEHANDLING
49/11	06/30422	DETALJREGULERING AV HAVSTEIN GÅRD SLUTTBEHANDLING
50/11	07/13105	DETALJREGULERING AV BLAKLIVEGEN 10 GNR/BNR 83/1 SLUTTBEHANDLING
51/11	09/2297	DETALJREGULERING INDUSTRIVEIEN 47 SLUTTBEHANDLING
52/11	10/48636	SUNNLANDSVEGEN 4, FORESPØRSEL OM REGULERINGSENDRING FRA NÆRING TIL BOLIG
53/11	09/25761	DETALJREGULERING AV HARALD BOTHNERS VEG 21 NY VIDEREGÅENDE SKOLE PÅ STRINDA SLUTTBEHANDLING
54/11	09/14468	DETALJREGULERING AV ERLING SKAKKES GATE 47A, B OG C, KALVSKINNSGATA 1B OG ELVEGATA 6 OFFENTLIG ETTERSYN
55/11	11/13197	RØSTADBAKKEN GNR 37 BNR 115, SØKNAD UTEN ANSVARSRETT FOR TILBYGG HYTTE
56/11	11/10390	KLÆBUVEIEN 125, SØKNAD OM TILTAK FOR OPPFØRING AV REKLAMEDUKER I HJØRNENE PÅ LERKENDAL STADION MOT STRINDVEGEN
57/11	09/19028	

Trondheim kommune

**DETALJREGULERING AV MUNKEGATA 2, 4, 6 OG 8, ERLING
SKAKKES GATE 16 OG BISPEGATA 6, TRONDHEIM
KATEDRALSKOLE FLERBRUKSHALL, SLUTTBEHANDLING**

Trondheim kommune

Sak 46/11

DETALJREGULERING AV GRANHAUG OG SÅSVOLLEN GNR 266 BNR 7 OG 8 SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Granhaug og Såsvollen gnr 266 bnr 7 og 8 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Nordbohus Systembygg AS senest datert 28.03.2011 med bestemmelser senest datert 29.04.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Granhaug og Såsvollen gnr 266 bnr 7 og 8 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Nordbohus Systembygg AS senest datert 28.03.2011 med bestemmelser senest datert 29.04.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 47/11

OMRÅDEPLAN FOR SLUPPENVEGEN 5-25 SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til områdeplan for Sluppenvegen 5-25 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC arkitekter AS datert 24.6.2010, sist endret 29.4.2011 med bestemmelser senest datert 29.4.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Trondheim kommune

Bystyret vedtar forslag til områdeplan for Sluppenvegen 5-25 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC arkitekter AS datert 24.6.2010, sist endret 29.4.2011 med bestemmelser senest datert 29.4.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 48/11

STRATEGISK KOMMUNEDELPLAN FOR RV 706 SLUPPEN - STAVNE SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til strategisk kommunedelplan for rv 706 Sluppen – Stavne. Planen består av

- kart i målestokk 1:1000, merka Statens vegvesen Region Midt, seinest datert 01.09.2011
- retningslinjer for videre planlegging og prosjektering

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til strategisk kommunedelplan for rv 706 Sluppen – Stavne. Planen består av

- kart i målestokk 1:1000, merka Statens vegvesen Region Midt, seinest datert 01.09.2011
- retningslinjer for videre planlegging og prosjektering

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Sak 49/11

DETALJREGULERING AV HAVSTEIN GÅRD SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Havstein gård som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter AS senest datert 4.4.2011 med bestemmelser senest datert 4.4.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Trondheim kommune

Innstillingen ble vedtatt mot 1 stemme (R)

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Havstein gård som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter AS senest datert 4.4.2011 med bestemmelser senest datert 4.4.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 50/11

DETALJREGULERING AV BLAKLIVEGEN 10 GNR/BNR 83/1 SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Blaklivegen 10 (gnr/bnr 83/1) som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Øyvind Haarsaker senest datert 11.4.2011 med bestemmelser senest datert 11.4.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Blaklivegen 10 (gnr/bnr 83/1) som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Øyvind Haarsaker senest datert 11.4.2011 med bestemmelser senest datert 11.4.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Sak 51/11

DETALJREGULERING INDUSTRIVEIEN 47 SLUTTBEHANDLING

Trondheim kommune

Forslag til inns tilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Industriveien 47 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Arkiplan AS senest datert 11.04.2011 med bestemmelser senest datert 11.04.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Industriveien 47 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Arkiplan AS senest datert 11.04.2011 med bestemmelser senest datert 11.04.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 52/11

SUNNLANDSVEGEN 4, FORESPØRSEL OM REGULERINGSENDRING FRA NÆRING TIL BOLIG

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tilrår ikke at det igangsettes arbeid med ny reguleringsplan for eiendommen Sunnlandsvegen 4.

Det vises til Kommuneplanens arealdel, den gjeldende reguleringsplan og støyforhold.

Behandling:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt

VEDTAK:

Saken utsatt til 07.06.2011.

Sak 53/11

DETALJREGULERING AV HARALD BOTHNERS VEG 21 NY VIDEREGÅENDE SKOLE PÅ STRINDA SLUTTBEHANDLING

Trondheim kommune

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar detaljregulering av Harald Bothners veg 21, ny videregående skole på Strinda, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket LINK arkitektur AS, datert 17.02.2011, sist endret 05.05.11 og i bestemmelser sist endret 03.05.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar detaljregulering av Harald Bothners veg 21, ny videregående skole på Strinda, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket LINK arkitektur AS, datert 17.02.2011, sist endret 05.05.11 og i bestemmelser sist endret 03.05.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 54/11

DETALJREGULERING AV ERLING SKAKKES GATE 47A, B OG C, KALVSKINNSGATA 1B OG ELVEGATA 6 OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge følgende 2 alternative planforslag ut til offentlig ettersyn og sende dem på høring:

Alternativ 1: Innsendt forslag til detaljregulering av Erling Skakkes gate 47A, B og C, Kalvskinns-gata 1B og Elvegata 6.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Bergersen arkitekter AS, datert 18.04.11, sist endret 02.05.11 og i bestemmelser sist endret 02.05.11

Alternativ 2: Rådmannens forslag til detaljregulering av Erling Skakkes gate 47A, B og C, Kalvskinns-gata 1B og Elvegata 6.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 18.04.11, sist endret 02.05.11 og i bestemmelser sist endret 02.05.11.

Trondheim kommune

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge følgende 2 alternative planforslag ut til offentlig ettersyn og sende dem på høring:

Alternativ 1: Innsendt forslag til detaljregulering av Erling Skakkes gate 47A, B og C, Kalvskinngata 1B og Elvegata 6.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Bergersen arkitekter AS, datert 18.04.11, sist endret 02.05.11 og i bestemmelser sist endret 02.05.11

Alternativ 2: Rådmannens forslag til detaljregulering av Erling Skakkes gate 47A, B og C, Kalvskinngata 1B og Elvegata 6.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 18.04.11, sist endret 02.05.11 og i bestemmelser sist endret 02.05.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Sak 55/11

RØSTADBAKKEN GNR 37 BNR 115, SØKNAD UTEN ANSVARSRETT FOR TILBYGG HYTTE

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10/kommunedelplan for Jonsvannsområdet, vedr. LNF-områder, i forbindelse med søknad om tilbygg til eksisterende hytte på en eiendom i Røstadbakken, gnr. 37 bnr. 115.

Bygningsrådet mener at tilbygg til hytte ligger innenfor den dispensasjonspraksis som føres i området, og at tiltaket ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene planen er satt å ivareta.

Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra arealplanene for tilbygg til hytte, som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor de tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Behandling:

Trondheim kommune

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10/kommunedelplan for Jonsvannsområdet, vedr. LNF-områder, i forbindelse med søknad om tilbygg til eksisterende hytte på en eiendom i Røstadbakken, gnr. 37 bnr. 115.

Bygningsrådet mener at tilbygg til hytte ligger innenfor den dispensasjonspraksis som føres i området, og at tiltaket ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene planen er satt å ivareta.

Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra arealplanene for tilbygg til hytte, som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor de tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Sak 56/11

KLÆBUVEIEN 125, SØKNAD OM TILTAK FOR OPPFØRING AV REKLAMEDUKER I HJØRNENE PÅ LERKENDAL STADION MOT STRINDVEGEN

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om tillatelse til tiltak.

Bygningsrådet finner å godkjenne omsøkte tiltak.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om tillatelse til tiltak.

Bygningsrådet finner å godkjenne omsøkte tiltak.

Sak 57/11

DETALJREGULERING AV MUNKEGATA 2, 4, 6 OG 8, ERLING SKAKKES GATE 16 OG BISPEGATA 6, TRONDHEIM KATEDRALSKOLE FLERBRUKSHALL, SLUTTBEHANDLING

Trondheim kommune

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Munkegata 2, 4, 6 og 8, Erling Skakkes gate 16 og Bispegata 6 med flerbrukshall som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Sør – Trøndelag fylkeskommune senest datert 10.5.2011 med bestemmelser senest datert 10.5.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Munkegata 2, 4, 6 og 8, Erling Skakkes gate 16 og Bispegata 6 med flerbrukshall som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Sør – Trøndelag fylkeskommune senest datert 10.5.2011 med bestemmelser senest datert 10.5.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Eventuelt:

Rådmannens notat datert 10.05.2011 om bannere på Residencekvartalet ble tatt til orientering

Aase Sætran (Ap) foreslo:

Delegasjonssak FBR RAM 184/11 Port Arthur legges frem til politisk behandling.

Behandling:

Forslaget ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Delegasjonssak FBR RAM 184/11 Port Arthur legges frem til politisk behandling.

Møtet hevet kl. 09.20

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Trondheim kommune

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift