

# Møteprotokoll

## Bygningsrådet

---

**Møtested:** Rådhuset, Munkegata 1

**Møtedato:** 17.08.2011      **Tid:** kl. 09.00

---

**Til stede på møtet**

**Medlemmer:** Aase Sætran, John Stene, Geir Waage, Sissel Trønsdal, Johanne Storler, Yngve Brox, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

**Varamedlemmer:** Elin Kvikshaug Berntsen, Jan Bojer Vindheim, Svein Otto Nilsen

**Meldt forfall:** Rita Ottervik, Knut Fagerbakke, Merethe Baustad Ranum

**Ikke møtt:**

**Fra administrasjonen:** Fungerende rådmann Einar Aassved Hansen, bygningsjef Steinulf Hoel, gruppeleder Ingrid Sætherø

**Barnas representant** Rune Sandmark

**Møteleder:** Setteordfører Aase Sætran

**Fra sekretariatet:** Kari Aarnes

**Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:**

Godkjent

Utbygger har i brev datert 16.08.2011 bedt om at sak 68/11 utsettes.

Sak 75/11 ble foreslått utsatt.

**Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 01.08.2011:**

Godkjent

**Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:**

Ingen saker meldt

**Pkt. 4 Godkjenning av delegasjonssaker i perioden 28.02-06.03.2011**

Godkjent

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	
68/11	09/49299	<b>DETALJREGULERING AV MIDELFARTS VEG 30, MUNKVOLL GÅRD OFFENTLIG ETTERSYN</b>
71/11	11/17925	<b>KOLSTAD GRAV- OG URNELUND GNR 197 BNR 808, 824 OG 481, SØKNAD OM TILLATELSE TIL ETABLERING AV GRAV- OG URNELUND</b>
72/11	11/10820	<b>BYNESET STATSALMENNING, KVISTINGEN GNR 303 BNR 3, BYMARKA, SØKNAD OM TILLATELSE FOR UTBEDRING AV DAM, RIVING AV GAMMEL DAM OG TREBRU, OG BYGGING AV NY BETONGBRU OVER FLOMKANAL</b>
73/11	11/16022	<b>MØLLEBAKKEN 22, PÅLEGG OM RETTING</b>
74/11	08/34186	<b>KALVSKINNET - ENDRING AV REGULERINGSPLAN R118ap ÅPNINGER AV TO ALLMENNINGER VED NIDELVA, SLUTTBEHANDLING</b>
75/11	09/10776	<b>DETALJREGULERING AV LANGØRJAN ØVRE, FORSLAG TIL REGULERING OG DRIFT AV VINDMØLLE, OFFENTLIG ETTERSYN</b>
76/11	09/33304	<b>DETALJREGULERING AV TRANSITTGATA 4, LOSGATA 3-5, NYHAVNA BRANNSTASJON, SLUTTBEHANDLING</b>
77/11	10/4931	<b>DETALJREGULERING AV MASSEDEPONI BJØRKA, DEL AV GNR 112 BNR 1 OG GNR 113 BNR 1 FASTSETTING AV PLANPROGRAM</b>
78/11	10/23899	<b>TUNGA, ENDRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL FASTSETTING AV PLANPROGRAM</b>
79/11	09/33306	<b>DETALJREGULERING AV PRESTHUSOMRÅDET PÅ RANHEIM, BRANNSTASJON M.M. SLUTTBEHANDLING</b>



## **Trondheim kommune**

### **Sak 68/11**

#### **DETALJREGULERING AV MIDELFARTS VEG 30, MUNKVOLL GÅRD OFFENTLIG ETTERSYN**

##### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Midelfarts veg 30, Munkvoll gård ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før planen legges ut til offentlig ettersyn, skal det gjøres følgende endringer av planforslaget:

- Byggegrensene i B1 trekkes tilbake slik at rekken av asketrær får stå urørt.
- Byggegrensen i B1 og parkeringskjelleren trekkes fire meter lengre bort fra landskapshagen vest for B1.

Planforslaget er vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 21.01.11, sist endret 09.06.11 og i bestemmelser sist endret 09.06.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

##### **Behandling:**

Behandling i møte 28.06.2011:

Munkvollhaugen borettslag ved Torill Kvaløsæter har i forkant av møtet sendt en e-post til bygningsrådets medlemmer og bedt om at saken utsettes.

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo med utgangspunkt i borettslagets innstilling om at saken utsettes.

##### **VEDTAK:**

Saken utsatt til 17.08.2011

##### **Behandling i møte 17.08.2011:**

To brev fra Maja eiendom datert 27.06. og 16.08.2011 var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

**Aase Sætran (Ap)** foreslo med bakgrunn i henvendelse fra Maja eiendom at saken utsettes.

##### **VEDTAK:**

Saken utsatt til 30.08.2011

### **Sak 71/11**

## **Trondheim kommune**

### **KOLSTAD GRAV- OG URNELUND GNR 197 BNR 808, 824 OG 481, SØKNAD OM TILLATELSE TIL ETABLERING AV GRAV- OG URNELUND**

#### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om etablering av grav- og urnelund i området sør for Kolstad kirke. Området omfatter eiendommene gnr. 197, bnr. 808, 824 og 481. Hjemmelshaver er Trondheim kommune.

Bygningsrådet mener at grav- og urnelunden som vist på plan (vedlegg 4) kan opparbeides som omsøkt med tilhørende VA-nett og områder reservert for barn og unge.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivarettatt.

#### **Behandling:**

##### **Barnas representant Rune Sandmark foreslo:**

Bygningsrådet mener rådmannen bør tilstrebe og tilrettelegge for et fullverdig erstatningsareal, alternativt utvide foreslått område til bruk for barn og unge. Dette vil være til fordel for skolens elever og i tråd med de rikspolitiske retningslinjer for barn og unge.

Saken sendes tilbake til rådmannen.

#### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sandmarks tilleggsforslag fikk 3 stemmer (1FrP, 1V, 1DEM) og falt

#### **VEDTAK:**

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om etablering av grav- og urnelund i området sør for Kolstad kirke. Området omfatter eiendommene gnr. 197, bnr. 808, 824 og 481. Hjemmelshaver er Trondheim kommune.

Bygningsrådet mener at grav- og urnelunden som vist på plan (vedlegg 4) kan opparbeides som omsøkt med tilhørende VA-nett og områder reservert for barn og unge.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivarettatt.

#### **Sak 72/11**

### **BYNESET STATSALMENNING, KVISTINGEN GNR 303 BNR 3, BYMARKA, SØKNAD OM TILLATELSE FOR UTBEDRING AV DAM, RIVING AV GAMMEL DAM OG TREBRU, OG BYGGING AV NY BETONGBRU OVER FLOMKANAL**

## **Trondheim kommune**

### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for oppføring av ny bru over flomkanal på eiendommen Byneset Statsalmenning, Kvistingen, i Bymarka, gnr. 303, bnr. 3.

Bygningsrådet mener at den omsøkte brua ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for omsøkte bru over flomkanal, og godkjenner tiltaket som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Bygningsrådet har fått seg forelagt søknad om dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for oppføring av ny bru over flomkanal på eiendommen Byneset Statsalmenning, Kvistingen, i Bymarka, gnr. 303, bnr. 3.

Bygningsrådet mener at den omsøkte brua ikke vil være til vesentlig ulempe for de interessene reguleringen til LNF-område er ment å skulle ivareta, og mener etter en samlet vurdering at fordelene for tiltakshaver ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Bygningsrådet innvilger derfor i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 10 for omsøkte bru over flomkanal, og godkjenner tiltaket som omsøkt.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

## **Sak 73/11**

### **MØLLEBAKKEN 22, PÅLEGG OM RETTING**

#### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet finner å fatte vedtak om pålegg om retting av ulovlig utført utvidelse av garasje på eiendommen Møllebakken 22.

## **Trondheim kommune**

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor formelle vilkår blir ivaretatt.

### **Behandling:**

**Kristian Dahlberg Hauge (FrP)** foreslo følgende alternative forslag:

Bygningsrådet har fått seg forelagt ska om pålegg av retting/riving av garasje på eiendommen Møllebakken 22. Saken omhandler en eksisterende garasje som er oppført med en større grunnflate enn godkjent i tillatelse fra 1983.

Bygningsrådet vektlegger at saken har en lang historie med vekslende signaler fra Trondheim kommune som bygningsmyndighet. Det vises spesielt til brev av 17.10.2007 omkring ulike forhold på eiendommen, hvor det ift den aktuelle garasjen anføres at kommunen anser avvikene på garasjen til å være av "bagatellmessig/mindre betydning". På denne bakgrunn varslet kommunen at forholdene ikke ville bli fulgt opp ytterligere.

Bygningsrådet velger på denne bakgrunn å godkjenne den eksisterende garasjen slik den står. Saken sendes tilbake til administrasjonen som fatter i tråd med overnevnte.

### **Votering:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Dahlberg Hauge ble innstillingen vedtatt med 9 stemmer (4Ap, 1SV, 1Sp, 1MDG, 1H, 1V) mot 2 stemmer (1FrP, 1MDG) avgitt for Dahlberg Huges forslag.

### **VEDTAK:**

Bygningsrådet finner å fatte vedtak om pålegg om retting av ulovlig utført utvidelse av garasje på eiendommen Møllebakken 22.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor formelle vilkår blir ivaretatt.

## **Sak 74/11**

### **KALVSKINNET - ENDRING AV REGULERINGSPLAN R118ap ÅPNINGER AV TO ALLMENNINGER VED NIDELVA, SLUTTBEHANDLING**

#### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar endring og oppheving av deler av reguleringsplan for Kalvskinnet r0118ap som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, byplankontoret, senest datert 1.7.2011 med bestemmelser senest datert 1.7.2011.

Arealet som skal oppheves er vist på vedlagt illustrasjon datert 7.1.2011.

## **Trondheim kommune**

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar endring og oppheving av deler av reguleringsplan for Kalvskinnnet r0118ap som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, byplankontoret, senest datert 1.7.2011 med bestemmelser senest datert 1.7.2011.

Arealet som skal oppheves er vist på vedlagt illustrasjon datert 7.1.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

## **Sak 75/11**

### **DETALJREGULERING AV LANGØRJAN ØVRE, FORSLAG TIL REGULERING OG DRIFT AV VINDMØLLE, OFFENTLIG ETTERSYN**

#### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet vedtar å avvise forslag til detaljregulering av Langørjan Øvre, forslag til regulering og drift av vindmølle.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:2000, merket Sight byggeplaner v/ Erik Lind, datert 7.3.2011 sist endret 14.7.2011 og i bestemmelser sist endret 18.7.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### **Behandling:**

**Aase Sætran (Ap)** foreslo saken utsatt.

### **VEDTAK:**

Saken utsatt til 30.08.2011.



## **Trondheim kommune**

### **Sak 76/11**

#### **DETALJREGULERING AV TRANSITTGATA 4, LOSGATA 3-5, NYHAVNA BRANNSTASJON, SLUTTBEHANDLING**

##### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Transittgata 4, Losgata 3-5, Nyhavna brannstasjon som vist på kart i målestokk 1:1000, merket PirII datert 21.03.2011, sist endra 10.07.2011 med bestemmelser sist endra 10.07.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

##### **Behandling:**

Et notat fra rådmannen datert 04.08.2011 var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

##### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Transittgata 4, Losgata 3-5, Nyhavna brannstasjon som vist på kart i målestokk 1:1000, merket PirII datert 21.03.2011, sist endra 10.07.2011 med bestemmelser sist endra 10.07.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Sak 77/11**

#### **DETALJREGULERING AV MASSEDEPONI BJØRKA, DEL AV GNR 112 BNR 1 OG GNR 113 BNR 1 FASTSETTING AV PLANPROGRAM**

##### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet fastsetter forslag til planprogram for detaljert reguleringsplan for massedeponi i Bjørka, del av gnr. 112, bnr. 1 og gnr. 113, bnr. 1, som gjengitt i saksfremstillingen.

Det vises til plan- og bygningsloven § 4.1.

##### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Bygningsrådet fastsetter forslag til planprogram for detaljert reguleringsplan for massedeponi i Bjørka, del av gnr. 112, bnr. 1 og gnr. 113, bnr. 1, som gjengitt i saksfremstillingen.

Det vises til plan- og bygningsloven § 4.1.

**Sak 78/11**

**TUNGA, ENDRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL FASTSETTING AV PLANPROGRAM**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet fastsetter planprogram for Tunga, endring av kommuneplanens arealdel som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Bygningsrådet fastsetter planprogram for Tunga, endring av kommuneplanens arealdel som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

**Sak 79/11**

**DETALJREGULERING AV PRESTHUSOMRÅDET PÅ RANHEIM, BRANNSTASJON M.M. SLUTTBEHANDLING**

**Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Presthusområdet på Ranheim, som vist på kart i målestokk 1:1000, merka Pir II AS datert 17.01.2011, sist endra 01.07.2011 med bestemmelser senest endra 01.07.2011.

## Trondheim kommune

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### Behandling:

**Svein Otto Nilsen (DEM)** foreslo følgende alternative vedtak:

- 1) Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Presthusområdet på Ranheim.
- 2) Bystyret går inn for 0-alternativet på bussdepot.  
Dette vil si at man opprettholder dagens plassering på Sorgenfri.
- 3) Bystyret vil oppfylle avtalen mellom Trondheim kommune og Texaco som ble gjort i forbindelse med erverv av tomt til Strandvegen Auto på Tunga.  
Texaco som er kjøpt av YX / Rema Eiendom A/S tilbys tomt på Presthus sør for E6.
- 4) Bystyret er i utgangspunktet positiv til å legge brannstasjonen på Presthus sør for E6 i tilknytning til bensinstasjonen.  
Bystyret vil likevel be Rådmannen nok en gang se på muligheten til å lokalisere brannstasjonen ved Ranheim Vestre. Man vil da slippe de kostnader som man vil få ved å bygge vestvendt rampe som i tillegg vil berøre boligeiendommer

### Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Nilsen ble innstillingen vedtatt med 10 stemmer (4Ap, 1SV, 1Sp, 1MDG, 1H, 1FrP, 1V) mot 1 stemme (1DEM) avgitt for Nilsens forslag.

### VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Presthusområdet på Ranheim, som vist på kart i målestokk 1:1000, merka Pir II AS datert 17.01.2011, sist endra 01.07.2011 med bestemmelser senest endra 01.07.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Møtet hevet kl. 09.30

Aase Sætran  
setteordfører

Kari Aarnes

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*