

# Møteprotokoll

## Bygningsrådet

---

**Møtested:** Rådhuset, Munkegata 1

**Møtedato:** 30.08.2011      **Tid:** kl. 09.00

---

### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Ordfører Rita Ottervik, varaordfører Knut Fagerbakke, Aase Sætran, John Stene, Geir Waage, Sissel Trønsdal, Johanne Storler, Merethe Baustad Ranum, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

**Varamedlemmer:** Michael Setsaas

**Meldt forfall:** Yngve Brox,

**Ikke møtt:**

**Fra administrasjonen:** Fungerende rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, bygningssjef Steinulf Hoel

**Barnas talsperson:** Rune Sandmark

**Møteleder:** Ordfører Rita Ottervik

**Fra sekretariatet:** Kari Aarnes

### Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent

Sak 87/11 foreslås utsatt.

### Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 17.08.2011:

Godkjent

### Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo at delegert sak DPS 2541/11 Lianveien 23, avslag på dispensasjonssøknad, legges frem for politisk behandling

### Pkt. 4 Godkjenning av delegasjonslister for perioden 07.03. – 10.04.2011

Godkjent

## SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. |   |
|---------|--------------|---|
| 68/11   | 09/49299     | <b>DETALJREGULERING AV MIDELFARTS VEG 30, MUNKVOLL GÅRD, OFFENTLIG ETTERSYN</b>                             |
| 75/11   | 09/10776     | <b>DETALJREGULERING AV LANGØRJAN ØVRE, FORSLAG TIL REGULERING OG DRIFT AV VINDMØLLE, OFFENTLIG ETTERSYN</b> |
| 80/11   | 09/38533     | <b>REGISTRERING AV BARNETRÅKK I TRONDHEIM KOMMUNE PLAN FOR VIDEREFØRING AV PROSJEKT</b>                     |
| 81/11   | 09/11653     | <b>NYHAVNA KOMMUNEDELPLAN - FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM</b>   |
| 82/11   | 10/33827     | <b>DETALJREGULERING AV RV 706, NORDRE AVLASTNINGSVEG, GANG- OG SYKKELBRU SKANSEN SLUTTBEHANDLING</b>        |
| 83/11   | 11/36175     | <b>KOMMUNEDELPLAN FOR LADE OG LEANGEN FORSLAG TIL PLANPROGRAM OG OPPSTART</b>                               |
| 84/11   | 07/5150      | <b>DETALJREGULERING AV MUNKHAUGVEITA 5 OG 7 SLUTTBEH.</b>   |
| 85/11   | 08/44033     | <b>DETALJREGULERING AV HOLTERMANNNS VEG 70 OG SORGENFRIVEIEN 11 SLUTTBEHANDLING</b>                         |
| 86/11   | 10/45674     | <b>DETALJREGULERING AV HAAKON VIIS GATE 8-10, SLUTTBEHANDLING</b>   |
| 87/11   | 09/37750     | <b>DETALJREGULERING AV HARALD HÅRFAGRES GATE 1-11B og HÅKON VIIS GATE 9 SLUTTBEHANDLING</b>                 |
| 88/11   | 10/31575     | <b>DETALJREGULERING AV LADEHAMMEREN 1 SLUTTBEH.</b>   |
| 89/11   | 11/7041      |   |

**Trondheim kommune**

**DETALJREGULERING AV E6 - OMKJØRINGSVEGEN, TUNGA -  
ROTVOLL SAMT SØNDRE DEL AV HAAKON VIIS GATE (FV 868)  
SLUTTBEHANDLING**

**Sak 68/11**

**DETALJREGULERING AV MIDELFARTS VEG 30, MUNKVOLL GÅRD  
OFFENTLIG ETTERSYN**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Midelfarts veg 30, Munkvoll gård ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før planen legges ut til offentlig ettersyn, skal det gjøres følgende endringer av planforslaget:

- Byggegrensene i B1 trekkes tilbake slik at rekken av asketrær får stå urørt.
- Byggegrensen i B1 og parkeringskjelleren trekkes fire meter lengre bort fra landskapshagen vest for B1.

Planforslaget er vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 21.01.11, sist endret 09.06.11 og i bestemmelser sist endret 09.06.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

**Behandling:**

Behandling i møte 28.06.2011:

Munkvollhaugen borettslag ved Torill Kvaløsæter har i forkant av møtet sendt en e-post til bygningsrådets medlemmer og bedt om at saken utsettes.

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo med utgangspunkt i borettslagets innstilling om at saken utsettes.

**VEDTAK:**

Saken utsatt til 17.08.2011

Behandling i møte 17.08.2011:

To brev fra Maja eiendom datert 27.06. og 16.08.2011 var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

Aase Sætran (Ap) foreslo med bakgrunn i henvendelse fra Maja eiendom at saken utsettes.

**VEDTAK:**

Saken utsatt til 30.08.2011

**Behandling i møte 30.08.2011:**

Tofra Maja eiendom med vedlegg datert 26.08.og 29.08.2011 var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

**Aase Sætran (Ap)** foreslo på vegne av Ap, SV, Sp, H, V og FrP følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

## Trondheim kommune

Bebyggelsen i område B8 ligger veldig nært bebyggelsen i Munkvollhaugen Borettslag noe som medfører tap av sol og lys og mer innsyn til leilighetene, da disse leilighetene (vindu etc.) er vendt mot den nye bebyggelsen på Munkvoll Gård.

De L-formede blokkene i område B8 blir derfor endret ved at blokkene som er foreslått parallelt med Midelfartsvegen (24 leiligheter) blir tatt ut av planen. Det frigjorte området blir regulert som grøntområde.

Munkvollhaugens beboere trenger god plass til manøvrering ved henting/bringing av beboere med rullestoler ved inngangene. Borettslagets gjesteparkeringsplass opprettholdes derfor.

Reguleringsbestemmelsene og plankartet endres i tråd med vedtaket.

**Merethe Baustad Ranum (H)** fremmet på vegne av H, Ap, V, SV og Sp følgende merknad: Merknadsstillerne er ikke tilfreds med det visuelle uttrykket den nye bebyggelsen signaliserer overfor omkringliggende kulturlandskap. Slik bygningsmassen fremstår i henhold til utbyggers forslag, virker det for massivt og bastant. For å bøte på dette, vil merknadsstillerne allerede nå signalisere behovet for endring i takutformingen ved å gå bort fra et helt flatt uttrykk. For å myke opp totalinntrykket, kan takutforming for eksempel utformes lik bygningene (blokkbebyggelsen) langs Stabells vei. Endring i takutforming må ikke føre til økning i total byggehøyde.

### Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Tilleggsforslaget fremmet av Sætran ble enstemmig vedtatt

Merknaden fremmet av Baustad Ranum fikk tilslutning fra Frp

### VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Midelfarts veg 30, Munkvoll gård ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før planen legges ut til offentlig ettersyn, skal det gjøres følgende endringer av planforslaget:

- Byggegrensene i B1 trekkes tilbake slik at rekken av asketrær får stå urørt.
- Byggegrensen i B1 og parkeringskjelleren trekkes fire meter lengre bort fra landskapshagen vest for B1.

Planforslaget er vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 21.01.11, sist endret 09.06.11 og i bestemmelser sist endret 09.06.2011.

Bebyggelsen i område B8 ligger veldig nært bebyggelsen i Munkvollhaugen Borettslag noe som medfører tap av sol og lys og mer innsyn til leilighetene, da disse leilighetene (vindu etc.) er vendt mot den nye bebyggelsen på Munkvoll Gård.

De L-formede blokkene i område B8 blir derfor endret ved at blokkene som er foreslått parallelt med Midelfartsvegen (24 leiligheter) blir tatt ut av planen. Det frigjorte området blir regulert som grøntområde.

## **Trondheim kommune**

Munkvollhaugens beboere trenger god plass til manøvrering ved henting/bringing av beboere med rullestoler ved inngangene. Borettslagets gjesteparkeringsplass opprettholdes derfor. Reguleringsbestemmelsene og plankartet endres i tråd med vedtaket.

**FLERTALLSMERKNAD-** H, Ap, V, SV, Sp og FrP:

Merknadsstillerne er ikke tilfreds med det visuelle uttrykket den nye bebyggelsen signaliserer overfor omkringliggende kulturlandskap. Slik bygningsmassen fremstår i henhold til utbyggers forslag, virker det for massivt og bastant. For å bøte på dette, vil merknadsstillerne allerede nå signalisere behovet for endring i takutformingen ved å gå bort fra et helt flatt uttrykk. For å myke opp totalinntrykket, kan takutforming for eksempel utformes lik bygningene (blokkbebyggelsen) langs Stabells vei. Endring i takutforming må ikke føre til økning i total byggehøyde.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### **Sak 75/11**

#### **DETALJREGULERING AV LANGØRJAN ØVRE, FORSLAG TIL REGULERING OG DRIFT AV VINDMØLLE, OFFENTLIG ETTERSYN**

##### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet vedtar å avvise forslag til detaljregulering av Langørjan Øvre, forslag til regulering og drift av vindmølle.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:2000, merket Sight byggeplaner v/ Erik Lind, datert 7.3.2011 sist endret 14.7.2011 og i bestemmelser sist endret 18.7.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

##### **Behandling:**

**Jon Gunnes (V)** foreslo på vegne av V, H og FrP:

Bygningsrådet vedtar å legge detaljregulering av Langørjan Øvre med regulering og drift av vindmølle ut på offentlig ettersyn og høring.

##### **Votering:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Gunnes ble forslaget fremmet av Gunnes vedtatt med 10 stemmer ( 5Ap, 1Sp, 2H, 1V, 1FrP) mot 1 stemme (1SV) avgitt for innstillingen.

##### **VEDTAK:**

Bygningsrådet vedtar å legge detaljregulering av Langørjan Øvre med regulering og drift av vindmølle ut på offentlig ettersyn og høring.

**Sak 80/11**

**REGISTRERING AV BARNETRÅKK I TRONDHEIM KOMMUNE PLAN FOR  
VIDEREFØRING AV PROSJEKT**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet tar saken til orientering.

**Behandling:**

Saksprotokoll fra Ungdommens bystyre – formannskap av 25.08.2011 var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

**VEDTAK:**

Bygningsrådet tar saken til orientering.

**Sak 81/11**

**NYHAVNA KOMMUNEDELPLAN - FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommunedelplan for Nyhavna som gjengitt i vedlegg 1.

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

**VEDTAK:**

Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommunedelplan for Nyhavna som gjengitt i vedlegg 1.

**Sak 82/11**

**DETALJREGULERING AV RV 706, NORDRE AVLASTNINGSVEG, GANG- OG  
SYKKELBRU SKANSEN SLUTTBEHANDLING**

## **Trondheim kommune**

### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Rv 706, Nordre avlastningsveg, gang- og sykkelbru Skansen, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir II Plan AS, senest datert 10.08.11 med bestemmelser senest datert 10.08.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Behandling:**

**Ordfører Rita Ottervik (Ap)** ba rådmannen før komitebehandling av saken utarbeide et notat som belyser finansieringskostnader for broa.

### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Rv 706, Nordre avlastningsveg, gang- og sykkelbru Skansen, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir II Plan AS, senest datert 10.08.11 med bestemmelser senest datert 10.08.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

## **Sak 83/11**

### **KOMMUNEDELPLAN FOR LADE OG LEANGEN FORSLAG TIL PLANPROGRAM OG OPPSTART**

#### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker vedtar å igangsette arbeidet med kommunedelplan for Lade og Leangen, jamfør kart.

Planprogram for kommunedelplanen legges ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6.

#### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**



## **Trondheim kommune**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker vedtar å igangsette arbeidet med kommunedelplan for Lade og Leangen, jamfør kart.

Planprogram for kommunedelplanen legges ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6.

### **Sak 84/11**

#### **DETALJREGULERING AV MUNKHAUGVEITA 5 OG 7 SLUTTBEHANDLING**

##### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Munkhaugveita 5 og 7 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Solem Arkitektur AS senest datert 04.08.2011 med bestemmelser senest datert 04.08.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

##### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Munkhaugveita 5 og 7 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Solem Arkitektur AS senest datert 04.08.2011 med bestemmelser senest datert 04.08.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Sak 85/11**

#### **DETALJREGULERING AV HOLTERMANNNS VEG 70 OG SORGENFRIVEIEN 11 SLUTTBEHANDLING**

##### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Holtermannns veg 70 og Sorgenfriveien 11 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket kbas senest datert 04.08.11 med bestemmelser senest datert 04.08.11.

## **Trondheim kommune**

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Holtermanns veg 70 og Sorgenfriveien 11 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket kbas senest datert 04.08.11 med bestemmelser senest datert 04.08.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

## **Sak 86/11**

### **DETALJREGULERING AV HAAKON VIIS GATE 8-10, SLUTTBEHANDLING**

#### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Haakon VII's gate 8-10 som vist på kart i målestokk 1:1000, merka ARC arkitekter, datert 29.04.2011, sist endra 10.07.2011 og med bestemmelser sist endra 10.07.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

#### **Behandling:**

Rådmannen hadde i forkant av møtet sendt ut en e-post der det klargjøres at det vil komme et notat med supplerende reguleringsbestemmelser før komitebehandling av saken.

#### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Haakon VII's gate 8-10 som vist på kart i målestokk 1:1000, merka ARC arkitekter, datert 29.04.2011, sist endra 10.07.2011 og med bestemmelser sist endra 10.07.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

**Sak 87/11**

**DETALJREGULERING AV HARALD HÅRFAGRES GATE 1-11B og HÅKON VII'S GATE 9 SLUTTBEHANDLING**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet avviser forslaget til detaljregulering av Harald Hårfagres gate 1-11b og Håkon VII's gate 9, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket TEGN<sup>3</sup> senest datert 10.07.2011, med bestemmelser senest datert 10.07.2011. Dette med bakgrunn i at bygningsrådets vedtak av 22.03.11 og merknader som er kommet inn i høringsprosessen ikke er fulgt opp i stor nok grad.

Bygningsrådet er positiv til at det legges fram en reguleringsplan som tar opp i seg tidligere vedtak og merknader. Det bør legges vekt på

- en godt variert boligmasse/boligtyper.
- å tilrettelegge for gode uterom ved å fjerne lamell(er) eller annen reduksjon av bygningsmasse.
- trase og kriterier for avfallssug.
- næringsarealer ut mot Haakon VII's gate og i første etasje ut mot Håkon Magnussons gate.
- god plassering av barnehage, nærlekeplasser og nærmiljøanlegg.

**Behandling:**

**Ordfører Rita Ottervik (Ap)** foreslo saken utsatt

**VEDTAK:**

Saken utsatt til 20.09.2011

**Sak 88/11**

**DETALJREGULERING AV LADEHAMMEREN 1 SLUTTBEHANDLING**

**Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Ladehammeren 1 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Arkiplan AS datert 15.02.2011, sist endret 12.08.11 med bestemmelser sist datert 11.08.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

## **Trondheim kommune**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Ladehammeren 1 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Arkiplan AS datert 15.02.2011, sist endret 12.08.11 med bestemmelser sist datert 11.08.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Sak 89/11**

#### **DETALJREGULERING AV E6 - OMKJØRINGSVEGEN, TUNGA - ROTVOLL SAMT SØNDRE DEL AV HAAKON VIIS GATE (FV 868) SLUTTBEHANDLING**

##### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av E6 – Omkjøringsvegen, Tunga – Rotvoll samt søndre del av Haakon VII's gate som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen Region Midt og Trondheim kommune senest datert 9.8.2011 med bestemmelser senest datert 9.8.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

##### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av E6 – Omkjøringsvegen, Tunga – Rotvoll samt søndre del av Haakon VII's gate som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen Region Midt og Trondheim kommune senest datert 9.8.2011 med bestemmelser senest datert 9.8.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

##### **Eventuelt:**

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo at delegert sak DPS 2541/11 Lianveien 23, avslag på dispensasjonssøknad, legges frem for politisk behandling i bygningsrådet.

##### **Votering:**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**Trondheim kommune**

**VEDTAK:**

Delegert sak DPS 2541/11 Lianveien 23, avslag på dispensasjonssøknad, legges frem for politisk behandling i bygningsrådet.

Møtet hevet kl. 9.25

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Aarnes

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*