

# Møteprotokoll

## Bygningsrådet

---

**Møtested:** Rådhuset, Munkegata 1

**Møtedato:** 28.06.2011      **Tid:** kl. 09.00

---

### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Ordfører Rita Ottervik, varaordfører Knut Fagerbakke, Aase Sætran, Sissel Trønsdal, Johanne Storler, Yngve Brox, Merethe Baustad Ranum, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

**Varamedlemmer:** Randi Sakshaug, Heidi Eidem

**Meldt forfall:** Geir Waage, John Stene

**Ikke møtt:**

**Fra administrasjonen:** Fungerende rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, bygningssjef Steinulf Hoel

**Barnas talsperson:** Rune Sandmark

**Møteleder:** Ordfører Rita Ottervik

**Fra sekretariatet:** Kari Aarnes

### Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent

Representanten for grunneierne i sak 66/11 ber om at saken utsettes fordi de vil drøfte noen av bestemmelsene nærmere med bygningssjefen.

Munkvollhaugen borettslag ved Torill Kvaløsæter har i forkant av møtet sendt en e-post til bygningsrådets medlemmer og bedt om at sak 68/11 utsettes.

### Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 07.06.2011:

Godkjent

### Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Aase Sætran (Ap) meldte et forslag angående saksbehandlingstid søknader (regulering/ byggesak)  
Heidi Eidem (Ap) stilte spørsmål angående Tonstadbrinken 20 og spørsmål rundt reguleringsbestemmelser

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>
60/11	11/13615 <b>TUNGAVEGEN 63 A OG B, 67 A OG B OG 71 A OG B, SØKNAD OM TILBYGG - KLAGESAKSBEHANDLING</b>
63/11	08/31012 <b>DETALJREGULERING AV ØSTMARKVEIEN 2 OG 4 SLUTTBEHANDLING</b>
64/11	09/35240 <b>DETALJREGULERING AV SKYÅSVEGEN 32 C, SLUTTBEHANDLING</b>
65/11	10/46977 <b>DETALJREGULERING AV LADE ALLÉ 80, SLUTTBEHANDLING</b>
66/11	09/47169 <b>OMRÅDEREGULERING AV LADE ALLÉ 59 -73 SLUTTBEHANDLING</b>
67/11	10/7323 <b>DETALJREGULERING AV MYRSADVEGEN 1 OG 3, ÅSHEIM SKOLE OG IDRETTSANLEGG SLUTTBEHANDLING</b>
68/11	09/49299 <b>DETALJREGULERING AV MIDELFARTS VEG 30, MUNKVOLL GÅRD OFFENTLIG ETTERSYN</b>
70/11	11/13081 <b>NINA, HØGSKOLERINGEN, GLØSHAUGEN VESTRE GNR 405 BNR 177 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN</b>

## **Trondheim kommune**

### **Sak 60/11**

#### **TUNGAVEGEN 63 A OG B, 67 A OG B OG 71 A OG B, SØKNAD OM TILBYGG - KLAGESAKSBEHANDLING**

##### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet har mottatt klage på vedtak i delegasjonssak FBR UFR 498/11.

Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som gir grunnlag for å endre vedtak i delegasjonssak FBR UFR 498/11.

Klagen tas ikke til følge. Søknad om tillatelse til tiltak avslås.

##### **Behandling 07.06.2011:**

Et notat fra rådmannen datert 01.06.2011 og henvendelse fra klagere v Nina N Henriksen var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

Yngve Brox (H) foreslo saken utsatt til neste møte.

##### **VEDTAK:**

Saken utsettes til neste møte.

##### **Behandling i møte 28.06.2011:**

**Kristian Dahlberg Hauge (FrP)** foreslo følgende alternative forslag:

Bygningsrådet har mottatt klage på vedtak i delegasjonssak FBR UFR 498/11.

Bygningsrådet tar klagen til følge og innvilger dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for tilbygg som omsøkt, da fordelene for søker ved en dispensasjon anses som klart større enn ulempene for omgivelsene.

Bygningsrådet vektlegger at det omsøkte tiltaket vil føre til bedre arealutnyttelse for boligene, samtidig som tiltaket kan gjennomføres uten at det går ut over området karakter i særlig grad.

##### **Votering:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av Dahlberg Hauge ble innstillingen vedtatt med 8 stemmer (5Ap, 1SV, 1Sp, 1V) mot 3 stemmer (2H, 1FrP) avgitt for Dahlberg Huges forslag.

##### **VEDTAK:**

Bygningsrådet har mottatt klage på vedtak i delegasjonssak FBR UFR 498/11.

## **Trondheim kommune**

Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som gir grunnlag for å endre vedtak i delegasjonssak FBR UFR 498/11.

Klagen tas ikke til følge. Søknad om tillatelse til tiltak avslås.

### **Sak 63/11**

#### **DETALJREGULERING AV ØSTMARKVEIEN 2 OG 4 SLUTTBEHANDLING**

##### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Østmarkveien 2 og 4 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Faveo Prosjektledelse AS, senest datert 16.05.2011, med bestemmelser senest datert 23.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

##### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

##### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Østmarkveien 2 og 4 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Faveo Prosjektledelse AS, senest datert 16.05.2011, med bestemmelser senest datert 23.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Sak 64/11**

#### **DETALJREGULERING AV SKYÅSVEGEN 32 C, SLUTTBEHANDLING**

##### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Skyåsvegen 32 C som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Myrseth AS Arkitektkontor senest datert 20.05.2011 med bestemmelser senest datert 19.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

##### **Behandling:**

## **Trondheim kommune**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Skyåsvegen 32 C som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Myrseth AS Arkitektkontor senest datert 20.05.2011 med bestemmelser senest datert 19.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Sak 65/11**

#### **DETALJREGULERING AV LADE ALLÉ 80, SLUTTBEHANDLING**

##### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lade Allé 80 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket TEGN3 senest datert 06.06.2011 med bestemmelser senest datert 06.06.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

##### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lade Allé 80 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket TEGN3 senest datert 06.06.2011 med bestemmelser senest datert 06.06.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Sak 66/11**

#### **OMRÅDEREGULERING AV LADE ALLÉ 59 -73 SLUTTBEHANDLING**

##### **Forslag til innstilling:**

## **Trondheim kommune**

Bystyret vedtar forslag til områderegulering av Lade allé 59 - 73 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 31.05.11 med bestemmelser senest datert 31.05.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Behandling:**

Rita Ottervik (Ap) foreslo med utgangspunkt i henvendelse fra representanten for grunneierne at saken utsettes.

### **VEDTAK:**

Saken utsatt til 17.08.2011.

## **Sak 67/11**

### **DETALJREGULERING AV MYRSADVEGEN 1 OG 3, ÅSHEIM SKOLE OG IDRETTSANLEGG SLUTTBEHANDLING**

#### **Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Myrstadveien 1 og 3, Åsheim skole og idrettsanlegg som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ROJO Arkitekter senest datert 17.12.2010 med bestemmelser senest datert 07.04.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

#### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

### **VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Myrstadveien 1 og 3, Åsheim skole og idrettsanlegg som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ROJO Arkitekter senest datert 17.12.2010 med bestemmelser senest datert 07.04.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

**Sak 68/11**

**DETALJREGULERING AV MIDELFARTS VEG 30, MUNKVOLL GÅRD  
OFFENTLIG ETTERSYN**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Midelfarts veg 30, Munkvoll gård ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før planen legges ut til offentlig ettersyn, skal det gjøres følgende endringer av planforslaget:

- Byggegrensene i B1 trekkes tilbake slik at rekken av asketrær får stå urørt.
- Byggegrensen i B1 og parkeringskjelleren trekkes fire meter lengre bort fra landskapshagen vest for B1.

Planforslaget er vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 21.01.11, sist endret 09.06.11 og i bestemmelser sist endret 09.06.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

**Behandling:**

Munkvollhaugen borettslag ved Torill Kvaløsæter har i forkant av møtet sendt en e-post til bygningsrådets medlemmer og bedt om at saken utsettes.

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo med utgangspunkt i borettslagets innstilling om at saken utsettes.

**VEDTAK:**

Saken utsatt til 15.08.2011.

**Sak 70/11**

**NINA, HØGSKOLERINGEN, GLØSHAUGEN VESTRE GNR 405 BNR 177  
DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker har fått seg forelagt søknad om dispensasjon for etablering av en ekstra etasje på nybygg for NINA (Norsk institutt for naturforskning, beliggende på Gløshaugen Vestre.

## **Trondheim kommune**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker finner å kunne dispensere fra reguleringsplan R 20090029 for utvidet høyde, fra fire etasjer + teknisk oppbygg til fem fulle etasjer. Det forutsettes at høyden ligger innenfor de maksimale kotehøyder som reguleringsplanen angir for teknisk oppbygg.

Det vises til begrunnelse gitt i saksfremstillingen.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor de tekniske og formelle vilkår ivaretas.

### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

### **VEDTAK:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker har fått seg forelagt søknad om dispensasjon for etablering av en ekstra etasje på nybygg for NINA (Norsk institutt for naturforskning, beliggende på Gløshaugen Vestre.

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker finner å kunne dispensere fra reguleringsplan R 20090029 for utvidet høyde, fra fire etasjer + teknisk oppbygg til fem fulle etasjer. Det forutsettes at høyden ligger innenfor de maksimale kotehøyder som reguleringsplanen angir for teknisk oppbygg.

Det vises til begrunnelse gitt i saksfremstillingen.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som på delegasjon fatter vedtak hvor de tekniske og formelle vilkår ivaretas.

### **Eventuelt:**

1. Aase Sætran (Ap) tok opp saksbehandlingstid søknader (regulering/ byggesak)

**Aase Sætran (Ap)** fremmet følgende forslag på vegne av Ap, SV og Sp:

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker ber rådmannen iverksette et prosjekt for å prøve ut registreringssystemer som kan ivareta beregning av saksbehandlingstid fra 1.innkommne søknad til ferdig behandling av søknad.

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker ber om at det utlyses en studentoppgave for å gjennomgå tidligere saker mht. saksbehandlingstid fra første innkomne søknad til ferdig behandling, for å få oversikt over total reell behandlingstid inkludert tida som går med fra 1.søknad er mottatt til søknaden er komplett.

## Trondheim kommune

### **Behandling:**

Forslaget ble enstemmig vedtatt

### **VEDTAK:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker ber rådmannen iverksette et prosjekt for å prøve ut registreringssystemer som kan ivareta beregning av saksbehandlingstid fra 1.innkømne søknad til ferdig behandling av søknad.

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker ber om at det utlyses en studentoppgave for å gjennomgå tidligere saker mht. saksbehandlingstid fra første innkomne søknad til ferdig behandling, for å få oversikt over total reell behandlingstid inkludert tida som går med fra 1.søknad er mottatt til søknaden er komplett.

2.Heidi Eidem (Ap) stilte spørsmål angående Tonstadbrinken 20 og spørsmål rundt reguleringsbestemmelser.  
Spørsmålet ble besvart av bygningssjef Steinulf Hoel. Skriftlig svar vil bli utsendt etter møtet.

Møtet hevet kl. 09.25.

Rita Ottervik  
Ordfører

Kari Aarnes

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*