

Møteprotokoll

Byutviklingskomite

Møtested: Formannskapssalen, rådhuset

Møtedato: 11.08.2011 **Tid:** 1700

Til stede på møtet

Medlemmer: Heidi Eidem, Roar Aas, Per Digre, Karianne Holt Ekle, Tonje Bakke, Kolbjørn Frøseth, Torleif Hugdahl, Jan Bojer Vindhe in [Gaute Busch](#), Espen Agøy Hegge, Svein Otto Nilsen

Varamedlemmer: Terje A. Moen, Kjetil Utne, Sigmund Ofstad, Atle Maaø

Meldt forfall: Jens Dale Røttereng, Tone Stav, Tore A. Torp, Hans Borge, Bjørn Hildrum

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, [planlegger Tore Langmyhr](#)

Møteleder: Komiteleder Espen Agøy Hegge

Fra sekretariatet: Øyvind Øyen

14 medlemmer til stede.

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Komiteleder Espen Agøy Hegge (KrF) foreslo pva AU å utsette sak 23/11. Komiteen sluttet seg til dette.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 31.5.2011:

Protokoll fra møte 31.5.2011 ble enstemmig godkjent.

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Espen Agøy Hegge (KrF) hadde meldt inn et spørsmål.

Svar på spørsmål fra Hans Borge (FrP) i forrige møte er besvart skriftlig.

Kjetil Utne (H) meldte et spørsmål.

Komiteleder Espen Agøy Hegge (KrF) viste til bystyrets møte 16.6.2011, der to private forslag fra Svein Otto Nilsen (DEM) ble oversendt komiteen: "Opprustning av Småbergan i Trondheim" og "Egen bygning for Bondens marked i Trondheim". Spørsmålene blir tatt opp som saker på komiteens neste møte. Rådmannen bes om å utarbeide et notat til hvert av spørsmålene.

Pkt. 4 Helsefremmende anvendelse av plan- og bygningsloven

Punktet gikk ut pga kort tidsramme. Komiteen foreslår at temaet tas opp som en del av et seminar ifm opplæring av ny komite etter valget.

Trondheim kommune

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.
20/11	10/43162 BOLIGPROGRAM 2011 - 2014. RÅDMANNENS FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING
23/11	11/22781 FORSLAG TIL VISJON FOR TRONDHEIMS BYKJERNE
32/11	09/14087 DETALJREGULERING AV ØYSTEIN MØYLAS VEG 25 OG 27, SLUTTBEHANDLING
33/11	08/33296 DETALJREGULERING AV ELGESETER GATE 55 OG 57, SLUTTBEHANDLING
34/11	08/31012 DETALJREGULERING AV ØSTMARKVEIEN 2 OG 4 SLUTTBEHANDLING
35/11	09/35240 DETALJREGULERING AV SKYÅSVEGEN 32 C, SLUTTBEHANDLING
36/11	10/7323 DETALJREGULERING AV MYRSTADVEGEN 1 OG 3, ÅSHEIM SKOLE OG IDRETTSANLEGG SLUTTBEHANDLING
37/11	10/46977 DETALJREGULERING AV LADE ALLÉ 80, SLUTTBEHANDLING
38/11	11/8814 TRAFIKKSIKKERHETSPLAN FOR TRONDHEIM KOMMUNE 2012- 2015 FASTSETTING AV PLANPROGRAM
39/11	11/25827 KONSEPTVALGUTREDNING FOR NYTT LOGISTIKKNUTEPUNKT I TRONDHEIMSREGIONEN UTTALELSE FRA TRONDHEIM KOMMUNE

BOLIGPROGRAM 2011 - 2014. RÅDMANNENS FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

1. Bystyret vedtar visjon, mål og strategier som retningsgivende for den generelle og sosiale boligpolitikken i perioden 2011-2014 (vedlegg 1).
2. Bystyret tar til orientering:
 - øvrig tekst som utgjør boligprogram 2011-2014 (vedlegg 2 / 2.1 / 2.2)
 - evaluering av måloppnåelse boligprogram 2005-2008 (vedlegg 3)
 - høringskatalog og høringsdokumenter (vedlegg 4 / 4.1)

Behandling:

Heidi Eidem (Ap) foreslo:

1. Delmål 3.1.1 endres til: "målet for boligproduksjon settes til 1750 boliger i året i boligprogramperioden."
2. Bystyret vil at kommunen fortsatt skal ha tilgjengelige tomter for videresalg til redusert pris. Første avsnitt i delmål 3.1.2 tas derfor ut av planen.

Svein Otto Nilsen (DEM) tok opp sitt forslag fra komiteens møte 31.5.2011:

Som den tredje største byen i Norge og med et stort leiemarked er det uheldig at ikke Trondheim også har en egen organisasjon / nettverk som kan bistå private og kommunale leieboere med juridisk informasjon og rådgivning. Disse kan også være leieboernes talerør i boligpolitiske saker. Bystyret ber rådmannen legge frem en sak hvor man ser på muligheten til å etablere en slik organisasjon / nettverk også i Trondheim slik at leieboerorganiseringen kan styrkes.

Svein Otto Nilsen (DEM) tok opp sin merknad fra komiteens møte 31.5.2011:

Husleieinnkrevning:

Nye regler som begrenser muligheten for direkte trekk av husleie fra trygd har skapt store problemer for mange beboere.

Det som i utgangspunktet skulle være en gode m.h.p. den enkeltes rettigheter, har i praksis blitt en stor belastning for dem som ikke selv evner å sørge for betaling av husleie.

For en betydelig gruppe ender det med inkasso eller utkastelse.

Denne ordningen må vurderes på nytt ut i fra den kjennskap man nå har til problemet.

Sigmund Ofstad (FrP) foreslo følgende tillegg til pkt 3.3.3:

Kommunale utleieboliger skal tilbys i alle deler av byen. For å sikre trygghet og trivsel for leietakerne, bør rådmannen se på muligheten for å opprette en visevertstilling/tilsyn som raskt kan rapportere om uregelmessigheter i bofellesskapet.

Dette praktiseres allerede i en del hybelhus i byen, med et godt resultat.

Kjetil Utne (H) tok opp forslag fra Tore A Torp (H) fra komiteens møte 31.5.2011:

Formatert: Tabulatorstopp: 2,12 cm,
Left + 5,37 cm, Left + 14,44 cm, Left
+ 16,33 cm, Left + Ikke på 2,62 cm +
11,25 cm

Trondheim kommune

1. Bystyret vil legge til rette for bygging av flere studentboliger ved å stille tomter til disposisjon for Studentsamskipnaden til under markedspris, men med klausul om tilbakekjøp hvis det skjer bruksendring.
2. Bystyret vil stille "UFFA-tomta" til disposisjon for Studentersamskipnaden, slik at de delene av tomta som ikke benyttes til gjenoppbygging av fasiliteter for UFFA kan benyttes til studentboliger.

Torleif Hugdahl (SV) foreslo:

Bystyret er uenig i flere av de strategier som velges i forslag til boligprogram. Det forventes i dette at det ordinære boligmarkedet i seg selv og gjennom enkelte regulerende og støttende tiltak skal gi tilstrekkelig antall og type boliger. Bystyret er uenig i dette.

Bystyret ber om at kommunen fremdeles skal være en aktiv aktør i forbindelse med tomtekjøp og gjennom egenbygging, videresalg og samarbeid med andre kunne støtte ønsket boligbygging.

Bystyret ber rådmannen utarbeide en strategi for at en større del av boligbyggingen skjer som utleieboliger og som borettslag gjennom seriøse utbyggere. En ber om at det inngås et tettere samarbeid med aktører som Samskipnaden, Boligsamvirke og andre om dette.

Bystyret tar rådmannens forslag til orientering og ber om at forslaget justeres i tråd med forslagene over. Forslaget legges fram til behandling i bystyrets septembermøte.

Espen Agøy Hegge (KrF) foreslo:

1. Andre avsnitt under delmål 3.2.7 strykes. (Tilskudd eller bistand med tomt osv...)
2. Følgende tekst settes inn som nytt avsnitt under delmål 3.2.10:
Trondheim kommune skal gå i dialog med Husbanken om å opprette en leie-før-eie-ordning som finansieres ved en kombinasjon av dagens låne- og tilskuddsordninger. Regjeringa har gått inn for en modell som innebærer at kommunen kjøper boligen i år en ved hjelp av grunnlån og boligtilskudd til utleieboliger. Når leietaker etter noen år skal kjøpe boligen, får husholdningen startlån og boligtilskudd til etablering. Boligtilskudd og lån skal måles ut fra husholdningens økonomiske situasjon. Et eventuelt kommunalt bidrag til denne ordningen avklares gjennom budsjett og økonomiplan.

Espen Agøy Hegge (KrF) fremmet følgende merknad:

Bystyret ber rådmannen opprettholde tidsplanen for sak om utleietilskudd og -kampanjer nevnt i delmål 3.1.4 slik at bystyret kan ta stilling til finansieringen av dette allerede i budsjettet for 2012. I saken bes rådmannen vurdere muligheten for å gi utleietilskudd kun i de tilfeller hvor huseier selv bor i samme bolig.

Roar Aas (Ap) foreslo:

Til delmål 3.2.10:

Retningslinjer for startlån revideres i 2011 med sikte på å gjøre ordningen bedre kjent og innlemme flere i ordningen.

Votering:

Trondheim kommune

[Hugdahls forslag fikk 1 stemme \(1SV\) og falt.](#)

[Innstillingen ble vedtatt mot 1 stemme \(1SV\).](#)

[Eidems forslag 1 ble enstemmig vedtatt.](#)

[Eidems forslag 2 ble vedtatt mot 3 stemmer \(1H, 2FrP\).](#)

[Nilsens forslag fikk 1 stemme \(1DEM\) og falt.](#)

[FrP sluttet seg til merknaden fra DEM, som dermed ble en mindretallsmerknad.](#)

[Ofstads forslag fikk 7 stemmer \(1H, 2FrP, 1SV, 1KrF, 1MDG, 1DEM\) og ble vedtatt med leders dobbeltstemme mot 7 stemmer \(6Ap, 1Sp\).](#)

Utnes forslag 1 fikk 6 stemmer (1H, 2FrP, 1SV, 1KrF, 1DEM) og falt.

Utnes forslag 2 fikk 3 stemmer (1H, 2FrP) og falt.

Agøy Hegges forslag 1 fikk 6 stemmer (1H, 2FrP, 1SV, 1KrF, 1DEM) og falt.

Agøy Hegges forslag 2 ble vedtatt mot 1 stemme (1H).

Ap, H, FrP, SV, Sp, MDG, DEM sluttet seg til merknaden fra KrF.

[Aas' forslag ble enstemmig vedtatt.](#)

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

- [1. Bystyret vedtar visjon, mål og strategier som retningsgivende for den generelle og sosiale boligpolitikken i perioden 2011-2014 \(vedlegg 1\) med de endringer som framgår av bystyrets vedtak.](#)
- [2. Bystyret tar til orientering:](#)
 - [øvrige tekst som utgjør boligprogram 2011-2014 \(vedlegg 2 / 2.1 / 2.2\)](#)
 - [evaluering av måloppnåelse boligprogram 2005-2008 \(vedlegg 3\)](#)
 - [høringskatalog og høringsdokumenter \(vedlegg 4 / 4.1\)](#)
- [3. Delmål 3.1.1 endres til: "målet for boligproduksjon settes til 1750 boliger i året i boligprogramperioden."](#)
- Bystyret vil at kommunen fortsatt skal ha tilgjengelige tomter for videresalg til redusert pris. Første avsnitt i delmål 3.1.2 tas derfor ut av planen.
- Tillegg til pkt 3.3.3:

Kommunale utleieboliger skal tilbys i alle deler av byen. For å sikre trygghet og trivsel for leietakerne, bør rådmannen se på muligheten for å opprette en visevertstilling/tilsyn som raskt [kan rapportere om uregelmessigheter i bofellesskapet.](#)
[Dette praktiseres allerede i en del hybelhus i byen, med et godt resultat.](#)
- [6. Andre avsnitt under delmål 3.2.7 strykes. \(Tilskudd eller bistand med tomt osv...\)](#)
- [7. Følgende tekst settes inn som nytt avsnitt under delmål 3.2.10:](#)

[Trondheim kommune skal gå i dialog med Husbanken om å opprette en leie-før-eie-ordning som finansieres ved en kombinasjon av dagens låne- og tilskuddsordninger. Regjeringa har gått inn for en modell som innebærer at kommunen kjøper boligen i år en ved hjelp av grunnlån og boligtilskudd til utleieboliger. Når leietaker etter noen år skal kjøpe boligen, får husholdningen startlån og boligtilskudd til etablering. Boligtilskudd og lån skal måles ut fra husholdningens](#)

Formatert: Innrykk:Venstre: 0 cm, Hengende: 0,75 cm, Nummerert+Nivå:1 + Nummereringsstil:1, 2, 3, ... + Startpå: 1 + Justering:Venstre + Justertved: 0,63 cm + Innrykkved: 1,27 cm

Formatert: Innrykk:Venstre: 0 cm, Hengende: 0,75 cm, Nummerert+Nivå:1 + Nummereringsstil:1, 2, 3, ... + Startpå: 1 + Justering:Venstre + Justertved: 0,63 cm + Innrykkved: 1,27 cm

Formatert: Innrykk:Venstre: 0,75 cm, Hengende: 0,75 cm, Nummerert+Nivå:1 + Nummereringsstil:1, 2, 3, ... + Startpå: 1 + Justering:Venstre + Justertved: 0,63 cm + Innrykkved: 1,27 cm

Trondheim kommune

økonomiske situasjon. Et eventuelt kommunalt bidrag til denne ordningen avklares gjennom budsjett og økonomiplan.

8. Til delmål 3.2.10:

Retningslinjer for startlån revideres i 2011 med sikte på å gjøre ordningen bedre kjent og innlemme flere i ordningen.

FLERTALLSMERKNAD – KrF, Ap, H, FrP, SV, Sp, MDG, DEM:

Bystyret ber rådmannen opprettholde tidsplanen for sak om utleietilskudd og -kampanjer nevnt i delmål 3.1.4 slik at bystyret kan ta stilling til finansieringen av dette allerede i budsjettet for 2012. I saken bes rådmannen vurdere muligheten for å gi utleietilskudd kun i de tilfeller hvor huseier selv bor i samme bolig.

Saksordfører: Heidi Eidem (Ap)

Sak 23/11

FORSLAG TIL VISJON FOR TRONDHEIMS BYKJERNE

INNSTILLING:

1. Bystyret gir sin tilslutning til at "Hjertebyen" skal benyttes som overordnet posisjon og betegnelse for byens sentrum.
2. Bystyret gir sin tilslutning til visjonen om et levende og attraktivt bysentrum.
3. Trondheim kommune skal delta aktivt, sammen med andre aktører, i arbeidet med å utvikle verdier, mål og strategier for byens sentrumsområder.

Behandling:

Komiteleder Espen Agøy Hegge (KrF) foreslo saken utsatt til 8.9.2011.

Saken ble utsatt til 8.9.2011 jfr konstituering av møtet.

Sak 32/11

DETALJREGULERING AV ØYSTEIN MØYLAS VEG 25 OG 27, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Formatert: Innrykk:Venstre: 0 cm,
Hengende: 0,75 cm, Nummerert+
Nivå:1 + Nummereringsstil:1, 2, 3, ...
+ Startpå: 1 + Justering:Venstre +
Justertved: 0,63cm + Innrykkved:
1,27cm

Formatert: Innrykk:Venstre: 0,75 cm

Trondheim kommune

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Øystein Møylas veg 25 og 27 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Siv.ark. Odd Håkon Byberg AS senest datert 09.05.2011 med bestemmelser senest datert 12.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Øystein Møylas veg 25 og 27 som vist på kart i målestokk 1:500, merket Siv.ark. Odd Håkon Byberg AS senest datert 09.05.2011 med bestemmelser senest datert 12.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Torleif Hugdahl (SV).

Sak 33/11

DETALJREGULERING AV ELGESETER GATE 55 OG 57, SLUTTBEHANDLING

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til INNSTILLING til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Elgeseter gate 55 – 57, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket studio 4 arkitekter as, datert 20.11.09, senest endret 12.05.11 med bestemmelser senest datert 12.05.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Trondheim kommune

Espen Agøy Hegge (KrF) foreslo:

Forslag:

Setningen om fasadenes utforming i reguleringsbestemmelsenes § 4.3 endres til:

Fasader mot sør, nord og vest skal utformes og ha en materialbruk slik at refleksstøy minimeres.

Torleif Hugdahl (SV) foreslo tillegg til reguleringsbestemmelsenes § 6.1: Espen Agøy Hegge (KrF)

Avbøtende tiltak ift luftforurensing og støy skal være gjennomført før bygging kan gjennomføres.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Agøy Heggens forslag ble vedtatt mot 3 stemmer (2FrP, 1DEM).

Hugdahls forslag fikk 2 stemmer (1SV, 1MDG) og falt.

Formatert: Skrift: Fet

Formatert: Skrift: IkkeFet,
SkriffargeSvart

Formatert: SkriffargeSvart

Formatert: SkriffargeSvart

Formatert: SkriffargeSvart

Formatert: SkriffargeSvart

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Elgeseter gate 55 – 57, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket studio 4 arkitekter as, datert 20.11.09, senest endret 12.05.11 med bestemmelser senest datert 12.05.11.

Setningen om fasadenes utforming i reguleringsbestemmelsenes § 4.3 endres til:

Fasader mot sør, nord og vest skal utformes og ha en materialbruk slik at refleksstøy minimeres.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Espen Agøy Hegge (KrF).

Sak 34/11

DETALJREGULERING AV ØSTMARKVEIEN 2 OG 4 SLUTTBEHANDLING

Trondheim kommune

INNSTILLING:

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Østmarkveien 2 og 4 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Faveo Prosjektledelse AS, senest datert 16.05.2011, med bestemmelser senest datert 23.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Sigmund Ofstad (FrP) foreslo:

Tilleggsforslag:

Adkomst for varetransport etableres fra Østmarkveien og ikke fra Ingemann Torps veg som anbefalt i rådmannens forslag.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Ofstads forslag fikk 2 stemmer (2FrP) og falt.

Sigmund Ofstad (FrP)

Formatert: Skrift: Fet

Formatert: Skriftfarge:Svart

Formatert: Normal, Tabulatorstopp:
-1,58 cm, Left + -1 cm, Left + -0 cm,
Left + 0,4 cm, Left + 1,99 cm, Left +
2,99 cm, Left + 3,99 cm, Left + 4,99
cm, Left + 5,99 cm, Left + 6,99 cm,
Left + 7,98 cm, Left + 8,98 cm, Left +
9,98 cm, Left + 10,98 cm, Left +
11,98 cm, Left + 12,98 cm, Left +
13,97 cm, Left + 14,97 cm, Left +
15,97 cm, Left + 16,97 cm, Left

Formatert: Skriftfarge:Svart

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Østmarkveien 2 og 4 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Faveo Prosjektledelse AS, senest datert 16.05.2011, med bestemmelser senest datert 23.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Karianne Holt Ekle (Ap).

Trondheim kommune

Sak 35/11

DETALJREGULERING AV SKYÅSVEGEN 32 C, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Skyåsvegen 32 C som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Myrseth AS Arkitektkontor senest datert 20.05.2011 med bestemmelser senest datert 19.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Formatert: Skrift: Fet

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

INNSTILLING:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Skyåsvegen 32 C som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Myrseth AS Arkitektkontor senest datert 20.05.2011 med bestemmelser senest datert 19.05.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Karianne Holt Ekle (Ap).

Sak 36/11

DETALJREGULERING AV MYRSTADVEGEN 1 OG 3, ÅSHEIM SKOLE OG IDRETTSANLEGG SLUTTBEHANDLING

VEDTAK:

Trondheim kommune

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til INNSTILLING til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Myrstadveien 1 og 3, Åsheim skole og idrettsanlegg som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ROJO Arkitekter senest datert 17.12.2010 med bestemmelser senest datert 07.04.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende
INNSTILLING:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Myrstadveien 1 og 3, Åsheim skole og idrettsanlegg som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ROJO Arkitekter senest datert 17.12.2010 med bestemmelser senest datert 07.04.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksordfører: Kolbjørn Frøseth (Sp).

Sak 37/11

DETALJREGULERING AV LADE ALLÉ 80, SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lade Allé 80 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket TEGN3 senest datert 06.06.2011 med bestemmelser senest datert 06.06.2011.

Trondheim kommune

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

[Komiteleder Espen Agøy Hegge \(KrF\) viste til rådmannens notat datert 5.7.2011 og tok opp rådmannens forslag til endret innstilling:](#)

Formatert: Skrift: Fet

Endret innstilling i tråd med notat fra rådmannen datert 5.7.2011:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lade Allé 80 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket TEGN3 senest datert 05.07.2011 med bestemmelser senest datert 05.07.2011.

Votering:

Agøy Hegges forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

[Saken sendes bystyret med følgende](#)

INNSTILLING:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lade Allé 80 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket TEGN3 senest datert 05.07.2011 med bestemmelser senest datert 05.07.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

[Saksordfører: Roar Aas \(Ap\).](#)

Sak 38/11

TRAFIKKSIKKERHETSPLAN FOR TRONDHEIM KOMMUNE 2012-2015 FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Forslag til vedtak i formannskapet:

Formannskapet fastsetter planprogram for Trafikksikkerhetsplan for Trondheim kommune 2012-2015.

Arbeidet med trafikksikkerhetsplanen fortsetter ut fra målsetningene som er fastsatt i planprogrammet, med mål om at ny trafikksikkerhetsplan kan vedtas innen utgangen av 2011.

Trondheim kommune

Behandling:

Kjetil Utne (H) foreslo:

Veistandard og vedlikehold både sommer og vinter er av avgjørende betydning for god trafiksikkerhet. Trondheim kommune har derfor som mål å:

- oppgradere alle kommunale veier til full standard i løpet av planperioden
- oppgradere gatelys slik at nedetid reduseres og driftssikkerheten økes
- øke innsatsen i vintervedlikeholdet

Sigmund Ofstad (FrP) foreslo:

Det bør tilstrebes bedre sikring i lysregulerte kryss, der bilister og fotgjengere/syklister har grønt lys på samme tid.

Espen Agøy Hegge (KrF) foreslo:

Byutviklingskomiteen anser planprogrammet for å være dekkende for sitt fagområde og har ingen ytterligere innspill.

Votering:

Utnes forslag fikk 4 stemmer (1H, 2FrP, 1DEM) og falt.

Ofstads forslag fikk 4 stemmer (1H, 2FrP, 1DEM) og falt.

Agøy Heggens forslag ble vedtatt mot fikk 4 stemmer (1H, 2FrP, 1DEM).

Forslag til VEDTAK:

Saken sendes formannskapet med følgende

UTTALELSE:

Byutviklingskomiteen anser planprogrammet for å være dekkende for sitt fagområde og har ingen ytterligere innspill. Formannskapet fastsetter planprogram for Trafikksikkerhetsplan for Trondheim kommune 2012- 2015.

Arbeidet med trafikksikkerhetsplanen fortsetter ut fra målsetningene som er fastsatt i planprogrammet, med mål om at ny trafikksikkerhetsplan kan vedtas innen utgangen av 2011.

Sak 39/11

KONSEPTVALGUTREDNING FOR NYTT LOGISTIKKNUTEPUNKT I TRONDHEIMSREGIONEN UTTALELSE FRA TRONDHEIM KOMMUNE

INNSTILLING:

Formatert: Innrykk:Venstre: 0,37 cm, Punktmerket+ Nivå:1 + Justert ved: 0,63cm + Innrykkved: 1,27cm

Trondheim kommune

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** for innstilling til bystyret uten realitetsbehandling av saken:

1. Konseptvalgutredningen dokumenterer at dagens godsterminal på Brattøra er en utilfredsstillende løsning for å ivareta det økte kapasitetsbehovet for banetransport. Det er behov for å etablere et nytt logistikknutepunkt for hele Midt-Norge som vil legge til rette for at en mindre andel gods transporteres på veg.
2. For Trondheim kommunes og hele regionens utvikling er det svært viktig å få på plass et nytt logistikknutepunkt så raskt som mulig.
3. Trondheim kommune slutter seg til Jernbaneverkets anbefaling om å videreføre både konsept D-Sør og I-Øst i prosessen.
4. Trondheim kommune mener at et integrert konsept med samlokalisering av godsterminal, havn og samlastere synes å være den mest optimale og fremtidsrettede løsningen.
5. Trondheim kommune ser likevel positivt på at Torgård vurderes videre i prosessen som alternativ for lokalisering av godsterminal. Trondheim kommune vil bidra i en videre prosess for å vurdere konsekvensene av en eventuell lokalisering her.
6. Trondheim kommune slutter seg til Jernbaneverkets anbefaling om ikke å videreføre konseptet I-sentralt (Trolla).
7. Trondheim kommune forutsetter at det velges en lokalisering som gir minst mulig transportarbeid og energibruk.
8. Trondheim kommune mener det er viktig å se utflytting av godsterminalen fra Brattøra og mulig utflytting av deler av havnevirksomheten på Trondheim havn i sammenheng med pågående og framtidig byomforming.
9. Trondheim kommune mener det er viktig å se muligheter for framtidig havnestruktur i sammenheng med lokaliseringalternativ for jernbanegodsterminal. Det er viktig at havneutvikling vurderes også for de delte alternativene.

Forslagene fremmet av Brox og Bojer Vindheim følger saken.

Behandling:

Kjetil Utne (H) tok opp forslag fra H, FrP og V fra formannskapet 2.8.2011:

Punkt 3 i innstillingen erstattes med:

Trondheim kommune mener debatten rundt framtidig lokalisering har avklart at det ikke er behov for å gå videre med andre alternativer enn D-sør i det videre arbeidet.

Punkt 4 erstattes med erstattes med:

Trondheim kommune mener et integrert konsept med samlokalisering av godsterminal, havn og samlastere ville vært en god løsning for framtidig godsterminal. Dette ønsket må imidlertid veies opp mot andre hensyn, eksempelvis reell miljøeffekt av plassering av terminalen, påvirkning av lokalmiljøet der terminalen plasseres og effektiv avvikling av godsstrømmene.

Punkt 5 erstattes med:

Trondheim kommune mener Søberg i Melhus er det best egnede området for lokalisering av en framtidig godsterminal. Samtidig ser Trondheim kommune positivt på at Torgård vurderes videre i

Formatert: Skrift: Fet

Formatert: Understreking

Formatert: Understreking

Formatert: Understreking

Trondheim kommune

prosessen som alternativ for lokalisering av godsterminal og vil bidra i en videre prosess for å vurdere konsekvensene av en eventuell lokalisering her.

Formatert: Understreking

Punkt 9 erstattes med:

Trondheim kommune mener det er viktig å se muligheter for framtidig havnestruktur i sammenheng med lokaliseringalternativ for jernbanegodsterminal. Det er viktig at havneutvikling vurderes også for de delte alternativene. Ved en etablering av godsterminal sør for byen mener Trondheim kommune at Orkdal havn er godt egnet som fremtidig godshavn for Trondheimsregionen. Dette vil muliggjøre et godt samspill med godsterminalen, samtidig som det legger til rette for byomforming av Brattøra og Nyhavna.

Heidi Eidem (Ap) foreslo pva Ap, SV, Sp, MDG, KrF:

1. Konseptvalgutredningen dokumenterer at dagens godsterminal på Brattøra er en utilfredsstillende løsning for å ivareta det økte kapasitetsbehovet for banetransport. Det er behov for å etablere et nytt logistikknutepunkt for hele Midt-Norge som vil legge til rette for at en mindre andel gods transporteres på veg.

2. For Trondheim kommunes og hele regionens utvikling er det svært viktig å få på plass et nytt logistikknutepunkt så raskt som mulig.

3. Trondheim kommune mener det er for tidlig å konkludere om stedsvalg, og ønsker å videreføre både konsept D-Sør, konsept I-sentralt og konsept I-Øst i prosessen.

4. Trondheim kommune mener at et integrert konsept med samlokalisering av godsterminal, havn og samlastere vil være den mest optimale og fremtidsrettede løsningen.

5. Trondheim kommune ser likevel positivt på at Torgård og Søberg vurderes videre i prosessen som alternativ for lokalisering av godsterminal. Trondheim kommune vil bidra i en videre prosess for å vurdere konsekvensene av en eventuell lokalisering her.

6. Trondheim kommune mener konseptet I-sentralt (Trolla) kan ha gode kvaliteter på vern av naturverdier og dyrkamark og reduserte utslipp fra transportarbeidet. Kommunen ønsker derfor at dette konseptet bearbejdes videre, og at man samtidig vurderer tunnel med to spor fra Ila, under Heimdal og fram til Klett.

7. Trondheim kommune forutsetter at det velges en lokalisering som gir minst mulig transportarbeid og energibruk.

8. Trondheim kommune mener det er viktig å se utflytting av godsterminalen fra Brattøra og mulig utflytting av deler av havnevirksomheten på Trondheim havn i sammenheng med pågående og framtidig byomforming.

9. Trondheim kommune mener det er viktig å se muligheter for framtidig havnestruktur i sammenheng med lokaliseringalternativ for jernbanegodsterminal. Det er viktig at havneutvikling vurderes også for de delte alternativene.

Votering:

Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.

Utnes forslag fikk 3 stemmer (1H, 2FrP) og falt.

Agøy HeggesEidems forslag ble vedtatt mot 3 stemmer (1H, 2FrP).

VEDTAK:

Saken sendes bystyret med følgende

Formatert: Ingen punktmerking eller nummerering

Trondheim kommune

INNSTILLING:

1. Konseptvalgutredningen dokumenterer at dagens godsterminal på Brattøra er en utilfredsstillende løsning for å ivareta det økte kapasitetsbehovet for banetransport. Det er behov for å etablere et nytt logistikknutepunkt for hele Midt-Norge som vil legge til rette for at en mindre andel gods transporteres på veg.
2. For Trondheim kommunes og hele regionens utvikling er det svært viktig å få på plass et nytt logistikknutepunkt så raskt som mulig.
3. Trondheim kommune mener det er for tidlig å konkludere om stedsvalg, og ønsker å videreføre både konsept D-Sør, konsept I-sentralt og konsept I-Øst i prosessen.
4. Trondheim kommune mener at et integrert konsept med samlokalisering av godsterminal, havn og samlastere vil være den mest optimale og fremtidsrettede løsningen.
5. Trondheim kommune ser likevel positivt på at Torgård og Søberg vurderes videre i prosessen som alternativ for lokalisering av godsterminal. Trondheim kommune vil bidra i en videre prosess for å vurdere konsekvensene av en eventuell lokalisering her.
6. Trondheim kommune mener konseptet I-sentralt (Trolla) kan ha gode kvaliteter på vern av naturverdier og dyrkamark og reduserte utslipp fra transportarbeidet. Kommunen ønsker derfor at dette konseptet bearbejdes videre, og at man samtidig vurderer tunnel med to spor fra Ila, under Heimdal og fram til Kløtt.
7. Trondheim kommune forutsetter at det velges en lokalisering som gir minst mulig transportarbeid og energibruk.
8. Trondheim kommune mener det er viktig å se utflytting av godsterminalen fra Brattøra og mulig utflytting av deler av havnevirksomheten på Trondheim havn i sammenheng med pågående og framtidig byomforming.
9. Trondheim kommune mener det er viktig å se muligheter for framtidig havnestruktur i sammenheng med lokaliseringalternativ for jernbanegodsterminal. Det er viktig at havneutvikling vurderes også for de delte alternativene.

Saksordfører: Kolbjørn Frøseth (Sp).

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** for innstilling til bystyret uten realitetsbehandling av saken:

10. Konseptvalgutredningen dokumenterer at dagens godsterminal på Brattøra er en utilfredsstillende løsning for å ivareta det økte kapasitetsbehovet for banetransport. Det er behov for å etablere et nytt logistikknutepunkt for hele Midt-Norge som vil legge til rette for at en mindre andel gods transporteres på veg.
11. For Trondheim kommunes og hele regionens utvikling er det svært viktig å få på plass et nytt logistikknutepunkt så raskt som mulig.
12. Trondheim kommune slutter seg til Jernbaneverkets anbefaling om å videreføre både konsept D-Sør og I-Øst i prosessen.
13. Trondheim kommune mener at et integrert konsept med samlokalisering av godsterminal, havn og samlastere synes å være den mest optimale og fremtidsrettede løsningen.
14. Trondheim kommune ser likevel positivt på at Torgård vurderes videre i prosessen som alternativ for lokalisering av godsterminal. Trondheim kommune vil bidra i en videre prosess for å vurdere konsekvensene av en eventuell lokalisering her.
15. Trondheim kommune slutter seg til Jernbaneverkets anbefaling om ikke å videreføre konseptet I-sentralt (Trolla).
16. Trondheim kommune forutsetter at det velges en lokalisering som gir minst mulig

Trondheim kommune

transportarbeid og energibruk.

17. Trondheim kommune mener det er viktig å se utflytting av godsterminalen fra Brattøra og mulig utflytting av deler av havnevirksomheten på Trondheim havn i sammenheng med pågående og framtidig byomforming.

18. Trondheim kommune mener det er viktig å se muligheter for framtidig havnestruktur i sammenheng med lokaliseringsalternativ for jernbanegodsterminal. Det er viktig at havneutvikling vurderes også for de delte alternativene.

Forslagene fremmet av Brox og Bojer Vindheim følger saken.

Eventuelt

[Espen Agøy Hegge \(KrF\) viste til utsendt spørsmål om ulovlighetsoppfølging generelt og spesielt i forhold hyblifisering. Byplansjef Ann-Margrit Harkjerr viste til utsendt notat.](#)

[Espen Agøy Hegge \(KrF\) opplyste om at reguleringsplan for Presthus blir lagt fram for komiteen i møte 8.9.2011. En presentasjon som ble holdt for formannskapet 2.8.2011, blir sendt medlemmene pr epost.](#)

[Møtet hevet kl 1910.](#)

[Espen Agøy Hegge](#)
[komiteleder](#)

[Øyvind Øyen](#)

Formatert: Skrift: IkkeFet

Formatert: Tabulatorstopp: 8,5 cm,
Left + Ikkepå 2,12cm + 5,37cm