

# Møteprotokoll

## Bygningsrådet

---

**Møtested:** Rådhuset, Munkegata 1

**Møtedato:** 13.12.2005      **Tid:** 09:00

---

**Til stede på møtet**

**Medlemmer:** Fungerende ordfører, varaordfører Knut Fagerbakke, Jens Ivar Tronshart, Elin Kvikshaug Berntsen, Frank Jenssen, Nina Wikan, Odd Anders With, Kristian Dahlberg Hauge

**Varamedlemmer:** Gerda Rekstad, Svein Otto Nilsen, Bjarne Søreng

**Meldt forfall:** Rita Ottervik, Aase Sætran, Hanne Moe Bjørnbet, Ola Borten Moe

**Ikke møtt:**

**Fra administrasjonen:** Fungerende rådmann Håkon Grimstad, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, konstituert bygningssjef Lisbeth Glørstad Aspås

**Barnas talsperson:** May-Iren Skamfer Evenmo

**Møteleder:** Fungerende ordfører Knut Fagerbakke

**Fra sekretariatet:** Kari Aarnes

### Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen godkjent.

Narud- Stokke- Wiig NSW hadde i brev datert 12.12.2005 på vegne av sin oppdragsgiver Fishe ASA bedt om utsettelse på behandlingen av sak 233/05.

### Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 29.11.2005

Godkjent

### Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt

Ingen saker meldt

### Pkt. 4 Godkjenning av delegasjonslister for ukene 26, 40, 41 og 42

Godkjent

## SAKSLISTE

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> |                                                                                                  |
|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0219/05        | 05/24555            | <b>TUNGA, GNR 15 BNR 56, MØBELHUS, REGULERINGSFORESPØRSEL</b>                                    |
| 0232/05        | 04/36537            | <b>GAMLE OSLOVEI 35, FORSLAG TIL BEBYGGELSESPLAN, SLUTTBEHANDLING</b>                            |
| 0233/05        | 04/12759            | <b>NEDRE BAKKLANDET 56 M. FL., FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER, SLUTTBEHANDLING</b> |
| 0234/05        | 05/14137            | <b>SKANSEN JERNBANEBRU, FORSLAG OM FREDNING, HØRINGSUTTALELSE</b>                                |
| 0235/05        | 05/03846            | <b>MYRMANNSSVEIEN/SØBSTADVEGEN/SAUPSTADRINGEN, ENDRING AV REGULERINGSPLAN, SLUTTBEHANDLING</b>   |
| 0236/05        | 05/14377            | <b>HOSPITALSLØKKAN 20B, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN</b>                                          |

**Sak 0219/05**

**TUNGA, GNR 15 BNR 56, MØBELHUS, REGULERINGSFORESPØRSEL**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker vil ikke anbefale at det igangsettes regulering for nytt møbelhus på Tunga, som vist i reguleringsforespørsel, datert juni 2005, fra Selberg Arkitektkontor AS. Forslaget er ikke i tråd med kommunens strategier for lokalisering av næringsvirksomhet og retningslinjene i kommuneplanens arealdel.

Innholdet i reguleringsforespørselen tas opp til drøfting i forbindelse med forestående revisjon av kommuneplanens arealdel.

Vedtaket er fattet i henhold til § 30 i plan- og bygningsloven.

**Behandling:**

Behandling i møte 15.11.2005:

Frank Jenssen (H) foreslo saken utsatt til neste møte.

**VEDTAK:**

Saken utsatt til 29.11.2005.

Behandling i møte 29.11.2005:

Ola Borten Moe (Sp) foreslo saken utsatt og ba rådmannen utarbeide et notat som belyser tomtesituasjon, næringssituasjon og kommunikasjonen som har vært mellom kommunen og Living.

**VEDTAK:**

Saken utsatt til 13.12.2005.

**Behandling i møte 13.12.2005:**

Et notat fra kommunaldirektør Håkon Grimstad datert 07.12.2005 var utdelt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

**Frank Jenssen (H)** foreslo på vegne av H, FrP og KrF:

Innstillingens 2 første avsnitt utgår, og erstattes med følgende:

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker anbefaler at det igangsettes regulering for nytt møbelhus på Tunga, som vist i reguleringsforespørsel, datert juni 2005, fra Selberg Arkitektkontor AS.

Det legges til grunn at møbelvarehus de facto er en plasskrevende virksomhet, og ikke sammenlignbar med detaljhandel av annen karakter (kjøpesenter/varehus). Dette, i tillegg til at foreslåtte lokalisering har umiddelbar nærhet til hovedveiforbindelsene, samt at tiltaket ligger godt innenfor det som oppfattes som byens naturlige "møbelakse" og "handelsbue", gjør at rådet i utgangspunktet er positivt innstilt til foreliggende plan.

**Votering:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og innstillingen med Jenssen med fleres forslag, ble Jenssens forslag vedtatt mot 2 stemmer (2SV)

**VEDTAK:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker anbefaler at det igangsettes regulering for nytt møbelhus på Tunga, som vist i reguleringsforespørsel, datert juni 2005, fra Selberg Arkitektkontor AS.

Det legges til grunn at møbelvarehus de facto er en plasskrevende virksomhet, og ikke sammenlignbar med detaljhandel av annen karakter (kjøpesenter/varehus). Dette, i tillegg til at foreslåtte lokalisering har umiddelbar nærhet til hovedveiforbindelsene, samt at tiltaket ligger godt innenfor det som oppfattes som byens naturlige "møbelakse" og "handelsbue", gjør at rådet i utgangspunktet er positivt innstilt til foreliggende plan.

Vedtaket er fattet i henhold til § 30 i plan- og bygningsloven.

**Sak 0232/05**

**GAMLE OSLOVEI 35, FORSLAG TIL BEBYGGELSESPLAN, SLUTTBEHANDLING**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker vedtar bebyggelsesplan med bestemmelser for Gamle Oslovei 35.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket siv.ark. Odd Thommesen, datert 04.04.05, sist endret 15.11.05 og i bestemmelser sist endret 21.11.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-1.

**Behandling:**

**Elin Kvikshaug Berntsen (SV)** foreslo på vegne av SV, Ap og De uavhengige:

Bygningsrådet avviser forslaget til bebyggelsesplan. Saken sendes til administrasjonen.

Bygningsrådet ber rådmannen sørge for at det blir utarbeidet en bebyggelsesplan som er i tråd med reguleringsplanen for Nyborg skole (R446) spesielt med hensyn til avstanden mellom blokkene som er endret i bebyggelsesplanen til 15-21 meter og som opprinnelig var fastsatt til 15-23 meter.

**Votering:**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Kvikshaug Berntsen med fleres forslag ble Kvikshaug Berntsens forslag vedtatt mot 2 stemmer (2H).

**VEDTAK:**

Bygningsrådet avviser forslaget til bebyggelsesplan. Saken sendes til administrasjonen. Bygningsrådet ber rådmannen sørge for at det blir utarbeidet en bebyggelsesplan som er i tråd med reguleringsplanen for Nyborg skole (R446) spesielt med hensyn til avstanden mellom blokkene som er endret i bebyggelsesplanen til 15-21 meter og som opprinnelig var fastsatt til 15-23 meter.

**Sak 0233/05**

**NEDRE BAKKLANDET 56 M. FL., FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER, SLUTTBEHANDLING**

**Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar reguleringsplan for Nedre Bakklandet 56 m.fl. som vist på kart i målestokk 1: 1000, merket Narud-Stokke-Wiig AS, datert 17.03.05, sist endret 24.11.05 med bestemmelser sist endret 24.11.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1.

**Behandling:**

Narud- Stokke- Wiig NSW ba i brev datert 12.12.2005 på vegne av sin oppdragsgiver Fishe ASA om utsettelse på behandlingen av saken. På denne bakgrunn foreslo fungerende ordfører Knut Fagerbakke (SV) saken utsatt.

**VEDTAK:**

Saken utsatt til 17.01.2006.

**Sak 0234/05**

**SKANSEN JERNBANEBRU, FORSLAG OM FREDNING, HØRINGSUTTALELSE**

**Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker ber riksantikvaren om å trekke forslaget om fredning av Skansen jernbanebru, og i stedet komme i dialog om utforming av gangbanene. Alternativt må fredningsbestemmelsene gi rom for de tiltak som tidligere er godkjent gjennom reguleringsplanprosessen.

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker ber riksantikvaren om å trekke forslaget om fredning av Skansen jernbanebru, og i stedet komme i dialog om utforming av gangbanene. Alternativt må fredningsbestemmelsene gi rom for de tiltak som tidligere er godkjent gjennom reguleringsplanprosessen.

**Sak 0235/05**

**MYRMANNNSVEIEN/SØBSTADVEGEN/SAUPSTADRINGEN, ENDRING AV  
REGULERINGSPLAN, SLUTTBEHANDLING**

**Forslag til innstilling:**

Bystyret vedtar endret reguleringsplan for Myrmannsvegen/Søbstadvegen ved Saupstadringen som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 3.11.05 med bestemmelser senest datert 3.11.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling:

Bystyret vedtar endret reguleringsplan for Myrmannsvegen/Søbstadvegen ved Saupstadringen som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 3.11.05 med bestemmelser senest datert 3.11.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

**Sak 0236/05**

**HOSPITALSLØKKAN 20B, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN**

## **Trondheim kommune**

### **Forslag til vedtak:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker vedtar å legge forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Hospitalsløkkan 20B ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Bergersen Arkitekter as, datert 04.07.05. Plan og bestemmelser er sist endret 15.11.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-1.

### **Behandling:**

**Jens Ivar Tronshart (Ap)** foreslo følgende merknad på vegne av Ap og SV:

Bygningsrådet er av den mening at utformingen ikke er i samsvar med Midtbyplanens bestemmelser om bevaringsområde Sanden. En ber derfor om at prosjektet bearbeides slik at byggets ekstriørkarakter ivaretas på en bedre måte.

### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

De uavhengige sluttet seg til merknaden.

### **VEDTAK:**

Bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker vedtar å legge forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Hospitalsløkkan 20B ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Bergersen Arkitekter as, datert 04.07.05. Plan og bestemmelser er sist endret 15.11.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-1.

### **FLERTALLSMERKNAD:**

Bygningsrådet er av den mening at utformingen ikke er i samsvar med Midtbyplanens bestemmelser om bevaringsområde Sanden. En ber derfor om at prosjektet bearbeides slik at byggets ekstriørkarakter ivaretas på en bedre måte.

Møtet hevet kl. 09.40

Knut Fagerbakke  
Fungerende ordfører

Kari Aarnes