

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Rådhuset, Munkegata 1

Møtedato: 20.09.2011 **Tid:** kl. 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, John Stene, Geir Waage, Sissel Trønsdal, Yngve Brox, Merethe Baustad Ranum, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

Varamedlemmer: Elin Kvikshaug Berntsen, Jan Bojer Vindheim, Kenneth T Kjelsnes

Meldt forfall: Knut Fagerbakke, Aase Sætran, Johanne Storler

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fungerende rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, bygningsjef Steinulf Hoel

Barnas talsperson: Bente Fossan

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet: Kari Aarnes

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Godkjent

Sakene 87/11 og 93/11 ble forelått utsatt.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 30.08.2011:

Godkjent

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Sissel Trønsdal (Ap)

- meldte spørsmål om oppfølging av Reguleringsplan for Bromstadbu barnehage og
- ba om å få delegasjonssak FBR §BY 2675/11 til politisk behandling

Geir Waage (Ap) ba om å få opp delgasjonsvedtak FBR 3638/11 Kvenildmyra 6, gnr 313/530 – klage på deler av søknaden, til politisk behandling

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
87/11	09/37750	DETALJREGULERING AV HARALD HÅRFAGRES GATE 1-11B og HÅKON VI'S GATE 9 SLUTTBEHANDLING
90/11	10/26026	LEIRAAS, LEIRÅS DEPONI, SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING
91/11	11/2760	DETALJREGULERING AV MELLOMILA 90 A OG B, SAMT DEL AV GNR 417 BNR 1, OFFENTLIG ETTERSYN
92/11	10/40893	DETALJREGULERING AV ENGSTRØMBAKKEN 16, DEL AV HUMLEHAUGEN, GNR 25 BNR 2 OG 155, GJENOPPTAK AV REGULERINGSFORSLAG, OFFENTLIG ETTERSYN
93/11	09/47169	DETALJREGULERING AV LADE ALLE 59 - 73, OMRÅDEPLAN, SLUTTBEHANDLING
94/11	08/23609	DETALJREGULERING AV NEDRE GRILSTADKLEIVA, GNR 17 BNR 113 M. FL., SLUTTBEHANDLING

Sak 87/11

DETALJREGULERING AV HARALD HÅRFAGRES GATE 1-11B og HÅKON VII'S GATE 9 SLUTTBEHANDLING

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet avviser forslaget til detaljregulering av Harald Hårfagres gate 1-11b og Håkon VII's gate 9, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket TEGN³ senest datert 10.07.2011, med bestemmelser senest datert 10.07.2011. Dette med bakgrunn i at bygningsrådets vedtak av 22.03.11 og merknader som er kommet inn i høringsprosessen ikke er fulgt opp i stor nok grad.

Bygningsrådet er positiv til at det legges fram en reguleringsplan som tar opp i seg tidligere vedtak og merknader. Det bør legges vekt på

- en godt variert boligmasse/boligtyper.
- å tilrettelegge for gode uterom ved å fjerne lamell(er) eller annen reduksjon av bygningsmasse.
- trase og kriterier for avfallssug.
- næringsarealer ut mot Haakon VII's gate og i første etasje ut mot Håkon Magnussons gate.
- god plassering av barnehage, nærlekeplasser og nærmiljøanlegg.

Behandling:

Behandling i møte 30.08.2011:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt

VEDTAK:

Saken utsatt til 20.09.2011

Behandling i møte 20.09.2011:

Et notat fra rådmannen datert 19.09.2011 var utsendt til bygningsrådets medlemmer i forkant av møtet.

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt.

Jan Bojer Vindheim ba om et nytt notat fra rådmannen som omhandler energibruk.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fremmet av ordføreren ble forslaget fremmet av ordføreren enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsatt til 04.10.2011.

Sak 90/11

**LEIRAAS, LEIRÅS DEPONI, SPØRSMÅL OM IGANGSETTING AV
DETALJREGULERING**

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet anbefaler ikke at det settes i gang detaljregulering av området Leiraas, Leirås deponi.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet anbefaler ikke at det settes i gang detaljregulering av området Leiraas, Leirås deponi.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Sak 91/11

**DETALJREGULERING AV MELLOMILA 90 A OG B, SAMT DEL AV GNR 417 BNR
1, OFFENTLIG ETTERSYN**

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Mellomila 90 A og B, samt del av gnr./bnr. 417/1 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 29.08.11, og i bestemmelser sist endret 29.08.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Mellomila 90 A og B, samt del av gnr./bnr. 417/1 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Trondheim kommune

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 29.08.11, og i bestemmelser sist endret 29.08.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Sak 92/11

DETALJREGULERING AV ENGSTRØMBAKKEN 16, DEL AV HUMLEHAUGEN, GNR 25 BNR 2 OG 155, GJENOPPTAK AV REGULERINGSFORSLAG, OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Engstrømbakken 16, del av Humlehaugen, gnr. 25 og bnr. 2 og 155 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Engstrømbakken 16, del av Humlehaugen gnr./bnr. 25/2 og 25/155, datert 14.2.2011, sist endret 14.2.2011 og i bestemmelser sist endret 14.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Engstrømbakken 16, del av Humlehaugen, gnr. 25 og bnr. 2 og 155 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Engstrømbakken 16, del av Humlehaugen gnr./bnr. 25/2 og 25/155, datert 14.2.2011, sist endret 14.2.2011 og i bestemmelser sist endret 14.2.2011.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Sak 93/11

DETALJREGULERING AV LADE ALLE 59 - 73, OMRÅDEPLAN, SLUTTBEHANDLING

Trondheim kommune

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til områderegulering av Lade allé 59 - 73 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune senest datert 22.07.11 med bestemmelser senest datert 17.08.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt.

VEDTAK:

Saken utsatt til 04.10.2011

Sak 94/11

DETALJREGULERING AV NEDRE GRILSTADKLEIVA, GNR 17 BNR 113 M. FL., SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for Nedre Grilstadkleiva, gnr. 17. bnr. 113 m. fl.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Plan arkitekter AS, datert 06.04.11, sist endret 22.08.11 og i bestemmelser sist endret 30.07.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for Nedre Grilstadkleiva, gnr. 17. bnr. 113 m. fl.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Plan arkitekter AS, datert 06.04.11, sist endret 22.08.11 og i bestemmelser sist endret 30.07.11.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Trondheim kommune

Eventuelt:

1.Sissel Trønsdal (Ap) stilte spørsmål om oppfølging av Reguleringsplan for Bromstadbua barnehage.

Spørsmålet ble besvart av kommunaldirektør Einar Aassved Hansen

2.Sissel Trønsdal (Ap) foreslo at delegasjonssak FBR §BY 2675/11 legges frem til politisk behandling.

Behandling:

Forslaget ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Delegasjonssak FBR §BY 2675/11 legges frem til politisk behandling i bygningsrådet.

3.Geir Waage (Ap) foreslo at delgasjonssak FBR 3638/11 Kvenildmyra 6, gnr 313/530 – klage på deler av søknaden legges frem til politisk behandling.

Behandling:

Forslaget ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Delgasjonssak FBR 3638/11 Kvenildmyra 6, gnr 313/530 – klage på deler av søknaden legges frem til politisk behandling.

Møtet hevet kl.

Rita Ottervik
Ordfører

Kari Aarnes

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift