

Møteprotokoll

Byutviklingskomite

Møtested: Formannskapssalen rådhuset

Møtedato: 15.09.2005 **Tid:** 1700

Til stede på møtet

Medlemmer: Bjarne Søreng, Per Digre, Inger Lise Kvaale, Ola Johnsen Lenes, Morten Jørum, Svein Otto Nilsen, Kristen Mo, Torild Bjørlykke, Ola Hogstad, Harald Berg, Kjersti Marie Stensrud, Rie Wester

Varamedlemmer: Fredrik Carstens, Bjørn Hildrum, Jan Bojer

Meldt forfall: Solveig Bratseth, Marianne Lehn, Arne Byrkjeflot

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Håkon Grimstad, Ann-Margrit Harkjerr
Snorre Glørstad og Kjell Inge Stellander (i forbindelse med orienteringen)

Møteleder: Kristen Mo

Fra sekretariatet: Gry Janne Øyen

15 medlemmer til stede.

Pkt. 1 Innkalling og sakliste ble godkjent.

Pkt. 2 Protokoll fra møte 11.08.2005 ble godkjent.

Pkt. 3 Melding av saker til eventuelt:

Per Digre (AP) etterlyste svar på to tidligere spørsmål og meldte to nye spørsmål.

Svein Otto Nilsen (DEM) meldte ett spørsmål.

Orientering:

Før behandling av sakene ble det holdt en orientering for komitéen om "NTNU 2020/HiST 2020 Eventuell samlokalisering". Orienteringen ble holdt av Per Ivar Maudal, Inge Fottland, Tor Medalen, Ole Brønmo og Snorre Glørstad.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
0040/05	04/15360	ANDERS SØYSETHS VEG 12, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER, SLUTTBEHANDLING
0049/05	05/26633	BYFERJE. PRIVAT FORSLAG TIL BYSTYRET FRA RUNE OLSØ (AP), OLA BORTEN MOE (SP), FRANK JENSSEN (H)
0050/05	04/29767	KYVANNSVEGEN 12, "MYRA", FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER, SLUTTBEHANDLING
0051/05	04/33288	NARDOVEGEN 15, ØRDAL GARTNERI OG NARDO SKOLE FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN, SLUTTBEHANDLING
0052/05	04/35760	SANDGATA P-HUS M/FLERE, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN SLUTTBEHANDLING
0053/05	04/27488	NORDMYRVEGEN 1, GNR 177 BNR 3, M. FL., LUNDÅSEN BARNEHAGE OG TILLIGGENDE FRIOMRÅDER, REGULERINGSPLAN, SLUTTBEHANDLING
0054/05	05/30490	OPPGRADERING FRA ANLEGGSVEG TIL KOMMUNAL VEG PÅ TILLER - PRIVAT FORSLAG TIL BYSTYRET 25.08.2005 FRA HARALD BERG (FrP)
0055/05	05/30505	EKSTRA SVINGEFELT FRA HEIMDALSVEGEN MOT SØBSTADVEIEN - PRIVAT FORSLAG TIL BYSTYRET 25.08.2005 FRA HARALD BERG (FrP)

Sak 0040/05

**ANDERS SØYSETHS VEG 12, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED
BESTEMMELSER, SLUTTBEHANDLING**

Behandling:

Ann-Margrit Harkjerr la frem følgende tillegg til innstillingen:

Nytt pkt. 7.6: Bebyggelsen skal ha varmeanlegg som er forberedt for tilknytning til fjernvarmeanlegg.

Kristen Mo (H) fremmet sitt forslag fra møte 11.08.05:

§ 7.1 første setning endres til: "Støynivå innendørs og utendørs skal ikke overskride de laveste verdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-8/79 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter dette. Dersom rundskrivets veiledende grenseverdier for støy overskrides må det iverksettes støyskjermende tiltak."

§ 8 endres til: "Kvartalslekeplass FL 1 og fortau langs Anders Søyseths veg skal være opparbeidet før det gis ferdigattest for hus A og hus B."

Votering:

Innstillingen med administrasjonens tillegg og Kristen Mos forslag ble enstemming vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Bystyret** med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar reguleringsplan med bestemmelser for eiendommen Anders Søyseths veg 12 som vist på kart i målestokk 1:1000, utarbeidet av Arkiplan på vegne av Midt-byen Eiendom/Sivilingeniør Godhavn AS datert 29.09.04, sist endret 25.05.05. Bestemmelser er senest datert 25.05.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven §§ 27-2 nr. 1.

§ 7.1 første setning endres til: "Støynivå innendørs og utendørs skal ikke overskride de laveste verdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-8/79 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter dette. Dersom rundskrivets veiledende grenseverdier for støy overskrides må det iverksettes støyskjermende tiltak."

Nytt pkt. 7.6: Bebyggelsen skal ha varmeanlegg som er forberedt for tilknytning til fjernvarmeanlegg.

§ 8 endres til: "Kvartalslekeplass FL 1 og fortau langs Anders Søyseths veg skal være opparbeidet før det gis ferdigattest for hus A og hus B."

Saksordfører: Ola J. Lenes (AP)

Sak 0049/05

BYFERJE. PRIVAT FORSLAG TIL BYSTYRET FRA RUNE OLSØ (AP), OLA BORTEN MOE (SP), FRANK JENSSEN (H)

Behandling:

Kristen Mo (H) fremmet følgende forslag:

”Privat forslag fra Rune Olsø m.fl. oversendes Rådmannen for å få nærmere klarhet i hva Fosen regionråd ønsker med hensyn til byferje.”

Votering:

Kristen Mos forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Privat forslag fra Rune Olsø m.fl. oversendes Rådmannen for å få nærmere klarhet i hva Fosen regionråd ønsker med hensyn til byferje.

Sak 0050/05

KYVANNSVEGEN 12, "MYRA", FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER, SLUTTBEHANDLING

Behandling:

Saksprotokoll fra Kultur-, idrett- og friluftslivskomiteens behandling av saken ble delt ut i møtet.

Følgende ble også delt ut i møtet:

- Brev med vedlegg fra Byåsen idrettslag v/Hovedlagets arbeidsutvalg.
- Brev fra Tore Fredlund.
- Brev fra Dale Licata (14.09.05)

Svein Otto Nilsen (DEM) fremmet følgende forslag på vegne av PP, DEM, SV, MDG, V og H v/Torild Bjørlykke:

”Bystyret avviser rådmannens forslag til reguleringsplan for Kyvannsvegen 12, ”Myra”.

Bystyret går imot den foreslåtte omregulering av Myra.

Bystyret vil påpeke det uheldige i å behandle saken utenom ordinær behandling av kommuneplanens arealdel.

Bystyret mener Myra bør brukes som område for organisert og ikke organisert idrettsaktivitet og lek.

Det kan vurderes om det kan innreguleres en mindre barnehage på området.

Trondheim kommune

Bystyret er positiv til en opprusting av Dalgård med kunstgressbane.
Bystyret ber om at det arbeides videre med finansiering av ny kunstgressbane i området.”

Bjarne Søreng (AP) fremmet Tronsharts forslag fra Bygningsrådet:

”Forslag til endring av § 5.1:

Innenfor området skal det opparbeides en kunstgressbane og en grusbane, som kan islegges om vinteren.”

Kristen Mo (H) fremmet følgende forslag til merknad:

”Bystyret ber Rådmannen vurdere å opparbeide vannene nær bebyggelse for skøyteaktivitet.”

Votering:

Ved alternativ votering ble Nilsens forslag vedtatt med 9 stemmer (1PP, 1DEM, 2SV, 1MDG, 1H, 2FrP, 1V) mot 6 stemmer (4AP, 2H) for innstillingen med Sørengs forslag.

Mos merknad fikk tilslutning av DEM, H og FrP og ble dermed en mindretallsmerknad.

Komitéen ber Rådmannen gi partiene en juridisk betenkning til heftelse i tinglyst skjøte fra 1925 innen mandag 26.09.05.

VEDTAK:

Saken sendes **Bystyret** med følgende

INNSTILLING:

Bystyret avviser rådmannens forslag til reguleringsplan for Kyvannsvegen 12, ”Myra”.

Bystyret går imot den foreslåtte omregulering av Myra.

Bystyret vil påpeke det uheldige i å behandle saken utenom ordinær behandling av kommuneplanens arealdel.

Bystyret mener Myra bør brukes som område for organisert og ikke organisert idrettsaktivitet og lek.

Det kan vurderes om det kan innreguleres en mindre barnehage på området.

Bystyret er positiv til en opprusting av Dalgård med kunstgressbane.

Bystyret ber om at det arbeides videre med finansiering av ny kunstgressbane i området.

Saksordfører: Kjersti Marie Stensrud (SV)

Sak 0051/05

**NARDOVEGEN 15, ØRDAL GARTNERI OG NARDO SKOLE FORSLAG TIL
REGULERINGSPLAN, SLUTTBEHANDLING**

Behandling:

Ola Hogstad (H) fremmet følgende forslag:

”Bystyret avviser rådmannens forslag og ber rådmannen komme tilbake med ny reguleringsplan hvor skolens behov blir ivaretatt og det øvrige areal reguleres til næringsformål.”

Kristen Mo (H) fremmet forslag til merknad:

”Forslag til omregulering av areal regulert til næring skal sendes Trondheim næringsforening for uttalelse.”

Votering:

Ved alternativ votering ble rådmannens innstilling vedtatt med 10 stemmer (4AP, 1PP, 2SV, 2FrP, 1V) mot 5 stemmer (3H, 1DEM, 1MDG) for Hogstad forslag.

Mos merknad fikk tilslutning fra samtlige partier.

VEDTAK:

Saken sendes **Bystyret** med følgende
INNSTILLING:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Nardovegen 15 og Sunnlandskrenten 16 (Ørdal gartneri og Nardo skole) som vist på kart i målestokk 1:1000, merket BRA arkitekter datert 11.10.04, senest datert 05.07.05 med bestemmelser datert 05.07.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

FLERTALLSMERKNAD – H, AP, SV, FrP, PP, V, MDG, DEM:

Forslag til omregulering av areal regulert til næring skal sendes Trondheim næringsforening for uttalelse.

Saksordfører: Ola J. Lenes

Sak 0052/05

**SANDGATA P-HUS M/FLERE, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN
SLUTTBEHANDLING**

Behandling:

Torild Bjørlykke (H) fremmet følgende forslag:

Tillegg til pkt. 3.3.6: "Minst 30% av leilighetene skal ha livsløpstandard med variert boligstørrelse og fordeles jevnt i leilighetsmassen."

Tillegg til pkt. 3.3.4: "Uteareal skal tilpasses for prinsippene for universell utforming."

Kristen Mo (H) fremmet forslag om utsettelse av saken.

Kristen Mo (H) fremmet følgende forslag:

Tillegg til pkt. 3.3.1: "Maks gesimshøyder er vist på reguleringskartet."

Nytt pkt. 3.3.7: "Leilighetene på parkeringshuset får egne merkede parkeringsplasser og boder i parkeringshuset."

Votering:

Mos forslag om utsettelse av saken ble enstemmig vedtatt.

Solveig Dale inviteres til neste komitémøte for å orientere om arbeidet med veileder for universell utforming.

VEDTAK:

Saken ble utsatt.

Sak 0053/05

**NORDMYRVEGEN 1, GNR 177 BNR 3, M. FL., LUNDÅSEN BARNEHAGE OG
TILLIGGENDE FRIOMRÅDER, REGULERINGSPLAN, SLUTTBEHANDLING**

Behandling:

Votering:

Trondheim kommune

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Bystyret** med følgende

INNSTILLING:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Nordmyrvegen 1, gnr. 177 bnr. 3 med flere. Lundåsen barnehage og tilliggende friområder, som vist på plankart i målestokk 1:1000 merket Rambøll datert 05.01.05, sist endret 10.08.05 og bestemmelser sist endret 10.08.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1.

Saksordfører: Bjarne Søren (AP)

Sak 0054/05

OPPGRADERING FRA ANLEGGESVEG TIL KOMMUNAL VEG PÅ TILLER - PRIVAT FORSLAG TIL BYSTYRET 25.08.2005 FRA HARALD BERG (FrP)

Behandling:

Kristen Mo (H) fremmet følgende forslag:

”Harald Bergs private forslag oversendes Rådmannen for uttalelse.”

Votering:

Mos forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Harald Bergs private forslag oversendes Rådmannen for uttalelse.

Sak 0055/05

EKSTRA SVINGEFELT FRA HEIMDALSVEGEN MOT SØBSTADVEIEN - PRIVAT FORSLAG TIL BYSTYRET 25.08.2005 FRA HARALD BERG (FrP)

Behandling:

Kristen Mo (H) fremmet følgende forslag:

”Harald Bergs private forslag oversendes Rådmannen for uttalelse.”

Votering:

Trondheim kommune

Mos forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Harald Bergs private forslag oversendes Rådmannen for uttalelse.

Eventuelt

Per Digre (AP) etterlyste svar på to spørsmål fra tidligere møter:

- Gamle Jonsvannsveg og lavere g/s-veg
- Utbedring etter telehiv og brøyteskader

Begge spørsmål ble besvart i møtet.

Per Digre (AP) stilte to nye spørsmål:

- Skilt ved utkjøring fra Moholt kirkegård
- Sikt ved gangbru fra Reitgjerdet

Begge spørsmål ble besvart i møtet.

Svein Otto Nilsen (DEM) stilte spørsmål om undergang Statsingeniør Dahls gate til Rosenborg park. Er den laget i samsvar med vedtak? Hva blir gjort for å sikre undergangen på vinterstid p.g.a. stigningsforholdene?

Spørsmålet besvares i senere møte.

Møtet hevet kl.20.10

Kristen Mo
nestleder

Gry Janne Øyen

