

Møteprotokoll Bystyret

Møtested: Bystyresalen i Rådhuset, 3. etg.

Møtedato: 22.06.2005 **Tid:** 15.00

Til stede på møtet

Medlemmer:

Rita Ottervik (fra kl 1730), Rune Olsø, Hanne Moe Bjørnbet, Ole Kristian Lundereng, Brit Vinje, Jens Ivar Tronshart, Bjarne Søreng, Nils A. Nesjan, Bjørn Nergaard, Emil Raaen, Rita Kumar, Sissel Trønsdal, Randi Selfjord (til kl 1930), Per O. Digre, Paal Mehlum, Synne Bendal (til kl 1915), Ola J. Lenes, Inger-Lise Kvaale, Tom Hanssen, Roger Holmeng, Aage Borrmann, Frank Jenssen, Nina Wikan, Lise Sandvik, Kristen Mo, Tove Hassel, Margit Bjørnerud, Stian Gårdsvoll, Gunvor Wendel, Niklaus Haugrønning (fra kl 1730), Ola Hogstad, Michael Setsaas, Christian Wiig, Bjørn Yseteng, Anders Støren Berg, Torild Bjørlykke, Knut Fagerbakke (til kl 1900), Elin Kvikshaug Berntsen, Trine Fissum, Torleif Hugdahl, Tarek Ali Yousef, Torill Skaftnesmo, Rie Wester, Inge Morten Ofstad, Anne Wullum Aasback, Wenche Malmedal, Anne Trine Kjørholt, Kristian D. Hauge, Morten Kokaas, Elin M. Andreassen (fra kl 1530), Tord Lien, Jorunn Kofoed, Marianne Lehn (fra kl. 1730), Thomas Jacobsson, Gerda Rekstad, Else Eide Ulseth, Berit Svarva, Morten Jørum, Kamilla Lydersen, Solveig Bratseth, Ola Borten Moe, Jan-Yngvar Kiel, Anita Utseth, Monica Rolfsen, Ann Kristin Alseth, Harald Nissen, Svein Otto Nilsen

Varamedlemmer:

Jorun Tronhus, Tove Stokdal, Aasta Loholt, Francis Chagula, Frøydis Gaare, Håvard Fiskvik (fra kl. 1930), Svein Erling Smolan (fra kl 1730), Lars Magnussen, Joar Fornes, Arna Folden, Harriet Tøndel, Torgeir Johnsen, Kenneth Brodal, Rune Skarstein (fra kl 1730), Jon Ekeland (fra kl. 19.00), Terje Østhus, Solfrid Nilsen, Reidun Carstens, Lars Brovold (til kl 1615), Arne Ivar Denstad, Elisabeth Paulsen, Kenneth Fuglemsmo

Meldt forfall:

Eva Kristin Hansen, Monica Fornes, Geir Svanholm, Aase Sætran Hovland, Lars Tvette, Yngve Cappelen, Christian Lykke, Kjersti Marie Stensrud, Torbjørn Modig, Snorre S. Valen, Hilde Opoku, Hanne Søttar Hagen, Harald Berg, Torgny Hagerup, Odd Anders With, Brynjulf Moe, Arne Byrkjeflot

Fra administrasjonen:

Rådmann Inge Nordeide, kommunaldirektørene Jorid Midtlyng, Tor Åm, Elin Rognes Solbu, Gerhard Dalen, Snorre Glørstad, direktør Arnt Ove Okstad, revisjonsdir. Per Olav Nilsen

Møteleder:

Fung.ordfører Knut Fagerbakke (til kl. 17.30),
Ordfører Rita Ottervik (fra kl. 17.30)

Fra sekretariatet:

Kari Aarnes

Trondheim kommune

Til stede 81 representanter ved møtestart.

De anmeldte forfall ble enstemmig godkjent.
Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Det var meldt følgende ”**Private forslag**” (jnr 05/00032)

Fra Rune Olsø (Ap), Frank Jenssen (H), Ola Borten Moe (Sp):

Bystyret ser positivt på initiativet fra Fosen Regionråd om å etablere et ferjemottak på Brattøra i Trondheim, som et ledd i en bedre kommunikasjon mellom Fosenregionen og Trondheimsregionen. Bystyret ber Rådmannen arbeide videre med saken ved at Trondheim kommune kan bidra i et samarbeid med Fosen Regionråd, opp mot aktuelle aktører som Vegvesenet, Trøndelagsrådet, Trondheim Havn, næringsforeninger, etc.

Det var meldt følgende ”**Interpellasjoner**”. (jnr. 05/00031)

1. Fra **Ann Kristin Alseth (RV)**:

Er ordføreren enig i at de nasjonale prøvene ikke skal offentliggjøres?

Hva vil ordføreren i så fall gjøre for å stoppe offentliggjøring av de nasjonale prøvene?

2. Fra **Monica Rolfsen (V)**:

Er ordføreren opptatt av at barn og unges oppvekstvilkår på Rosenborg skal bevares, og ser ordføreren noen mulige konflikter mellom dette og Trondheims-Ørns visjoner for en nasjonal arena på Rosenborgbanen?

3. Fra **Morten Kokaas (FrP) og Elin Marie Andreassen (FrP)**:

Vil ordføreren åpne for å innføre en ordning med sprøyterom for narkomane i Trondheim?

4. Fra **Monica Rolfsen (V)**:

Vil ordføreren gjøre noe for å tiltrekke studenter til arbeid i Trondheim Kommune?

Hvilke andre tiltak vil ordføreren gjøre for at Trondheim skal være en attraktiv studentby også i fremtiden?

Ordfører opplyste at ny saksprotokoll i sak 82/05 vedrørende suppleringsvalg for Høyre var lagt ut på plassene. Per Arne Hammer blir siste vararepresentant i Finans- og næringskomiteen, dette var falt ut av saksfremlegget.

Bystyret godkjente at også dette suppleringsvalget tas inn i saken.

Ordfører opplyste om at det er meldt to inhabilitet til dagens møte:

I sak 87/05 Salg av Persaunet felt B3 er Inge Ofstad (SV) inhabil da han er medlem i representantskapet i Tobb, Elin Kvikshaug Berntsen (SV) og Frank Jenssen (H) inhabile da de er styremedlemmer i TOBB, jfr forvaltningslovens §6 e.

I sak 90/05 Stiftelsen Zion sykehjem- søknad om utvidet kommunal garanti er Ola Hogstad (H) inhabil da han er nestleder i styret i Zion, jfr forvaltningslovens §6e.

I sak 101/05 Forslag til reguleringsplan for Havsteinekra er Christian Wiig (H) inhabil da han er i familie med part i saken, jfr forvaltningslovens § 6b

Trondheim kommune

Det var ingen innsigelser til de øvrige representantenes habilitet.

Ordfører opplyste om at det ikke vil bli gitt utvida taletid.

Ordfører ba om fullmakt til å ordne saklista.

Ordfører opplyste om at det var lagt inn to pauser, ca kl 17.00 og kl 19.30. Før første pause behandles utsatte saker og Handlingsplan for kunst og kultur.

Saker der det er inhabilitet vil bli behandlet som første saker etter andre pause, deretter behandles sakene fra de kommunale foretakene

Ordfører opplyste om at det til dagens møte er meldt 1 privat forslag og 4 interpellasjoner.

De er tidligere blitt utdelt til partienes gruppeledere og er i sin helhet er presentert på kommunens hjemmesider.

Disse spørsmålene vil i dagens møte bli behandlet etter kl 21.00 dersom møtet har ferdigbehandlet de øvrige sakene på dagens sakskart.

Ordfører opplyste om at dagens kulturinnslag fra Musikk- og kulturskolen ville bli framført etter første pause: Teatereleven Stine Slapø som komediens muse Thalia framfører André Bjerkes dikt " Skuespilleren ".

SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. | |
|----------------|---------------------|---|
| 0072/05 | 03/03353 | RYDNINGEN, DEL AV EIENDOMMENE NYGÅRD, GNR 101 BNR 36 OG GNR 104 BNR 6, ENDRET REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER |
| 0074/05 | 04/32454 | JAKTØYA, KLETT, REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEG |
| 0077/05 | 04/36244 | TILSYN OG STYRING MED INNFORING AV IT-SYSTEMER I TRONDHEIM KOMMUNE |
| 0078/05 | 04/33847 | TRONDHEIM KOMMUNES BUDSJETT 2005-VERBALE FORSLAG |
| 0079/05 | 04/00134 | PRIVAT FORSLAG FRA SVEIN OTTO NILSEN (DEM) NATURISTSTRANDA I DJUPVIKA |
| 0080/05 | 00/18489 | TILSYNSUTVALGAS ÅRSRAPPORT FOR 2004 |
| 0081/05 | 03/00295 | EVALUERING AV MORSMÅLOPPLÆRINGEN I TRONDHEIMSSKOLEN |
| 0068/05 | 05/15819 | REGLEMENT FOR KONTROLLKOMITEENS SEKRETARIAT |
| 0083/05 | 05/16499 | REGLEMENT FOR KONTROLLKOMITEEN |
| 0088/05 | 05/19969 | REHABILITERING AV SVERRESBORG SKOLE |
| 0089/05 | 03/19500 | KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN - OMSORGSBOLIGER PÅ VALENTINLYST |
| 0086/05 | 04/28725 | |

HANDLINGSPLAN FOR KUNST OG KULTUR (2005-2010)

- 0092/05 03/14453
**ÅRSRAPPORT 2004 FOR TRONDHEIM KOMMUNALE
PENSJONSKASSE**
- 0090/05 04/08638
**STIFTELSEN ZION SYKEHJEM - SØKNAD OM UTVIDET
KOMMUNAL GARANTI**
- 0100/05 04/39039
**MUSIKKTEATERET I TRONDHEIM-SØKNAD OM MEDLEMSKAP I
PENSJONSORDNINGEN I TRONDHEIM KOMMUNALE
PENSJONSKASSE**
- 0085/05 04/34036
BOLIGPROGRAM 2005-2008 - SLUTTBEHANDLING
- 0085/05 04/34036
BOLIGPROGRAM 2005-2008 - SLUTTBEHANDLING
- 0087/05 01/24830
SALG AV PERSAUNET FELT B3
- 0095/05 05/13824
**ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2004 FOR TRONDHEIM
PARKERING KF**
- 0093/05 05/08113
**ÅRSREGNSKAP OG ÅRSRAPPORT 2004 FOR TRONDHEIM
BYGGSERVICE KF**
- 0094/05 05/13433
ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2004 FOR STAVNE GÅRD KF
- 0084/05 04/37589
FREDENVOLDSAKEN
- 0091/05 05/15169
**TRONDHEIM KOMMUNES REGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR
2004. GODKJENNING AV REGNSKAP OG ÅRSBERETNING.**
- 0096/05 04/33847
REGNSKAPSRAPPORT ETTER 1. TERTIAL 2005
- 0098/05 05/19047

Trondheim kommune

**NY ORGANISASJONSFORM FOR TRONDHEIMSFJORDEN
INTERKOMMUNALE HAVN**

- 0099/05 05/18437
**ETABLERING AV NY KOMMUNAL BARNEHAGE I PERSAUNET LEIR
OG OVERTAKELSE AV LOKALENE TIL TORDENSKJOLD
BARNEHAGE**
- 0101/05 04/34968
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HAVSTEINEKRA
- 0102/05 01/09848
ØSTMOVEGEN 4 OG 6, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN
- 0103/05 05/07814
**LOKAL FORSKRIFT OM TILSYN MED BYGNINGER, OMRÅDER
M.M. I TRONDHEIM KOMMUNE**
- 0104/05 04/36508
**ORIENTERING VEDRØRENDE SELVKOST I PLAN- OG
BYGNINGSENHETEN**
- 0105/05 05/12158
**FORSØKSORDNING MED TILRETTELAGT UNDERVISNING FOR
"SKOLETØRSTE" I TRONDHEIM. PRIVAT FORSLAG FRA KRISTIAN
DAHLBERG HAUGE BYST.251104**
- 0106/05 05/11301
**EN OFFENSIV SATSNING PÅ TILGJENGELIGGJØRING AV LOKAL
MUSIKK - PRIVAT FORSLAG**
- 0107/05 05/19438
**UTREDNING FOR BYGGING AV KOLONIHAGER - PRIVAT FORSLAG
TIL BYSTYRETS MØTE 30.09.2004 FRA GERDA REKSTAD (PP)**
- 0108/05 05/19255
**REKLAMEFINANSIERTE ASKEBEGER I TRONDHEIM SENTRUM -
PRIVAT FORSLAG TIL BYSTYRET 27.01.2005 FRA SVEIN OTTO
NILSEN**
- 0109/05 05/03840
BYGG TAK OVER LEANGEN KUNSTISBANE
- 0110/05 05/18267
ÅRSRAPPORT FOR KLIENTUTVALGET 2004

Trondheim kommune

0111/05

03/26685

**TRONDHEIM BYSTYRE 2003-2007. DIVERSE ENDRINGER FOR
ARBEIDERPARTIET**

Trondheim kommune

Sak 0072/05

RYDNINGEN, DEL AV EIENDOMMENE NYGÅRD, GNR 101 BNR 36 OG GNR 104 BNR 6, ENDRET REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER,

INNSTILLING:

Bystyret vedtar endret reguleringsplan med bestemmelser for del av eiendommene Nygård gnr. 101/36 og gnr. 104/6 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Scandiaconsult senest datert 09.03.05 med bestemmelser senest datert 14.03.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1.

Saksordfører: Kristen Mo (H)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bystyret vedtar endret reguleringsplan med bestemmelser for del av eiendommene Nygård gnr. 101/36 og gnr. 104/6 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Scandiaconsult senest datert 09.03.05 med bestemmelser senest datert 14.03.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1.

Sak 0074/05

JAKTØYA, KLETT, REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEG

INNSTILLING:

Bystyret vedtar reguleringsplan for gang- og sykkelveg Jaktøya-Klett langs E6 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen senest datert 7.3.05 med bestemmelser senest datert 7.3.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1.

FLERTALLSMERKNAD – H, Ap, SV, FrP, PP, V, MDG:

Komiteen mener at kartgrunlaget er meget mangelfullt.

Saksordfører: Rie Wester (SV)

Behandling:

Votering:

Trondheim kommune

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
DEM sluttet seg til flertallsmerknaden.

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan for gang- og sykkelveg Jaktøya-Klett langs E6 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen senest datert 7.3.05 med bestemmelser senest datert 7.3.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

FLERTALLSMERKNAD – H, Ap, SV, FrP, PP, V, MDG, DEM:
Komiteen mener at kartgrunlaget er meget mangelfullt.

Sak 0077/05

TILSYN OG STYRING MED INNFORING AV IT-SYSTEMER I TRONDHEIM KOMMUNE

INNSTILLING:

Bystyret slutter seg til rådmannens konkrete tiltak, og forventer at tiltakene vil bidra til økt kompetanseheving innenfor det it-strategiske området, og at enhetene har nødvendige verktøy, metodikk og støtte ved innføring av it-systemer på enhetene.

Saksordfører: Inge Morten Ofstad (SV)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bystyret slutter seg til rådmannens konkrete tiltak, og forventer at tiltakene vil bidra til økt kompetanseheving innenfor det it-strategiske området, og at enhetene har nødvendige verktøy, metodikk og støtte ved innføring av it-systemer på enhetene.

Elin Marie Andreassen (FrP) tiltrådte. 82 medlemmer til stede.

Sak 0078/05

TRONDHEIM KOMMUNES BUDSJETT 2005-VERBALT FORSLAG NR. 11

Trondheim kommune

INNSTILLING:

Bystyret ber rådmannen komme tilbake med en sak med sikte på å skille ordinære familiebarnehager og avdelingsbaserte. Inntil vedtak fattes i en slik sak skal det ikke legges ned plasser i de kommunale familiebarnehagene.

Saksordfører: Gunvor Wendel (H)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt mot 15 stemmer (10FrP, 3Sp, 2RV).

VEDTAK:

Bystyret ber rådmannen komme tilbake med en sak med sikte på å skille ordinære familiebarnehager og avdelingsbaserte. Inntil vedtak fattes i en slik sak skal det ikke legges ned plasser i de kommunale familiebarnehagene.

Sak 0079/05

PRIVAT FORSLAG FRA SVEIN OTTO NILSEN (DEM) - NATURISTSTRANDA I DJUPVIKA

INNSTILLING:

1. Bystyret bevilger inntil 50.000 kr til enkle forbedringstiltak på eksisterende fristrand i Djupvika. Formannskapet må før tiltak settes i gang orienteres om hvordan omdisponering av pengene vil skje. For bedre skjerming av stranden må det brukes stedegen vegetasjon, slik at biologisk mangfold og stedets karakter blir ivarettatt.
2. Bystyret gjør fristrand i Djupvika permanent.

Saksordfører: Anita Utseth (Sp)

Behandling:

Anita Utseth (Sp) tok opp sitt forslag fra kultur, idrett og friluftslivskomiteen 10.05.2005: I forbindelse med rullering av arealplanen må det søkes å finne et permanent tilholdssted for fristrand. Formannskapets vedtak fra 1998 står ved lag.

Votering:

Innstillingens pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingens pkt 2 og Utseths forslag ble Utseths forslag vedtatt mot 28 stemmer (13SV, 10FrP, 3KrF, 1MDG, 1DEM) avgitt for innstillingen.

VEDTAK:

Trondheim kommune

1. Bystyret bevilger inntil 50.000 kr til enkle forbedringstiltak på eksisterende frstrand i Djupvika. Formannskapet må før tiltak settes i gang orienteres om hvordan omdisponering av pengene vil skje. For bedre skjerming av stranden må det brukes stedegen vegetasjon, slik at biologisk mangfold og stedets karakter blir ivaretatt.
2. I forbindelse med rullering av arealplanen må det søkes å finne et permanent tilholdssted for frstrand. Formannskapets vedtak fra 1998 står ved lag.

Sak 0080/05

TILSYNSUTVALGAS ÅRSRAPPORT FOR 2004

INNSTILLING:

1. Bystyret tar årsrapportene fra de to tilsynsutvalga øst og vest for året 2004 til orientering.
2. Tilsynsutvalg for Helse- og omsorgstjenester, Trondheim vest, ønsker en avklaring om enhetene innenfor psykisk helsevern og rusomsorg ligger under tilsynsutvalgets arbeidsområde. Bystyret viser her til at tilsynsutvalgenes arbeidsområde konsentreres om enheter i hjemmetjenestene samt kommunale og privatdrevne sykehjem i henhold til retningslinjer for tilsynsutvalg i Trondheim.
3. Tilsynsutvalgenes årsrapporter sendes rådmannen for kommentarer før rapportene sendes til politisk behandling.

Saksordfører: Morten Kokaas (FrP)

Behandling:

Morten Kokaas (FrP) foreslo pva H, FrP, KrF, V:

Forslag til nytt pkt i innstillingen (mellom 1 og 2):

Bystyret ber rådmannen følge opp de problemstillinger som tilsynsutvalgene har avdekket, og spesielt tilsynsutvalgenes påpekning av høy risiko vedrørende beredskap og sikkerhet som følge av lav bemanning spesielt på natt. Bystyret ber rådmannen om å ta hensyn til dette når budsjettforslaget for 2006 legges frem.

Rune Olsø (Ap) foreslo pva Ap, SV, SP, MDG, PP:

Forslag til nytt pkt. 4:

Bystyret ser at både sykehjem og hjemmetjenestene har stramme rammer og utfordringer i arbeidet med å holde budsjett, samtidig som det fortsatt skal gis et kvalitativt godt og trygt tilbud. Bystyret viser til at sykehjem og hjemmetjenestene har blitt tilført over 70 millioner i friske midler de siste to årene, men mener at eldreomsorgen fortsatt må tilføres mer ressurser. Bystyret ber derfor om at dette tas høyde for i budsjettet for 2006 og i økonomiplanperioden. Bystyret vil påpeke at den økonomiske situasjonen for kommunen er alvorlig og at regjeringens innstramminger rammer velferdstilbudet, slik tilsynsutvalgets rapport viser. Bystyret vil gi uttrykk for at de ansatte i denne situasjonen gjør en sterk innsats for å sikre velferdstilbudet til de som trenger det.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim kommune

Kokaas' forslag fikk 33 stemmer (17H, 10FrP, 3KrF, 2V, 1DEM) og falt.

Olsøs forslag ble vedtatt mot 32 stemmer (17H, 10FrP, 3KrF, 2V).

VEDTAK

1. Bystyret tar årsrapportene fra de to tilsynsutvalga øst og vest for året 2004 til orientering.
2. Tilsynsutvalg for Helse- og omsorgstjenester, Trondheim vest, ønsker en avklaring om enhetene innenfor psykisk helsevern og rusomsorg ligger under tilsynsutvalgets arbeidsområde. Bystyret viser her til at tilsynsutvalgenes arbeidsområde konsentreres om enheter i hjemmetjenestene samt kommunale og privatdrevne sykehjem i henhold til retningslinjer for tilsynsutvalg i Trondheim.
3. Tilsynsutvalgenes årsrapporter sendes rådmannen for kommentarer før rapportene sendes til politisk behandling.
4. Bystyret ser at både sykehjem og hjemmetjenestene har stramme rammer og utfordringer i arbeidet med å holde budsjett, samtidig som det fortsatt skal gis et kvalitativt godt og trygt tilbud. Bystyret viser til at sykehjem og hjemmetjenestene har blitt tilført over 70 millioner i friske midler de siste to årene, men mener at eldreomsorgen fortsatt må tilføres mer ressurser. Bystyret ber derfor om at dette tas høyde for i budsjettet for 2006 og i økonomiplanperioden. Bystyret vil påpeke at den økonomiske situasjonen for kommunen er alvorlig og at regjeringens innstramminger rammer velferdstilbudet, slik tilsynsutvalgets rapport viser. Bystyret vil gi uttrykk for at de ansatte i denne situasjonen gjør en sterk innsats for å sikre velferdstilbudet til de som trenger det.

Lars Brovold (FrP) fratradte, 81 medlemmer til stede.

Sak 0081/05

EVALUERING AV MORSMÅLOPPLÆRINGEN I TRONDHEIMSSKOLEN

INNSTILLING:

1. Bystyret tar evalueringen av morsmåloplæringen i Trondheim til orientering.
2. Bystyret ber Rådmannen legge vekt på følgende områder i videre arbeid:
 - a) Kompetanseutvikling hos lærere som jobber med minoritetsspråklige elever
 - b) Bedre tilgang til lære- og hjelpemidler for minoritetsspråklige elever
 - c) Videreutvikle samspillet med barne- og familietjenesten og tjenester spesielt rettet mot flyktninger og innvandrere.
 - d) Bystyret ber rådmannen om å holde sterk fokus fra skole - hjem samarbeidet for å styrke integreringen av minoritetsspråklige barn og foreldre i skolen.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, Sp, PP, H, FrP, V, SV:

Oversettelse av viktige punkter i Stortingsmeldinger og andre viktige dokumenter bør foretas på nasjonalt nivå, for eksempel av NAFO.

Trondheim kommune sender en forespørsel videre til NAFO om dette.

Saksordfører: Rita Kumar (Ap)

Behandling:

Monica Rolfsen (V) foreslo:

- a) Kompetanseutvikling hos lærere som jobber med minoritetsspråklige elever. *Den enkelte skole må gis kompensasjon for sine utgifter til slik kompetanseutvikling.*
- b) (som innstillingen)
- c) (som innstillingen)
- d) (som innstillingen)
- e) *Det legges til rette for at morsmålslærere sikres pedagogisk videreutdanning, som kvalifiserer for generell lærerkompetanse.*

Rune Olsø (Ap) foreslo Rolfsens forslag oversendt formannskapet.

Rolfsen aksepterte dette.

Tord Lien (FrP) foreslo:

Forslag til nytt punkt 2 e) i innstillingen:

Bystyret ber Rådmannen om å omdisponere midler fra morsmålsundervisning til tospråklig opplæring og særskilt norskopplæring

Tord Lien (FrP) fremmet følgende merknad pva FrP:

Merknadsstillerne peker på at det bør være et viktig mål å styrke fremmedspråklige elevers konkurransekraft i et fremtidig arbeidsmarked. Dette mener merknadsstillerne best oppnås ved høyest mulig norskkunnskap etter endt grunnskoleutdanning. Kunnskap i det norske språk er også en forutsetning for å kunne følge videregående- og høyere utdanning. På dette grunnlag bør ressursene i skolen settes inn på fagopplæring og norskundervisning snarere enn morsmålsopplæring. Morsmålsundervisning bør heller tilbys som et valgfag i ungdomsskolen på de skoler det er naturlig.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Liens forslag fikk 10 stemmer (9FrP, 1DEM) og falt.

KrF og MDG sluttet seg til flertallsmerknaden.

Ingen sluttet seg til merknaden fra FrP, som dermed ble en mindretallsmerknad.

VEDTAK:

1. Bystyret tar evalueringen av morsmålsopplæringen i Trondheim til orientering.
2. Bystyret ber Rådmannen legge vekt på følgende områder i videre arbeid:
 - a) Kompetanseutvikling hos lærere som jobber med minoritetsspråklige elever
 - b) Bedre tilgang til lære- og hjelpemidler for minoritetsspråklige elever
 - c) Videreutvikle samspillet med barne- og familietjenesten og tjenester spesielt rettet mot flyktninger og innvandrere.
 - d) Bystyret ber rådmannen om å holde sterk fokus fra skole - hjem samarbeidet for å styrke integreringen av minoritetsspråklige barn og foreldre i skolen.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, Sp, PP, H, FrP, V, SV, KrF, MDG:

Trondheim kommune

Oversettelse av viktige punkter i Stortingsmeldinger og andre viktige dokumenter bør foretas på nasjonalt nivå, for eksempel av NAFO.

Trondheim kommune sender en forespørsel videre til NAFO om dette.

FORSLAG FRA MONICA ROLFSEN (V) OVERSENDES FORMANNSKAPET:

a) Kompetanseutvikling hos lærere som jobber med minoritetsspråklige elever. *Den enkelte skole må gis kompensasjon for sine utgifter til slik kompetanseutvikling.*

b) (som innstillingen)

c) (som innstillingen)

d) (som innstillingen)

e) *Det legges til rette for at morsmåslærere sikres pedagogisk videreutdanning, som kvalifiserer for generell lærerkompetanse.*

Sak 0068/05

REGLEMENT FOR KONTROLLKOMITEENS SEKRETARIAT

INNSTILLING :

Bystyret vedtar det forelagte forslag med kontrollkomiteens endringer til nytt reglement for kontrollkomiteen.

Saksordfører : Monica Rolfsen (V)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK :

Bystyret vedtar det forelagte forslag med kontrollkomiteens endringer til nytt reglement for kontrollkomiteen.

Sak 0083/05

REGLEMENT FOR KONTROLLKOMITEEN

INNSTILLING :

Bystyret vedtar det forelagte forslag med kontrollkomiteens endringer til nytt reglement for kontrollkomiteen.

Saksordfører : Monica Rolfsen (V)

Behandling:

Trondheim kommune

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK :

Bystyret vedtar det forelagte forslag med kontrollkomiteens endringer til nytt reglement for kontrollkomiteen.

Sak 0088/05

REHABILITERING AV SVERRESBORG SKOLE

INNSTILLING

Bystyret vedtar å rehabilitere og bygge et tilbygg til Sverresborg skole. Det rehabiliterte arealet er 7530 kvm og tilbygget er 915 kvm. Prosjektet gjennomføres til en kostnad på 144 mill kr.

Saksordfører: Tord Lien (FrP)

Behandling:

Torleif Hugdahl (SV) foreslo følgende tillegg:

Bystyret ber om at skolen blir rehabilitert slik at den også kan benyttes utenom skoletid til fritids- og kulturtiltak i nærmiljøet. Spesielt ber en om at dette hensynet ivaretas ved rehabilitering av aulaen.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hugdahls forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK

1. Bystyret vedtar å rehabilitere og bygge et tilbygg til Sverresborg skole. Det rehabiliterte arealet er 7530 kvm og tilbygget er 915 kvm. Prosjektet gjennomføres til en kostnad på 144 mill kr.
2. Bystyret ber om at skolen blir rehabilitert slik at den også kan benyttes utenom skoletid til fritids- og kulturtiltak i nærmiljøet. Spesielt ber en om at dette hensynet ivaretas ved rehabilitering av aulaen.

Sak 0089/05

KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN - OMSORGSBOLIGER PÅ VALENTINLYST

INNSTILLING:

Trondheim kommune

1. Trondheim kommune garanterer med simpel garanti for lån kr 7 800 000 som skal tas opp av Valentinlysttunet borettslag som er under etablering.
2. Lånet skal tas opp som annuitetslån uten avdragsfri periode. Garantiansvaret nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet.
3. Garantien gis ved simpel kausjon for hovedstolen med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr 8 580 000.-.
4. Garantiansvaret opphører i sin helhet 2 år etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.
5. Det påhviler kreditor aktivitetsplikt mht å sørge for at renter og avdrag blir betalt ved forfall. Trondheim kommune skal varsles uten unødig opphold hvis debitor ikke betaler renter og avdrag ved forfall.

Saksordfører: Bjørn Morten Yseteng (H)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Trondheim kommune garanterer med simpel garanti for lån kr 7 800 000 som skal tas opp av Valentinlysttunet borettslag som er under etablering.
2. Lånet skal tas opp som annuitetslån uten avdragsfri periode. Garantiansvaret nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet.
3. Garantien gis ved simpel kausjon for hovedstolen med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr 8 580 000.-.
4. Garantiansvaret opphører i sin helhet 2 år etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.
5. Det påhviler kreditor aktivitetsplikt mht å sørge for at renter og avdrag blir betalt ved forfall. Trondheim kommune skal varsles uten unødig opphold hvis debitor ikke betaler renter og avdrag ved forfall.

Sak 0086/05

HANDLINGSPLAN FOR KUNST OG KULTUR (2005-2010)

INNSTILLING

Bystyret vedtar rådmannens forslag til handlingsplan for kunst og kultur for perioden 2005 – 2010 med følgende tillegg:

1. Trondheim er i den situasjon at altfor mange av de som utdannes fra byens kunstutdanningsinstitusjoner forsvinner fra byen og regionen innen relativt kort tid etter endt utdanning. Trondheim og regionen mister således mye av de ressursene som den har vært med på å

Trondheim kommune

skape. Innenfor musikkfeltet er det særlig merkbart, byen har i liten grad frilansere tilgjengelig. Dersom Trondheim fortsatt ønsker å framstå som et kraftsentrum innenfor kulturuttrykk, må byen ha et rikt frilansmiljø i tillegg til miljøet på utdanningsinstitusjonene. En utfordring vil være å finne tiltak som kan gjøre noe med dette forholdet. Dette er blant annet løst med kunstnerpools i andre land. Komiteen ber Rådmannen undersøke om tilsvarende ordninger kan gjennomføres i Trondheimsregionen med en musikerpool som forsøksordning.

2. Forsvarets Musikkorps Trøndelag (FMKT) eies og finansieres av forsvaret, men er også en sentral aktør innenfor Trondheims profesjonelle musikkliv. Korpset er en vesentlig bidragsyter når det gjelder konserter på dagtid for barnehager/skoler og eldre. Gjennom utekonserter i Trondheim sentrum gjennom sommerhalvåret er FMKT med på å fargelegge bybildet med konserter innenfor mange genre. I vinterhalvåret gis det samme promenadekonsert-tilbudet innendørs. FMKT er dessuten viktig samarbeidspartner for bl.a TSO, TrondheimSolistene, Musikk i Domkirken og Trønderoperaen. FMKT har gjentatte ganger vært truet med nedleggelse noe som ville medført en svekkelse av musikkmiljøet i Trondheim. Komiteen ber rådmannen jobbe for at FMKT også i fremtiden utgjør en viktig del av Trondhjems musikkliv.

3. Barn og unge er nevnt i de fleste politiske plandokument, som en prioritert målgruppe. I de offentlige kulturinstitusjonenes vedtekter og årsberetninger kan vi lese om hvor viktig det er å satse på barn og unge, spille for dem, nå ut til dem. En rekke statlige føringer tydeliggjør satsingen på barn og unge. Eks. i St.meld. 39 (2001 -2002) og innst. S.nr. 282 (2002 – 2003) Oppvekst og levekår for barn og unge i Norge står å lese under kap. 8, Kultur og medier :” *Kulturinstitusjoner med statlig støtte pålegges å prioritere tilbud og aktiviteter rettet mot barn og unge* ” , (Pkt.1.7.1. i inst.) Komiteen ber Rådmannen utarbeide rutiner for å sikre at statlige og kommunale føringer på dette feltet blir fulgt opp i store og mindre kulturinstitusjonene. Komiteen ber Rådmannen arbeide for at satsingen på barn og unge fremgår av institusjonenes regnskap.

Planen rulleres i tilknytning til valgperioden, første gang etter valget i 2007.

FLERTALLSMERKNAD - Sp, H, KrF, SV, MDG, PP og Ap:

I arbeidet med å finne nye arenaer for kunstformidling, må Trondheim kommune se på mulige fellesløsninger som kan tilfredstille både behovet for nytt utstillingsareal og de etablerte museenes behov. Det bør sees spesielt på muligheten til å inkludere kunsthall/formidlingsareal i et framtidig ABM-senter på Dora.

FLERTALLSMERKNAD - Sp, H, KrF, SV, MDG, PP og Ap:

Det profesjonelle musikkmiljøet må videreutvikles blant annet ved å støtte opp under Norsk jazzforums årsmøtevedtak om å få Trondheim Jazzorkester som fast ensemble på Statsbudsjettet.

Saksordfører: Anita Utseth (Sp)

Behandling:

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo:

Bystyret vedtar rådmannens forslag til handlingsplan for kunst- og kultur for perioden 2005 – 2010 med følgende endringer/presiseringer:

Trondheim kommune

1. Tilskudd til det profesjonelle kunst- og kulturfeltet:

Trondheim skal jobbe for et fritt og selvstendig kulturliv, der kommunens engasjement skal begrenses sterkt. Bystyret anerkjenner at kunst- og kulturlivet i stor grad er i stand til og er best tjent med å stå på egne ben og utvikle seg uten offentlig innblanding.

Trondheim kommune skal føre en kulturpolitikk som skal ha som målsetting å gjøre profesjonelle kunstnere i stand til å drive sin virksomhet uten offentlig støtte. Det bør fra kommunens side tas initiativ for å få næringsliv og private til å sponse kulturell virksomhet. Støtte fra kommunen skal i all hovedsak rettes mot barn og unge og å være tilrettelegger for frivillig kulturvirksomhet.

2. Det institusjonelle litteraturfeltet:

Bystyret mener biblioteket skal rendyrke sin profil som formidler av litteratur til barn og unge og en kulturarena som skal formidle leselyst og interesse for litteratur. Det bør derfor legges opp til at biblioteket ikke skal drive med utleie av video/dvd og musikk som i realiteten er i konkurranse med private aktører.

3. Trondheim kommunes utsmykkingsordning:

Bystyret ber om at Trondheim kommunes utsmykkingsordning gradvis avvikles. Kommunen bør i stedet innta en aktiv rolle i dialog med private aktører og kunstnere for frivillige bidrag til utsmykking gjennom å tilby attraktiv plassering og profilering av kunstverk i tilknytning til kommunens bygg og virksomheter.

4. Audiovisuell produksjon og formidling:

Bystyret vil fremheve at produksjon og formidling av film ikke er å anse som en offentlig kjerneoppgave. Bystyret vil derfor at Trondheim kommune på sikt skal avvikle sitt engasjement i Trondheim kino, og i stedet innta en aktiv rolle for å legge til rette for private aktører innenfor ulike former for kinodrift.

5. Internasjonal utveksling og samarbeid

Bystyret vil fremheve at det internasjonale kulturperspektivet gjennom utveksling og samarbeid på kultursektoren bør rettes inn mot å følge opp private nettverk og arenaer som er etablert. Både kulturinstitusjoner og festivaler kan være slike arenaer. Kommunen bør i dette arbeidet innta en rolle som tilrettelegger og koordinator, fremfor aktiv deltaker.

Bystyret ber om at ordningen med kunstnerleilighet i Berlin opphører.

6. Kultur og næring

Bystyret vil fremheve koblingen mellom kultur og næring som de viktigste satsingsområdene. I dette ligger det en målsetting om å gjøre mest mulig av kulturlivet i stand til å stå på egne ben uten offentlig økonomisk støtte. Kommunen må i dette perspektivet bidra til å etablere og videreutvikle arenaer for kontakt mellom kulturlivet og næringslivet som kan åpne for økt grad av sponsorvirksomhet og formidling av kultur gjennom næringslivet.

Emil Raaen (Ap) tok opp uttalelsen fra finans- og næringskomiteen 10.05.2005:

Handlingsplan for kunst og kultur bør følges opp med prioriterte satsings- og driftsområder i Rådmannens budsjettforslag for 2006

Trondheim kommune

Votering:

Dahlberg Hauges forslag fikk 10 stemmer (9FrP, 1DEM) og falt.

Innstillingen pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Raaens forslag ble vedtatt mot 9 stemmer (9FrP).

V og FrP sluttet seg til flertallsmerknad 1.

V, DEM og FrP sluttet seg til flertallsmerknad 2.

VEDTAK

Bystyret vedtar rådmannens forslag til handlingsplan for kunst og kultur for perioden 2005 – 2010 med følgende tillegg: 1. Trondheim er i den situasjon at altfor mange av de som utdannes fra byens kunstutdanningsinstitusjoner forsvinner fra byen og regionen innen relativt kort tid etter endt utdanning. Trondheim og regionen mister således mye av de ressursene som den har vært med på å skape. Innenfor musikkfeltet er det særlig merkbart, byen har i liten grad frilansere tilgjengelig. Dersom Trondheim fortsatt ønsker å framstå som et kraftsentrum innenfor kulturuttrykk, må byen ha et rikt frilansmiljø i tillegg til miljøet på utdanningsinstitusjonene. En utfordring vil være å finne tiltak som kan gjøre noe med dette forholdet. Dette er blant annet løst med kunstnerpooler i andre land. Komiteen ber Rådmannen undersøke om tilsvarende ordninger kan gjennomføres i Trondheimsregionen med en musikerpool som forsøksordning.

2. Forsvarets Musikkorps Trøndelag (FMKT) eies og finansieres av forsvaret, men er også en sentral aktør innenfor Trondheims profesjonelle musikkliv. Korpset er en vesentlig bidragsyter når det gjelder konserter på dagtid for barnehager/skoler og eldre. Gjennom utekonserter i Trondheim sentrum gjennom sommerhalvåret er FMKT med på å fargelegge bybildet med konserter innenfor mange genre. I vinterhalvåret gis det samme promenadekoncert-tilbudet innendørs. FMKT er dessuten viktig samarbeidspartner for bl.a TSO, TrondheimSolistene, Musikk i Domkirken og Trønderoperaen. FMKT har gjentatte ganger vært truet med nedleggelse noe som ville medført en svekkelse av musikkmiljøet i Trondheim. Komiteen ber rådmannen jobbe for at FMKT også i fremtiden utgjør en viktig del av Trondhjems musikkliv.

3. Barn og unge er nevnt i de fleste politiske plandokument, som en prioritert målgruppe. I de offentlige kulturinstitusjonenes vedtekter og årsberetninger kan vi lese om hvor viktig det er å satse på barn og unge, spille for dem, nå ut til dem. En rekke statlige føringer tydeliggjør satsingen på barn og unge. Eks. i St.meld. 39 (2001 -2002) og innst. S.nr. 282 (2002 – 2003) Oppvekst og levekår for barn og unge i Norge står å lese under kap. 8, Kultur og medier: ”Kulturinstitusjoner med statlig støtte pålegges å prioritere tilbud og aktiviteter rettet mot barn og unge” (Pkt.1.7.1. i inst.). Komiteen ber Rådmannen utarbeide rutiner for å sikre at statlige og kommunale føringer på dette feltet blir fulgt opp i store og mindre kulturinstitusjonene. Komiteen ber Rådmannen arbeide for at satsingen på barn og unge fremgår av institusjonenes regnskap.

Handlingsplan for kunst og kultur bør følges opp med prioriterte satsings- og driftsområder i Rådmannens budsjettforslag for 2006

Trondheim kommune

Planen rulleres i tilknytning til valgperioden, første gang etter valget i 2007.

FLERTALLSMERKNAD - Sp, H, KrF, SV, MDG, PP, V, FrP og Ap:

I arbeidet med å finne nye arenaer for kunstformidling, må Trondheim kommune se på mulige fellesløsninger som kan tilfredstille både behovet for nytt utstillingsareal og de etablerte museenes behov. Det bør sees spesielt på muligheten til å inkludere kunsthall/formidlingsareal i et framtidig ABM-senter på Dora.

FLERTALLSMERKNAD - Sp, H, KrF, SV, MDG, PP, V, FrP, DEM og Ap:

Det profesjonelle musikkmiljøet må videreutvikles blant annet ved å støtte opp under Norsk jazzforums årsmøtevedtak om å få Trondheim Jazzorkester som fast ensemble på Statsbudsjettet.

Sak 0092/05

ÅRSRAPPORT 2004 FOR TRONDHEIM KOMMUNALE PENSJONSKASSE

INNSTILLING:

Årsrapporten 2004 fra Trondheim kommunale pensjonskasse tas til orientering

Saksordfører: Aage Borrmann (Ap)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Årsrapporten 2004 fra Trondheim kommunale pensjonskasse tas til orientering

Sak 0090/05

STIFTELSEN ZION SYKEHJEM - SØKNAD OM UTVIDET KOMMUNAL GARANTI

INNSTILLING:

Trondheim kommune garanterer med simpel garanti for lån kr 30 560 000 som tas opp av Stiftelsen Zion sykehjem til påbygging og rehabilitering av Zion sykehjem.

Garantien erstatter tidligere gitt garanti, jfr. B.sak nr 113/2003

Garantien innvilges på følgende vilkår:

Trondheim kommune

1. Garantien gis ved simpel kausjon for hovedstolen med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr 33 616 000
2. Lånet skal være nedbetalt 30 år etter at det er tatt opp
3. Lånet skal tas opp som annuitetslån uten avdragsfri periode. Garantiansvaret nedtrappes i takt med utviklingen i hovedforholdet
4. Garantibeløpet reduseres etter ferdigstillelse med fratrekk for andel statlig oppstartingsstøtte, og med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger, og slik at det maksimale garantibeløpet etter utbetaling av støtte er kr 28 740 000
5. Garantibeløpet opphører i sin helhet 2 år etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.
6. Det påhviler kreditor aktivitetsplikt mht å sørge for at renter og avdrag blir betalt ved forfall. Trondheim kommune skal varsles uten unødig opphold hvis debitor ikke betaler renter og avdraga ved forfall

Saksordfører: Ole Kristian Lundereng (Ap)

Behandling:

Ola Hogstad (H) fratradte, inhabil da han er nestleder i styret i Zion, jfr forvaltningslovens §6e.

Notat fra rådmannen datert 20.06.2005 ble delt ut på møtet.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Trondheim kommune garanterer med simpel garanti for lån kr 30 560 000 som tas opp av Stiftelsen Zion sykehjem til påbygging og rehabilitering av Zion sykehjem.

Garantien erstatter tidligere gitt garanti, jfr. B.sak nr 113/2003.

Garantien innvilges på følgende vilkår:

1. Garantien gis ved simpel kausjon for hovedstolen med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr 33 616 000
2. Lånet skal være nedbetalt 30 år etter at det er tatt opp
3. Lånet skal tas opp som annuitetslån uten avdragsfri periode. Garantiansvaret nedtrappes i takt med utviklingen i hovedforholdet
4. Garantibeløpet reduseres etter ferdigstillelse med fratrekk for andel statlig oppstartingsstøtte, og med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger, og slik at det maksimale garantibeløpet etter utbetaling av støtte er kr 28 740 000
5. Garantibeløpet opphører i sin helhet 2 år etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.

Trondheim kommune

6. Det påhviler kreditor aktivitetsplikt mht å sørge for at renter og avdrag blir betalt ved forfall. Trondheim kommune skal varsles uten unødige opphold hvis debitor ikke betaler renter og avdraga ved forfall

Sak 0100/05

MUSIKKTEATERET I TRONDHEIM-SØKNAD OM MEDLEMSKAP I PENSJONSORDNINGEN I TRONDHEIM KOMMUNALE PENSJONSKASSE

INNSTILLING:

Musikkteatret i Trondheim innvilges medlemskap som arbeidsgiver i den kommunale pensjonsordningen i Trondheim kommunale pensjonskasse

Saksordfører: Tarek Ali Yousef (SV)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Musikkteatret i Trondheim innvilges medlemskap som arbeidsgiver i den kommunale pensjonsordningen i Trondheim kommunale pensjonskasse

Marianne Lehn (FrP), Svein E. Smolan (Ap), Niklaus Haugrønning (H), Rune Skarstein (SV), Rita Ottervik (Ap) tiltrådte kl 1730. Frøydis Gaare (Ap) fratrådte. 85 medlemmer til stede. Ordføreren overtok møteledelsen.

Sak 0085/05

BOLIGPROGRAM 2005-2008 - SLUTTBEHANDLING

INNSTILLING:

Rådmannens forslag til boligprogram 2005-2008, datert 12. april 2005 forelå.

Med henvisning til de respektive kapitler i boligprogrammet vedtar bystyret følgende boligpolitiske strategier som retningsgivende for planlegging og tilrettelegging av boligbygging samt ivaretagelse av kommunens boligsosiale oppgaver:

3.1.2: Behov for kommunalt eide arealer

Trondheim kommune ønsker å øke innflytelse og styring i boligmarkedet ved en større eierandel av aktuelle boligarealer. Dette gjøres ved å øke årlig ramme for grunnerverv til minst 20 mill kr. Grunnerverv og salgssavtaler skal brukes som virkemiddel for aktiv styring av utbyggingsformer,

Trondheim kommune

utleieandel med mer, samtidig som priskonsekvensen ved konkrete føringer ved videresalg synliggjøres. Samarbeid med andre aktører i boligmarkedet som kan bidra til samfunnsmessige boligpolitiske gevinster prioriteres.

3.1.3 Videreutvikling av dagens organisasjon eller tomteselskap?

Eiendomspolitikken skal utvikles for å styrke kommunal handlekraft i eiendomsmarkedet, sammen med at tilstrekkelig politisk styring og utnytting av kommunens samlede fagressurser ivaretas. Organisasjonsmessige og ressursmessige grep for å oppnå dette utredes som egen sak som framlegges for behandling i 2005.

3.1.4 Overtakelse av statlig/fylkeskommunal eiendom

- a) Trondheim kommune må fortløpende vurdere om statlig og fylkeskommunal grunn kan være aktuell for oppkjøp med tanke på utvikling til utbyggingsområder eller til andre allmenntilretteleggende formål og det skal tas utgangspunkt i stortingets avhendingsinstruks i forhold til særlige hensyn.
- b) Brøset peker seg ut som et område der det forsøkes å gjennomføre et større prosjekt med lavinnskuddsboliger. Men prosjektet må gjøres slik at en får en variert boligsammensetning.

3.1.5 Rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler

Rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler skal sørge for privat utbygging/bidrag til etablering av nødvendig teknisk infrastruktur. Ved større utbyggingsprosjekter kan utbyggingsavtaler omfatte privat bygging/bidrag til sosial infrastruktur. Strategien tilpasses ny bestemmelse i plan- og bygningsloven.

3.2.1 Byomformingsområdene

Der hvor det er naturlig, videreutvikles urbane boliger i byomformingsområdene angitt i kommuneplanens arealdel. Det skal legges vekt på kvalitet og samtidig ferdigstilling av nødvendig infrastruktur. Trondheim kommune må ta ansvar for handlekraftig gjennomføringsstrategi for omformingsområdene.

3.2.2 Fortetting/byfornyning i eksisterende by- og boligområder

Det skal stimuleres til fortetting i eksisterende boligområder for å sikre service, kollektivdekning, øke boligvariasjonen og bokvalitet samt utjevne levekår.

Men det er en forutsetning at fortettingen ikke fortrenger de grønne lungene og forringer eksisterende bomiljø.

I midtbyen og andre sentrale byområder må det ivaretas god bokvalitet, inklusive rekreasjons, friluftsliv og lekeareal samtidig som boligene ikke skal fortrenge næringsutvikling. Det skal fra Trondheim kommune slås fast at fortsatt drift i eksisterende bedrifter og utvikling av ny næringsvirksomhet har prioritet i områder av midtbyen hvor dette anses naturlig

Kompetanse fra Trondheim kommune, Husbanken, SINTEF og NTNU skal søke nye vinklinger for planlegging og gjennomføring av gode byggeprosjekter:

- etablere pilotprosjekter med overføringsverdi
- gjennomføre informasjonstiltak innenfor statens satsingsområder bolig- og bomiljøkvalitet, universell utforming/tilgjengelighet og energi- og miljøvennlige boliger.
- utarbeide gode planverktøy for å ivareta statlig definerte satsingsområder i kommunal saksbehandling.

Trondheim kommune

3.2.3 Samling av NTNU og HIST i sentrale byområder

Det er en forutsetning at en eventuell samling av NTNU og HIST i sentrale byområder ikke påfører kommunen større utgifter. Inntil saken er avklart må bydelsplaner og boligprogram åpne for flere muligheter.

3.2.4 Bydelsenterutvikling på Rye, Spongdal og Klett.

Rådmannen bes legge fram en sak med sikte på omregulering av delområder rundt bygdesentrene Rye, Spongdal og Klett, med sikte på å åpne for ytterligere boligutbygging, blant annet av boliger med stor egeninnsats.

3.3.1 Stimulering til økt utleieboligbygging – kommunalt engasjement i generell utleieboligbygging?

For å øke omfanget av profesjonell utleievirksomhet skal Trondheim kommune gå i aktiv dialog med boligsamvirket, Studentsamskipnaden, andre utbyggere og/eller finansieringsinstanser/personer for å gjennomføre utleieboligbygging. Ulike organisasjons- og samarbeidsmodeller for utleie i det generelle markedet utredes.

3.3.2 Rimeligere boliger/lavinns kudd

- a) Trondheim kommune skal videreutvikle modeller for rimelige boliger/lavinnskuddsboliger – som ikke omsettes til markedspris – i kommunens egen regi, eller i samarbeid med aktuelle private aktører.
- b) Lavinnskuddsboligene skal være et tilbud til bosatte i Trondheim som er ungdom eller har liten inntekt og egenkapital.
- c) Det er et mål å komme i gang med minst et større eller flere mindre prosjekt i perioden.

3.3.3 Organisert selvbygging

Det framlegges egen sak hvor mulig selvbygging belyses. Det skal legges vekt på mulighet for alternative opplegg i sentralt beliggende konsentrert bebyggelse.

3.4.1 Bokvalitet – boligstørrelse

- a) Det skal legges mer vekt på gode, definerte boligkvaliteter og boligstørrelser for boliger, med spesielt fokus på småboliger.
- b) Det er et mål å få en variert sammensetning av boligstørrelse i alle boligprosjekt.
- c) Dette skal oppnås gjennom:
 - i. bruk av reguleringsbestemmelser for å styre boligkvalitet, leilighetstyper/-størrelser og antall
 - ii. å utarbeide planverktøy/sjekkliste for å ivareta boligkvalitet og variasjon i boligsammensetningen
 - iii. å vektlegge planverktøy/sjekkliste fra første kontakt: i alle oppstartsmøter for planer og forhåndskonferanser
 - iv. å utarbeide publikumsveileder om boligkvalitet med vedlagt eksempelsamling
 - v. Bare ved spesielt begrunnet søknad kan det godkjennes boliger der støy eller forurensing gjør at vinduer ikke kan være åpne eller lekeareal ikke holder mål.

3.4.2 Grønne verdier – utearealer.

Trondheim kommune

Det skal sikres tilstrekkelige og kvalitetsmessig gode oppholdsarealer for nye boligprosjekter gjennom:

- i. å vedta ny bestemmelse til kommuneplanens arealdel om minimumsarealer for felles/private oppholdsarealer.
- ii. å fastsette konkrete kvalitetskrav til utearealer vedrørende blant annet tilgjengelighet solforhold og egnethet.
- iii. å integrere kunst i oppholdsarealer.
- iv. Der det er mulig skal det legges til rette for fritidsaktiviteter som jogge, skiløype, ski og akebakker.
- v. Utarbeide en plan for uregulerte grønne lunger med sikte på vern.

3.4.3 Universell utforming

Universell utforming skal prioriteres i all planlegging og byggeaktivitet ut fra prinsipper trukket opp i sak om ”Trondheim – en funksjonsvennlig by”. Der forutsetningene ligger til rette for det skal alle nybygde boliger i 1. etasje, og på alle plan der det skal være heis, fylle brukbarhetskravene til tilgjengelighet i teknisk forskrift. Tilgjengelighet skal styres gjennom bestemmelser/retningslinjer i kommuneplanens arealdel og bruk av reguleringsbestemmelser. Sjekkliste utarbeides for å ivareta universell utforming i planer/prosjekter og denne brukes i alle oppstartsmøter for planer og forhåndskonferanser. Målet er å komme over 50% andel boliger med universell utforming av nybygde boliger.

3.4.4 Integrering/segregering

Integrering og variert boligsammensetning i alle bydeler skal legges til grunn. Dette forhindrer ikke at segregering i en del tilfeller kan være naturlig for mindre områder/felt – både i forhold til boligtyper og kategorier beboere. Det er et mål å bosette flyktninger og asylsøkere slik at det ikke oppstår bydeler og skolekretser med for stor andel.

3.4.5 Studentbosetting – hyblifisering

- a) Det skal gjennomføres utredning med sikte på bedre kunnskap om studenters boforhold og de endringer som dette gir i boligmarkedet. Kommunen skal inngå et sterkere samarbeid med Studentsamskipnaden og andre aktører om tilrettelegging for bygging av nye studentboliger med vekt på studentenes preferanser og sett i forhold til gjeldende studiefinansieringsordninger.
- b) Det innføres lokal vedtekt til plan og bygningsloven som gir hjemmel for å avslå ombygging til hybler i strøk der hyblifisering allerede er et problem.
- c) Omfanget av ulovlige hybler og det reelle behov for nye hybler utredes.

3.4.6 Miljøhensyn i boligplanlegging

- a) Gjennom plan- og byggesaksprosesser og byfornyelsestiltak skal det sørges for en helhetlig vurdering av miljøkonsekvenser både ved bygging og drift, samt å iverksette nødvendige miljøtiltak. Det skal benyttes bygningslovgiving, låne- og tilskuddsordninger i Husbanken samt informasjonstiltak for å redusere energibruken. Pilotprosjekt med overføringsverdi vurderes.
- b) Sjøppelsug er en ordning som minimerer bruk av verdifullt areal til søppelhåndtering, gjør boligområdene vakrere og effektiviserer henting av avfall. Det er viktig å informere om søppelsug slik at de kommer inn i planleggingen av nye boligprosjekt, men det er også aktuelt i eldre borettslag.

3.5.2 Regional samordning

Det tas sikte på å følge opp igangsatt regional samordning av næringsareal med en tilsvarende analyse og samordning av boligbyggingen, basert på intensjonene i "Ny giv".

3.6.1 Finansieringsbistand til unge og vanskeligstilte

- a) Startlånsordningen skal fortsatt utnyttes for å hjelpe unge og vanskeligstilte til å skaffe egen bolig. Øvre inntektsgrenser og maksimale boligpriser for å komme i betraktning økes i takt med markedsutviklingen og skal ta høyde for å innlemme enda flere i ordningen, slik at rimeligere boliger frigjøres. I dette arbeidet må Trondheim kommune være villig til å ta større risiko enn hva som hittil har vært tilfelle. Det arbeides aktivt for økt statlig tilskuddsramme.
- b) Spørsmål om nedskrivning av boligtilskuddet og bruk av slikt tilskudd til kjøp av private omsorgsboliger belyses ytterligere overfor Husbanken i den hensikt å hjelpe flere inn i et egnet boligmarked.
- c) Påstartet arbeid med å belyse behovet for og finansieringen av en utvidet depositumsordning i private leieboliger i Trondheim kommune gjennomføres, egen sak legges frem for bystyret i løpet av 2005

3.6.2 Husstander med behov for kommunal bolig

Det er nødvendig at ressurser til tjenester blir prioritert i driftsbudsjettet slik at de som har behov for bolig med tjenester får det.

3.6.3 Anskaffelse av kommunale boliger

For perioden 2005-2008 anskaffes ca 240 kommunale utleieboliger. Det må tilstrebes at kommunale utleieboliger tilbys i alle deler av byen, og at det unngås nye, uheldige "opphopninger" av kommunale utleieboliger. Dette innebærer om nødvendig at kommunen ikke bare kan anskaffe boliger i de "rimeligste" områdene av byen. Det vises også til pkt 3.6.7.

For å opprettholde flyktningsmottaket må unntaksvis de som er i stand til det og aksepterer det, tilbys bolig i bokollektiv eller leiligheter som flere deler. Innleie av boliger vurderes.

3.6.4 Finansiering av kommunale utleieboliger

- a) Kommunen må påvirke staten til å øke boligtilskuddet til å etablere flere utleieboliger.
- b) Kommunen finansierer kommunale utleieboliger slik den til enhver tid finner mest økonomisk gunstig.

3.6.5 Bostøtte og husleie i kommunale boliger

I samarbeid med Husbanken gjennomføres det et prosjekt for å bidra til en bedre statlig bostøtteordning for husstander i kommunale boliger. Den årlige gjennomgangen av husleienivået må sees i sammenheng med en bedre utnyttelse av den statlige bostøtten. Den kommunale bostøtten vurderes.

3.6.6 Strategier for å forebygge bostedsløshet

Følge opp den nasjonale strategien "På vei til egen bolig", å forebygge og bekjempe bostedsløshet. Avklare juridiske virkemidler i forhold til ulike botiltak og utnytte mulighetene lovverket gir når det gjelder botiltak for denne målgruppen.

3.6.7 Bomiljø i kommunale utleieboliger

Trondheim kommune

Trondheim kommune har som hovedstrategi å integrere vanskeligstilte husstander i de ordinære bomiljøene. Det erkjennes imidlertid at ikke alle har de nødvendige forutseninger for dette og kan bli en betydelig belastning for sitt bomiljø. Ordinære kommunale boliger og borettslagsleiligheter skal derfor i all hovedsak benyttes til personer uten kjente, atferdsmessige problemer som klart vil være til en belastning for omgivelsene. Husstander med slike problemer skal primært samlokaliseres i et utvalg av heleide kommunale bygg. Det skal kompenseres mot bomiljøproblematikk med økte ressurser til individuell oppfølging og bomiljøarbeid på systemnivå, og ulike tiltak og modeller vurderes.

4.1 Boligbehov 2005-2008

Det skal legges til rette for er total boligbygging på gjennomsnittlig 1.400 boliger per år i boligprogramperioden 2005-2008.

4.2.2 Kretsvis boligbygging – skolekapasitet

Skolekapasitet skal vurderes i alle boligprosjekt. I skolekretser hvor det er eller kan bli underdekning, skal andre samfunnsmessige hensyn veies opp mot investerings- og driftskostnader for nye/midlertidige løsninger. Det skal legges vekt på å håndtere kø av ventende boligprosjekt på en mest mulig rettferdig måte.

5. Områder som tas inn i boligprogrammet

Eiendommen Sveen (i hovedsak gnr 24 bnr 55) på Ranheim/Reppe tas inn i boligprogrammet.

FLERTALLSMERKNAD – RV, H, SV, PP, KrF:

Følgende merknad bør være retningsgivende for videre arbeid med å redusere ”hyblifisering”:

Formulering av lokal forskrift med hjemmel i plan- og bygningsloven § 91a nr. 1 litra c:

Det kreves tillatelse fra kommunen for sammenslåing av boliger, og oppdeling til hybler.

Ved vurderingen av om tillatelse skal gis, skal følgende forhold tillegges særlig vekt: Hensynet til forsvarlig planløsning etter oppdelingen eller sammenslåingen, tilfredsstillende lysforhold, brannsikring, samt teknisk forskrifts øvrige krav til innemiljø, brukbarhet og planløsning. Det skal også vurderes hvorvidt tiltaket vil innebære en forsvarlig utnyttelse av bygningsmassen. Likeså må kommunen vektlegge om tiltaket vil være til urimelig ulempe for omgivelsene, og tiltakets betydning for strøkets karakter og bomiljø.

Saksordfører: Solveig Bratseth (KrF)

Behandling:

Frank Jenssen (H) foreslo:

3.1.2: Behov for kommunalt eide arealer (pva H og FrP)

Trondheim kommune skal gjennom erverv og samarbeid med private arbeide for å sikre riktige og tilstrekkelige arealer for å dekke behovet for offentlige servicefunksjoner og sosial boligbygging (i tillegg til næringsarealer, som behandles i andre planer). Kommunen skal således ikke være en aktør

Trondheim kommune

i det generelle boligmarkedet. Trondheim kommune ønsker ikke å bruke arealpolitikken som en skjult subsidiering og som markedsregulator gjennom disponering av offentlige midler.

3.1.3 Videreutvikling av dagens organisasjon eller tomteselskap? (pva H og FrP)

Primært: Punktet utgår.

Sekundært: Trondheim kommune er åpen for å utvikle ulike former for samarbeid med andre kommuner om å definere utbyggingsretning og –takt for hhv bolig- og næringsareal, jf punkt 3.5.2. Dette for bedre å sikre riktig utbygging på riktig sted til riktig tid, herunder å se utviklingen i Trondheimsregionen i sammenheng med tilgjengelig offentlig infrastruktur og service.

3.1.5 Rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler

Rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler skal sørge for privat utbygging/bidrag til etablering av nødvendig teknisk infrastruktur. Trondheim kommune ønsker som hovedregel ikke å forlange eller tillate å velte kostnader til sosial infrastruktur over på utbyggingsprosjekter, men mener slike investeringer skal dekkes over kommunens ordinære budsjetter. Dette kan medføre utfordringer ift å styre kommunale investeringer til for eksempel skole, og det er viktig at det sikres systemer som bidrar til at omsøkt/ønskede utbyggingsprosjekter behandles mest mulig rettferdig (jf også pkt 4.2.2). Det vises ellers til nye bestemmelser ifm plan- og bygningsloven som forventes i løpet av 2005.

3.2.2 Fortetting/byfornyning i eksisterende by- og boligområder

Det skal stimuleres til fortetting i eksisterende boligområder for å sikre service, kollektivdekning, øke boligvariasjonen og bokvalitet samt utjevne levekår.

Både i byomformingsområder (3.2.1) og i fortetting i eksisterende områder vil bystyret stille vilkår om tilstrekkelig parkeringskapasitet, gitt at det å ha bil er mer vanlig også for små husholdninger/studentene, og vil vurdere å endre kommunens parkeringsvedtekt på dette område, og ber derfor om at vedtekten legges frem til politisk behandling så snart som mulig.

I midtbyen må det ivaretas god bokvalitet samtidig som boligene ikke skal fortrenge næringsutvikling. Kompetanse fra Trondheim kommune, Husbanken, SINTEF og NTNU skal søke nye vinklinger for planlegging og gjennomføring av gode byggeprosjekter:

- etablere pilotprosjekter med overføringsverdi
- gjennomføre informasjonstiltak innenfor statens satsingsområder bolig- og bomiljøkvalitet, universell utforming/tilgjengelighet og energi- og miljøvennlige boliger.
- utarbeide gode planverktøy for å ivareta statlig definerte satsingsområder i kommunal saksbehandling.

Fra innstillingen: Det skal fra Trondheim kommune slås fast at fortsatt drift i eksisterende bedrifter og utviklingen av ny næringsvirksomhet har prioritet i områder av midtbyen hvor dette anses naturlig omformuleres til:

I sentrale byområder regulert til næringsvirksomhet og blandet bolig/ næring skal kommunen i størst mulig grad unngå å omregulere til bolig de områder som er viktige for eksisterende bedrifter eller for utvikling av ny næringsvirksomhet. (pva H og Ap)

3.2.3 Samling av NTNU og HIST i sentrale byområder (pva H og Ap)

Innstillingen: Det er en forutsetning at en eventuell samling av NTNU og HIST i sentrale byområder ikke påfører kommunen større utgifter. Inntil saken er avklart må bydelsplaner og boligprogram åpne

Trondheim kommune

for flere muligheter omformuleres slik (kombinasjon av rådmannens opprinnelige innstilling og komiteens innstilling):

Det skal arbeides målrettet med sikte på å kunne tilpasse byens totale boligbygging i forhold til å realisere samling av universitetet og herunder fornuftig etterbruk av Dragvollområdet. Det er en forutsetning at en eventuell samling av NTNU og HIST i sentrale byområder ikke påfører kommunen større utgifter. Dersom fremdriften for en slik samling tilsier det, vil det være aktuelt å justere boligprogrammet i henhold til dette. Bydelsplaner og boligprogram må derfor inneha nødvendig fleksibilitet for ulike utfall av denne saken.

Pkt 3.2.4 Bydelssenterutvikling på Rye, Spongdal og Klett

Punktet strykes

3.3.1 Stimulering til økt utleieboligbygging – kommunalt engasjement i generell utleieboligbygging?

Trondheim kommune støtter regjeringens målsetting om at flest mulig skal være i stand til å eie sin egen bolig, og at boligpolitiske virkemidler bør utformes for å nå dette målet. Det er en positiv tradisjon i Norge at flest mulig kommer inn i eie-markedet og får spare opp sin egen boligkapital, dette er både fordelingsmessig og sosialpolitisk en riktig strategi. Trondheim kommune skal ha en aktiv strategi for å kunne tilby (bygge/kjøre) utleieleiligheter til de som av ulike grunner ikke klarer å skaffe seg eget husvære. Kommune skal ikke ha en rolle i det "ordinære" markedet for utleie av boliger.

3.3.2 Rimeligere boliger/lavinnskudd

Alternativt til innstillingens pkt a): Trondheim kommune skal videreutvikle modeller for rimelige boliger/lavinnskuddsboliger – som ikke omsettes til markedspris, men som bidrar til å bygge opp boligkapitalen til den enkelte – i samarbeid med aktuelle private aktører. Lavinnskuddsboligene skal være et tilbud til bosatte i Trondheim som er ungdom eller har liten inntekt og egenkapital, med prioritet for de som er førstegangsetablerende på eie-markedet.

Punkt c strykes

3.4.2 Grønne verdier- utearealer

Punkt v. strykes

3.6.1 Finansieringsbistand til unge og vanskeligstilte

Tilføyelse i pkt a) (pva H og Ap)

”(...) I dette arbeidet må Trondheim kommune, innenfor de rammer Husbanken stiller til disposisjon, være villig til å ta større risiko enn hva som hittil har vært tilfelle.(...)

2. avsnitt endres til:

Ordningen med nedskrivning av boligtilskudd er en hjelp inn i boligmarkedet for mange, og bystyret ønsker ikke at slike tilskudd skal tilbakebetales (eller omgjøres til rente- og avdragsfritt lån med pant i boligen), da dette vil redusere vanskeligstiltes mulighet til å gjøre boligkarriere og dermed bli selvhjulpne på boligmarkedet. Spørsmål om bruk av boligtilskudd til kjøp av private omsorgsboliger også når boligen har mottatt statlig oppstartingskapital belyses ytterligere overfor Husbanken i den

Trondheim kommune

hensikt å hjelpe flere til å skaffe seg en omsorgsbolig.

3.6.3 Anskaffelse av kommunale boliger

For perioden 2005-2008 anskaffes ca 240 kommunale utleieboliger. Det må tilstrebes at kommunale utleieboliger tilbys i alle deler av byen, og at det unngås nye, uheldige ”oppnopninger” av kommunale utleieboliger. Dette innebærer om nødvendig at kommunen ikke bare kan anskaffe boliger i de ”rimeligste” områdene av byen. Det vises også til pkt 3.6.7.

For å opprettholde flyktingemottaket må unntaksvis de som er i stand til det og aksepterer det, tilbys bolig i bokollektiv eller leiligheter som flere deler. Innleie av boliger vurderes.

3.6.4 Finansiering av kommunale utleieboliger (alternativ til innstillingen 1. setning)

Alternativt til innstillingens 1. setning:

Bystyret viser til at staten har redusert sin relative andel av boligtilskuddet, og at tilsvarende beløp (100 mill kr i 2005) er overført den statlige [individuelle] bostøtten (disponert av kommunene) slik at de offentlige tilskuddene til boligformål på en bedre måte når frem til de som trenger det. Kombinert med at løpetiden i Husbanken for utleieboliger er økt fra 30 til 50 år, anser kommunen at dette er riktige vridninger av den offentlige innsatsen. Kommunen finansierer kommunale utleieboliger slik den til enhver tid finner mest økonomisk gunstig.

MERKNAD (Lars Tvetes merknad pva H i finans- og næringskomiteen 7.06.2005):

Merknadsstillerne mener at Trondheim kommune ikke skal engasjere seg i kommersiell boligbygging. Den nære historie med bl.a byfornyelsesselskapet og de store tap dette påførte Trondheim kommune bør være et eksempel å lære av. Trondheim kommune bør i stedet tilrettelegge gode rammevilkår for private utbyggere.

Bjarne Søreng (Ap) foreslo:

3.2.5 *Kattem/ Lunderåsen- nytt punkt 3.2.5* (pva Ap og H):

Bystyret ønsker å flytte den innregulerte kirkegården ved Lund Østre til Leinstrand. Bystyret åpner for å vurdere det frigjorte arealet til boligbygging ved første rullering av kommuneplanens arealdel. Bystyret anser det som ønskelig med en fortsatt utbygging av området rundt Heimdal, både for å utnytte eksisterende infrastruktur bedre og for å sikre tilflytting og utvikling i denne delen av byen.

Tillegg til punkt 3.4.2: Grønne verdier – utearealer.

Bystyret går inn for å bevare en større del av grøntområdene i hjertet av Tillerbyen som rekreasjons- og fritidsareal. Rådmannen bes legge frem en egen sak med sikte på at sørlige del av området 322 taes ut av planen, og at dette området reguleres inn som en utvidet del av vernet grøntdrag mellom friområdet og Harald Torps veg. Dette grøntdraget skal være bredt nok til å kunne fremstå som et skogsturdrag.

Videre stanses utbygging av resterende del av 322-området samt område 358 inntil videre.

Rådmannen bes i saken redegjøre detaljert for eiersituasjonen i disse områdene, mellom kommunen og private grunneiere, med det siktemål å vurdere muligheten for omregulering til LNF for hele eller deler av disse områdene, slik at man beholder et grønt område helt opp mot dyrksamarka langs Tilleringen.

Trondheim kommune

Punkt 3.4.5 Studentbosetting – hyblifisering

Siste setning i rådmannens innstilling tas inn:

Arbeid med å utrede og eventuelt fremme forslag til vedtekter for å bruke reguleringsplaner til å unngå/reducere ”hyblifisering” i enkelte bydeler sluttføres. Tilsynsordningen styrkes i forhold til hyblifisering.

Kristian Dahlberg Hauge (FrP) foreslo:

3.1.5 - Rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler

Rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler skal begrenses til å sikre etablering av nødvendig teknisk infrastruktur de nye prosjekter. Trondheim kommune vil imidlertid begrense hva som skal kunne legges inn i slike avtaler og utelukker bruk av utbyggingsavtaler til å omfatte bygging/bidrag til sosial infrastruktur.

3.2.2 - Fortetting/byfornyning i eksisterende by- og boligområder

Fortetting i eksisterende boligområder må tilpasses forhold som ivaretar bokkvaliteten i de eksisterende boligområdene. Verdien av fortetting ved å sikre service, kollektivdekning, øke boligvariasjonen og bokkvalitet samt utjevne levekår må måles opp mot konsekvenser for eksisterende boligområder slik at deres bokkvalitet ikke forringes. I Midtbyen må god bokkvalitet ivaretas samtidig som boligene ikke skal fortrenge næringsutvikling. Det skal fra Trondheim kommune slås fast at fortsatt drift og utvikling av ny næringsvirksomhet har prioritet i områder av midtbyen hvor dette anses naturlig.

3.2.3 - Tilleggsforslag:

Dersom en samling av NTNU og HiST realiseres med en fysisk samlokalisering i sentrale bydeler skal det fra Trondheim kommune være prioritert og av avgjørende betydning at eksisterende boligområder ikke forringes.

3.3.1 - Stimulering til økt utleieboligbygging – kommunalt engasjement i generell utleieboligbygging?

Trondheim kommune skal ha en aktiv tilretteleggerrolle for å stimulere til at Studentsamskipnaden og andre private aktører/finansieringsinstanser kan gjennomføre utleieboligbygging. Trondheim kommune skal vise en liberal og positiv holdning til private aktører som ønsker å etablere utleievirksomhet.

3.3.2 - Punktet strykes

3.4.1 - Bokkvalitet – boligstørrelse

Det skal legges vekt på gode boligkvaliteter og et spesielt fokus på å sikre variert boligsammensetning i ulike bydeler. En slik målsetting skal legges til grunn ved etappevis utbygging av større planområder. Trondheim kommune skal ikke legge andre og ytterligere krav og begrensninger på boligstørrelser og krav til bolkkvalitet enn det som er nedfelt som minimumskrav i bygningslovgivningen.

3.4.2 - Grønne verdier – utearealer

Trondheim kommune

Kombinert med en aktiv fortettingpolitikk er det viktig å ivareta gode uteområder i tilknytning til byggeprosjekter. Grønne lunger og uteområder må imidlertid ivaretas uten å båndlegge folks eiendom eller å gå på akkord med den private eiendomsretten.

3.4.5 - Punkt b) strykes

3.4.6 - tillegg til siste setning i punkt b)men det er også aktuelt å informere i eldre borettslag. ...

3.6.1 - punkt a) Setningen .. *I dette arbeidet må Trondheim kommune være villig til å være villig til å ta økt risiko enn hva som hittil har vært tilfelle. Det arbeides aktivt for økt statlig finansieringsramme.* ... taes ut.

3.6.3 - *Anskaffelse av kommunale boliger*

For perioden anskaffes ca 240 kommunale utleieboliger. Dersom dagens mottak av flyktninger opprettholdes må de som er i stand til det, tilbys bolig i bokollektiv eller leiligheter som flere deler. Innleie av boliger som alternativ til kommunalt eierskap vurderes sterkt. Trondheim kommune skal vektlegge å unngå mulige bokonflikter ved å plassere ulike grupper sammen med andre på en måte som kan skape konflikter, mistriivsel og uønskede hendelser. Slike hensyn skal også taes ved anskaffelser av kommunale boliger.

3.6.7 - Tilleggsforslag:

Trondheim kommune skal ha en aktiv rolle for å ordne opp i bomiljøproblemer og –konflikter som oppstår. Kommunen skal ta ansvar ved å tvangsflytte mennesker som viser seg å ikke kunne bo sammen med andre.

4.2.2 - *Kretsvis boligbygging – skolekapasitet*

Skolekapasitet skal vurderes i alle boligprosjekt. I skolekretser hvor det er eller kan bli underdekning skal andre samfunnsmessige hensyn veies opp mot investerings- og driftskostnader for nye/midlertidige løsninger. Det skal legges vekt på å håndtere kø av ventende boligprosjekter på en mest mulig rettferdig måte. Bystyret har tidligere entydig slått fast at kommunen skal ferdigstille nødvendig rehabilitering av skolebygg før det gåes i gang med nye store kostnadskrevende prosjekt. Kommunen skal gjennom boligpolitikken unngå at nødvendige og strengt påkrevde rehabiliteringer blir skjøvet ytterligere ut i tid.

Ann Kristin Alseth (RV) foreslo:

3.3.1 Tillegg (pva RV, SV):

Det vurderes også økt utleie i kommunal regi.

3.3.2 Alternativ formulering i pkt b)(pva RV, SV):

Lavinnskuddsboligene skal være et tilbud til bosatte i Trondheim som ikke kan skaffe tilstrekkelig inntekt eller egenkapital til å komme inn på det ordinære boligmarked.

3.4.3 Tillegg (pva PP,RV,SV):

På sikt må alle boliger være universelt utformet.

Trondheim kommune

3.4.5 Tillegg (pva MDG, RV):

Det skal arbeides målrettet for å utvikle egnede bolig- og serviceområder for studenter og ansatte ved universitetet på Dragvoll.

Knut Fagerbakke (SV) tok opp SVs MERKNAD fra byutviklingskomiteen 9.06.2005: Områdene merket 322, 320 og 350 opprettholdes som byggeområder.

Ved behandling av bebyggelsesplaner for området legges det vekt på å bevare mest mulig av grøntområdene og få lavest mulig utnyttelsesgrad i forhold til de vedtak som er gjort i kommuneplanens arealdel. For disse områdene vil det tilsvare 3-5 boenheter pr dekar.

For område 322 er det viktig å påse at det blir en størst mulig grønn korridor mellom område 322 og boligområde på Porsmyra. Det er også viktig at det ikke blir blokkbebyggelse, men lavhusbebyggelse i området. Å beholde mest mulig av den bevaringsverdige skogen er et mål.

Vi har nettopp behandlet kommuneplanens arealdel og Langsiktig byvekst – jordvern. Ved behandling av disse sakene ble det stadfestet at ovennevnte områder skal opprettholdes som byggeområder. Det er viktig at det fremdeles blir bygd boliger på Tiller. Ved fortsatt boligbygging kan barnetrinnet ved Rosten skole gjenåpnes tidligere og ikke minst; dersom boligbyggingen i det aktuelle området blir stoppet, vil dette føre til et uønsket press i den østlige delen av Trondheim.

Rune Olsø (Ap) fremmet følgende MERKNAD pva Ap: Merknadsstillerne mener at Trondheim kommune ikke skal engasjere seg i ren kommersiell boligbygging.

Ola Borten Moe (SP) foreslo:

Tillegg punkt 4.2.2 Kretsvis boligbygging - skolekapasitet

Bystyret holder imidlertid fast på at den vedtatte totalrehabiliteringen av Trondheimsskolene skal gjennomføres før nye prosjekt prioriteres, med mindre alternativ finansiering foreslås for nye prosjekt.

Aage Borrmann (Ap) foreslo:

3.4.4 Siste setning strykes og erstattes med:

Bosetting av flyktninger skal følge prinsippet med intergrert og variert bosetting slik at en unngår segregering og for sterk konsentrasjon i enkelte bydeler og skolekretser.

Elisabeth Paulsen (V) foreslo:

Alternativ innstilling i punkt 3.2.2:

Det skal stimuleres til fortetting i eksisterende boligområder for å sikre service, kollektivdekning, øke boligvariasjonen og bokvalitet samt utjevne levekår. I fortettingsprosjekter skal hensynet til eksisterende bomiljø veie tungt, og grønne lunger og aktivitetsareal for barn og unge prioriteres.

Nytt forslag i punkt 3.6.6:

Trondheim kommune

Det er klart mål for Trondheim kommune å sikre at alle mennesker har et sted å bo. Rådmannen bes komme tilbake til Bystyret med en statusrapport og tiltak for å hindre bostedsløshet.

- Knut Fagerbakke (SV) fratradte kl 1855.
- Jon Ekeland (SV) tiltrådte. 85 medlemmer til stede.

Votering:

Innstillingens innledning (før 3.1.2) ble enstemmig vedtatt.

3.1.2: Ved alternativ votering mellom innstillingen og Jenssens forslag pva H og FrP ble innstillingen vedtatt mot 34 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V, 1DEM) avgitt for Jenssens forslag.

3.1.3: Ved alternativ votering mellom innstillingen og Jenssens primære forslag på vegne av H og FrP ble innstillingen vedtatt mot 34 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V, 1DEM) avgitt for Jenssen med fleres forslag.

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Jenssens sekundære forslag ble innstillingen vedtatt mot 34 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V, 1DEM) avgitt for Jenssens forslag.

3.1.4: Innstillingen pkt a ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen pkt b ble vedtatt mot 34 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V, 1DEM).

3.1.5: Dahlberg Hauges forslag fikk 11 stemmer (10FrP, 1DEM) og falt.

Høyres forslag fikk 34 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V, 1DEM) og falt.

Innstillingen ble vedtatt mot 33 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V).

3.2.1 Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

3.2.2: Dahlberg Hauges forslag fikk 11 stemmer (10FrP, 1DEM) og falt.

Paulsens forslag fikk 2 stemmer (2V) og falt.

Innstillingens 1. setning ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens 2. og 3. setning ble enstemmig vedtatt.

Jenssens tilleggsforslag pva H fikk 29 stemmer (18H, 10FFrP, 1DEM) og falt.

Ved alternativ votering mellom innstillingens 4. setning og Jenssens forslag pva H og Ap ble Jenssens forslag vedtatt mot 25 stemmer (15SV, 10FrP) avgitt for innstillingen.

Innstillingen for øvrig ble enstemmig vedtatt.

3.2.3 Ved alternativ votering mellom innstillingen og Jenssens forslag pva H og Ap ble Jenssens forslag vedtatt mot 28 stemmer (15SV, 10FrP, 2RV, 1DEM) avgitt for innstillingen.

Dahlberg Hauges tilleggsforslag ble vedtatt mot 3 stemmer (3Sp).

3.2.4 Innstillingen ble vedtatt mot 19 stemmer (17H, 2V).

3.2.5 Sørengs forslag pva Ap og H ble enstemmig vedtatt.

- Synne Bendal (Ap) fratradte. 84 medlemmer til stede.

Trondheim kommune

- 3.3.1 Dahlberg Hauges forslag fikk 12 stemmer (10FrP, 2V) og falt.
Jenssens forslag fikk 34 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V, 1DEM) og falt.
Innstillingen ble vedtatt mot 29 stemmer (18H, 10FrP, 1DEM).
Alseths forslag pva RV og SV fikk 18 stemmer (15SV, 2RV, 1MDG) og falt.
- 3.3.2 Dahlberg Hauges forslag fikk 10 stemmer (10FrP) og falt.
Jenssens forslag til pkt a fikk 20 stemmer (18H, 2V) og falt.
Innstillingens pkt a ble vedtatt mot 28 stemmer (18H, 10FrP).
Alseths forslag pva RV og SV fikk 20 stemmer (15SV, 2KrF, 2RV, 1MDG) og falt.
Innstillingens pkt b ble vedtatt mot 10 stemmer (10FrP).
Innstillingens pkt c ble vedtatt mot 34 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V, 1DEM).
- 3.3.3 Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
- 3.4.1 Ved alternativ votering mellom innstillingen og Dahlberg Hauges forslag ble innstillingen vedtatt mot 10 stemmer (10FrP) avgitt for Dahlberg Hauges forslag.
- 3.4.2 Dahlberg Hauges forslag fikk 10 stemmer (10FrP) og falt.
Innstillingen unntatt pkt v ble vedtatt mot 10 stemmer (10FrP).
Innstillingen pkt v ble vedtatt mot 31 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF).
Sørengs forslag 1. avsnitt fikk 28 stemmer (25Ap, 2RV, 1MDG) og falt.
Sørengs forslag 2. avsnitt fikk 28 stemmer (25Ap, 2RV, 1MDG) og falt.
- 3.4.3. Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
Alseths forslag pva RV, SV og PP fikk 26 stemmer (1H, 15SV, 4PP, 3KrF, 2RV, 1MDG) og falt.
- 3.4.4 Innstillingen unntatt siste setning ble enstemmig vedtatt.
Ved alternativ votering mellom innstillingens siste setning og Borrmanns forslag ble Borrmanns forslag enstemmig vedtatt.
- 3.4.5 Innstillingen pkt a ble enstemmig vedtatt.
Dahlberg Hauges forslag fikk 10 stemmer og falt.
Sørengs forslag fikk 35 stemmer (25Ap, 4PP, 3Sp, 2V, 1MDG) og falt.
Innstillingen pkt b ble vedtatt mot 11 stemmer (10FrP, 1DEM).
Innstillingen pkt c ble enstemmig vedtatt.
Alseths forslag pva RV og MDG fikk 18 stemmer (15SV, 2RV, 1MDG) og falt.
- 3.4.6 Innstillingen pkt a ble enstemmig vedtatt.
Ved alternativ votering mellom innstillingen pkt b og Dahlberg Hauges forslag ble Dahlberg Hauges forslag vedtatt mot 21 stemmer (15SV, 3Sp, 2RV, 1MDG) avgitt for innstillingen.
- 3.5.2 Innstillingen ble enstemmig vedtatt
- 3.6.1 Innstillingen pkt a ble enstemmig vedtatt.
Jenssens forslag pva H og Ap ble vedtatt mot 28 stemmer (15SV, 10FrP, 2RV, 1MDG).

Trondheim kommune

Ved alternativ votering mellom innstillingen pkt b og Jenssens forslag ble innstillingen vedtatt mot 24 stemmer (18H, 3KrF, 2V, 1DEM) avgitt for Jenssens forslag.
Innstillingen pkt c ble enstemmig vedtatt.

3.6.2 Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

3.6.3 Ved alternativ votering mellom innstillingen og Dahlberg Hauges forslag ble innstillingen vedtatt mot 11 stemmer (10FrP, 1DEM) avgitt for Dahlberg Hauges forslag

3.6.4 Ved alternativ votering mellom innstillingen pkt a og Jenssens forslag ble innstillingen vedtatt mot 31 stemmer (18H, 10FrP, 2V, 1DEM) avgitt for Jenssens forslag.
Innstillingen pkt b ble enstemmig vedtatt.

3.6.5 Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

3.6.6 Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
Paulsens forslag ble vedtatt mot 31 stemmer (18H, 10FrP, 3Sp, 1DEM).

3.6.7 Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
Dahlberg Hauges tilleggsforslag ble vedtatt mot 23 stemmer (15SV, 3Sp, 2V, 2RV, 1MDG).

4.1 Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

4.2.2 Ved alternativ votering mellom innstillingen og Dahlberg Hauges forslag ble innstillingen vedtatt mot 10 stemmer (10FrP) avgitt for Dahlberg Hauges forslag.
Borten Moes forslag 1. del ble enstemmig vedtatt.
Borten Moes forslag 2. del ble vedtatt mot 34 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V, 1DEM).

5 Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen som helhet ble vedtatt mot 10 stemmer (10FrP).

Sp og MDG sluttet seg til flertallsmerkningen fra innstillingen.

FrP, KrF, V, Sp sluttet seg til Jenssens merknad, som ble en mindretallsmerknad.

H, FrP, KrF, Sp, V, DEM sluttet seg til Fagerbakkes merknad.

H, SV, FrP, PP, KrF, Sp, V, RV, MDG, DEM sluttet seg til Olsøs merknad.

VEDTAK:

Rådmannens forslag til boligprogram 2005-2008, datert 12. april 2005 forelå.

Trondheim kommune

Med henvisning til de respektive kapitler i boligprogrammet vedtar bystyret følgende boligpolitiske strategier som retningsgivende for planlegging og tilrettelegging av boligbygging samt ivaretagelse av kommunens boligsosiale oppgaver:

3.1.2: Behov for kommunalt eide arealer

Trondheim kommune ønsker å øke innflytelse og styring i boligmarkedet ved en større eierandel av aktuelle boligarealer. Dette gjøres ved å øke årlig ramme for grunnerverv til minst 20 mill kr. Grunnerverv og salgsavtaler skal brukes som virkemiddel for aktiv styring av utbyggingsformer, utleieandel med mer, samtidig som priskonsekvensen ved konkrete føringer ved videresalg synliggjøres. Samarbeid med andre aktører i boligmarkedet som kan bidra til samfunnsmessige boligpolitiske gevinster prioriteres.

3.1.3 Videreutvikling av dagens organisasjon eller tomteselskap?

Eiendomspolitikken skal utvikles for å styrke kommunal handlekraft i eiendomsmarkedet, sammen med at tilstrekkelig politisk styring og utnytting av kommunens samlede fagressurser ivaretas. Organisasjonsmessige og ressursmessige grep for å oppnå dette utredes som egen sak som framlegges for behandling i 2005.

3.1.4 Overtakelse av statlig/fylkeskommunal eiendom

- a) Trondheim kommune må fortløpende vurdere om statlig og fylkeskommunal grunn kan være aktuell for oppkjøp med tanke på utvikling til utbyggingsområder eller til andre allmenntilgjortige formål og det skal tas utgangspunkt i stortingets avhendingsinstruks i forhold til særlige hensyn.
- b) Brøset peker seg ut som et område der det forsøkes å gjennomføre et større prosjekt med lavinnskuddsboliger. Men prosjektet må gjøres slik at en får en variert boligsammensetning.

3.1.5 Rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler

Rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler skal sørge for privat utbygging/bidrag til etablering av nødvendig teknisk infrastruktur. Ved større utbyggingsprosjekter kan utbyggingsavtaler omfatte privat bygging/bidrag til sosial infrastruktur. Strategien tilpasses ny bestemmelse i plan- og bygningsloven.

3.2.1 Byomformingsområdene

Der hvor det er naturlig, videreutvikles urbane boliger i byomformingsområdene angitt i kommuneplanens arealdel. Det skal legges vekt på kvalitet og samtidig ferdigstilling av nødvendig infrastruktur. Trondheim kommune må ta ansvar for handlekraftig gjennomføringsstrategi for omformingsområdene.

3.2.2 Fortetting/byfornyning i eksisterende by- og boligområder

Det skal stimuleres til fortetting i eksisterende boligområder for å sikre service, kollektivdekning, øke boligvariasjonen og bokvalitet samt utjevne levekår.

Men det er en forutsetning at fortettningen ikke fortrenger de grønne lungene og forringer eksisterende bomiljø.

I midtbyen og andre sentrale byområder må det ivaretas god bokvalitet, inklusive rekreasjons, friluft og lekeareal samtidig som boligene ikke skal fortrenge næringsutvikling. I sentrale byområder

Trondheim kommune

regulert til næringsvirksomhet og blandet bolig/næring skal kommunen i størst mulig grad unngå å omregulere til bolig de områder som er viktige for eksisterende bedrifter eller for utvikling av ny næringsvirksomhet.

Kompetanse fra Trondheim kommune, Husbanken, SINTEF og NTNU skal søke nye vinklinger for planlegging og gjennomføring av gode byggeprosjekter:

- etablere pilotprosjekter med overføringsverdi
- gjennomføre informasjonstiltak innenfor statens satsingsområder bolig- og bomiljøkvalitet, universell utforming/tilgjengelighet og energi- og miljøvennlige boliger.
- utarbeide gode planverktøy for å ivareta statlig definerte satsingsområder i kommunal saksbehandling.

3.2.3 Samling av NTNU og HIST i sentrale byområder

Det skal arbeides målrettet med sikte på å kunne tilpasse byens totale boligbygging i forhold til å realisere samling av universitetet og herunder fornuftig etterbruk av Dragvollområdet. Det er en forutsetning at en eventuell samling av NTNU og HIST i sentrale byområder ikke påfører kommunen større utgifter. Dersom fremdriften for en slik samling tilsier det, vil det være aktuelt å justere boligprogrammet i henhold til dette. Bydelsplaner og boligprogram må derfor inneha nødvendig fleksibilitet for ulike utfall av denne saken.

Dersom en samling av NTNU og HiST realiseres med en fysisk samlokalisering i sentrale bydeler skal det fra Trondheim kommune være prioritert og av avgjørende betydning at eksisterende boligområder ikke forringes.

3.2.4 Bydelsenterutvikling på Rye, Spongdal og Klett.

Rådmannen bes legge fram en sak med sikte på omregulering av delområder rundt bygdesentrene Rye, Spongdal og Klett, med sikte på å åpne for ytterligere boligutbygging, blant annet av boliger med stor egeninnsats.

3.2.5 Kattem/Lundåsen

Bystyret ønsker å flytte den innregulerte kirkegården ved Lund Østre til Leinstrand kirke. Bystyret åpner for å vurdere det frigjorte arealet til boligbygging ved første rullering av kommuneplanens arealdel. Bystyret anser det som ønskelig med en fortsatt utbygging av området rundt Heimdal, både for å utnytte eksisterende infrastruktur bedre og for å sikre tilflytting og utvikling i denne delen av byen.

3.3.1 Stimulering til økt utleieboligbygging – kommunalt engasjement i generell utleieboligbygging?

For å øke omfanget av profesjonell utleievirksomhet skal Trondheim kommune gå i aktiv dialog med boligsamvirket, Studentsamskipnaden, andre utbyggere og/eller finansieringsinstanser/personer for å gjennomføre utleieboligbygging. Ulike organisasjons- og samarbeidsmodeller for utleie i det generelle markedet utredes.

3.3.2 Rimeligere boliger/lavinnskudd

- a) Trondheim kommune skal videreutvikle modeller for rimelige boliger/lavinnskuddsboliger – som ikke omsettes til markedspris – i kommunens egen regi, eller i samarbeid med aktuelle private aktører.

Trondheim kommune

- b) Lavinskuddsboligene skal være et tilbud til bosatte i Trondheim som er ungdom eller har liten inntekt og egenkapital.
- c) Det er et mål å komme i gang med minst et større eller flere mindre prosjekt i perioden.

3.3.3 Organisert selvbygging

Det framlegges egen sak hvor mulig selvbygging belyses. Det skal legges vekt på mulighet for alternative opplegg i sentralt beliggende konsentrert bebyggelse.

3.4.1 Bokkvalitet – boligstørrelse

- a) Det skal legges mer vekt på gode, definerte boligkvaliteter og boligstørrelser for boliger, med spesielt fokus på småboliger.
- b) Det er et mål å få en variert sammensetning av boligstørrelse i alle boligprosjekt.
- c) Dette skal oppnås gjennom:
 - i. bruk av reguleringsbestemmelser for å styre boligkvalitet, leilighetstyper/-størrelser og antall
 - ii. å utarbeide planverktøy/sjekkliste for å ivareta boligkvalitet og variasjon i boligsammensetningen
 - iii. å vektlegge planverktøy/sjekkliste fra første kontakt: i alle oppstartsmøter for planer og forhåndskonferanser
 - iv. å utarbeide publikumsveileder om boligkvalitet med vedlagt eksempelsamling
 - v. Bare ved spesielt begrunnet søknad kan det godkjennes boliger der støy eller forurensing gjør at vinduer ikke kan være åpne eller lekeareal ikke holder mål.

3.4.2 Grønne verdier – utearealer.

Det skal sikres tilstrekkelige og kvalitetsmessig gode oppholdsarealer for nye boligprosjekter gjennom:

- i. å vedta ny bestemmelse til kommuneplanens arealdel om minimumsarealer for felles/private oppholdsarealer.
- ii. å fastsette konkrete kvalitetskrav til utearealer vedrørende blant annet tilgjengelighet solforhold og egnethet.
- iii. å integrere kunst i oppholdsarealer.
- iv. Der det er mulig skal det legges til rette for fritidsaktiviteter som jogge, skiløype, ski og akebakker.
- v. Utarbeide en plan for uregulerte grønne lunger med sikte på vern.

3.4.3 Universell utforming

Universell utforming skal prioriteres i all planlegging og byggeaktivitet ut fra prinsipper trukket opp i sak om ”Trondheim – en funksjonsvennlig by”. Der forutsetningene ligger til rette for det skal alle nybygde boliger i 1. etasje, og på alle plan der det skal være heis, fylle brukbarhetskravene til tilgjengelighet i teknisk forskrift. Tilgjengelighet skal styres gjennom bestemmelser/retningslinjer i kommuneplanens arealdel og bruk av reguleringsbestemmelser. Sjekkliste utarbeides for å ivareta universell utforming i planer/prosjekter og denne brukes i alle oppstartsmøter for planer og forhåndskonferanser. Målet er å komme over 50% andel boliger med universell utforming av nybygde boliger.

3.4.4 Integrering/segregering

Trondheim kommune

Integrering og variert boligsammensetning i alle bydeler skal legges til grunn. Dette forhindrer ikke at segregering i en del tilfeller kan være naturlig for mindre områder/felt – både i forhold til boligtyper og kategorier beboere. Bosetting av flyktninger skal følge prinsippet med intergrert og variert bosetting slik at en unngår segregering og for sterk konsentrasjon i enkelte bydeler og skolekretser.

3.4.5 Studentbosetting – hyblifisering

- a) Det skal gjennomføres utredning med sikte på bedre kunnskap om studenters boforhold og de endringer som dette gir i boligmarkedet. Kommunen skal inngå et sterkere samarbeid med Studentsamskipnaden og andre aktører om tilrettelegging for bygging av nye studentboliger med vekt på studentenes preferanser og sett i forhold til gjeldende studiefinansieringsordninger.
- b) Det innføres lokal vedtekt til plan og bygningsloven som gir hjemmel for å avslå ombygging til hybler i strøk der hyblifisering allerede er et problem.
- c) Omfanget av ulovlige hybler og det reelle behov for nye hybler utredes.

3.4.6 Miljøhensyn i boligplanlegging

- a) Gjennom plan- og byggesaksprosesser og byfornyelsestiltak skal det sørges for en helhetlig vurdering av miljøkonsekvenser både ved bygging og drift, samt å iverksette nødvendige miljøtiltak. Det skal benyttes bygningslovgiving, låne- og tilskuddsordninger i Husbanken samt informasjonstiltak for å redusere energibruken. Pilotprosjekt med overføringsverdi vurderes.
- b) Søppelsug er en ordning som minimerer bruk av verdifullt areal til søppelhåndtering, gjør boligområdene vakrere og effektiviserer henting av avfall. Det er viktig å informere om søppelsug slik at de kommer inn i planleggingen av nye boligprosjekt, men det er også aktuelt å informere i eldre borettslag.

3.5.2 Regional samordning

Det tas sikte på å følge opp igangsatt regional samordning av næringsareal med en tilsvarende analyse og samordning av boligbyggingen, basert på intensjonene i ”Ny giv”.

3.6.1 Finansieringsbistand til unge og vanskeligstilte

- a) Startlansordningen skal fortsatt utnyttes for å hjelpe unge og vanskeligstilte til å skaffe egen bolig. Øvre inntektsgrenser og maksimale boligpriser for å komme i betraktning økes i takt med markedsutviklingen og skal ta høyde for å innlemme enda flere i ordningen, slik at rimeligere boliger frigjøres. I dette arbeidet må Trondheim kommune, innenfor de rammer Husbanken stiller til disposisjon, være villig til å ta større risiko enn hva som hittil har vært tilfelle. Det arbeides aktivt for økt statlig tilskuddsramme.
- b) Spørsmål om nedskrivning av boligtilskuddet og bruk av slikt tilskudd til kjøp av private omsorgsboliger belyses ytterligere overfor Husbanken i den hensikt å hjelpe flere inn i et egnet boligmarked.
- c) Påstartet arbeid med å belyse behovet for og finansieringen av en utvidet depositumsordning i private leieboliger i Trondheim kommune gjennomføres, egen sak legges frem for bystyret i løpet av 2005

3.6.2 Husstander med behov for kommunal bolig

Det er nødvendig at ressurser til tjenester blir prioritert i driftsbudsjettet slik at de som har behov for bolig med tjenester får det.

3.6.3 Anskaffelse av kommunale boliger

For perioden 2005-2008 anskaffes ca 240 kommunale utleieboliger. Det må tilstrebes at kommunale utleieboliger tilbys i alle deler av byen, og at det unngås nye, uheldige ”oppnopninger” av kommunale utleieboliger. Dette innebærer om nødvendig at kommunen ikke bare kan anskaffe boliger i de ”rimeligste” områdene av byen. Det vises også til pkt 3.6.7.

For å opprettholde flyktingemottaket må unntaksvis de som er i stand til det og aksepterer det, tilbys bolig i bokollektiv eller leiligheter som flere deler. Innleie av boliger vurderes.

3.6.4 Finansiering av kommunale utleieboliger

- a) Kommunen må påvirke staten til å øke boligtilskuddet til å etablere flere utleieboliger.
- b) Kommunen finansierer kommunale utleieboliger slik den til enhver tid finner mest økonomisk gunstig.

3.6.5 Bostøtte og husleie i kommunale boliger

I samarbeid med Husbanken gjennomføres det et prosjekt for å bidra til en bedre statlig bostøtteordning for husstander i kommunale boliger. Den årlige gjennomgangen av husleienivået må sees i sammenheng med en bedre utnyttelse av den statlige bostøtten. Den kommunale bostøtten vurderes.

3.6.6 Strategier for å forebygge bostedsløshet

Følge opp den nasjonale strategien ”På vei til egen bolig”, å forebygge og bekjempe bostedsløshet. Avklare juridiske virkemidler i forhold til ulike botiltak og utnytte mulighetene lovverket gir når det gjelder botiltak for denne målgruppen.

Det er klart mål for Trondheim kommune å sikre at alle mennesker har et sted å bo. Rådmannen bes komme tilbake til Bystyret med en statusrapport og tiltak for å hindre bostedsløshet.

3.6.7 Bomiljø i kommunale utleieboliger

Trondheim kommune har som hovedstrategi å integrere vanskeligstilte husstander i de ordinære bomiljøene. Det erkjennes imidlertid at ikke alle har de nødvendige forutseninger for dette og kan bli en betydelig belastning for sitt bomiljø. Ordinære kommunale boliger og borettslagsleiligheter skal derfor i all hovedsak benyttes til personer uten kjente, atferdsmessige problemer som klart vil være til en belastning for omgivelsene. Husstander med slike problemer skal primært samlokaliseres i et utvalg av heleide kommunale bygg. Det skal kompenseres mot bomiljøproblematikk med økte ressurser til individuell oppfølging og bomiljøarbeid på systemnivå, og ulike tiltak og modeller vurderes.

Trondheim kommune skal ha en aktiv rolle for å ordne opp i bomiljøproblemer og –konflikter som oppstår. Kommunen skal ta ansvar ved å tvangsflytte mennesker som viser seg å ikke kunne bo sammen med andre.

4.1 Boligbehov 2005-2008

Det skal legges til rette for er total boligbygging på gjennomsnittlig 1.400 boliger per år i boligprogramperioden 2005-2008.

Trondheim kommune

4.2.2 Kretsvis boligbygging – skolekapasitet

Skolekapasitet skal vurderes i alle boligprosjekt. I skolekretser hvor det er eller kan bli underdekning, skal andre samfunnsmessige hensyn veies opp mot investerings- og driftskostnader for nye/midlertidige løsninger. Det skal legges vekt på å håndtere kø av ventende boligprosjekt på en mest mulig rettferdig måte.

Bystyret holder imidlertid fast på at den vedtatte totalrehabiliteringen av Trondheimsskolene skal gjennomføres før nye prosjekt prioriteres, med mindre alternativ finansiering foreslås for nye prosjekt.

5. Områder som tas inn i boligprogrammet

Eiendommen Sveen (i hovedsak gnr 24 bnr 55) på Ranheim/Reppe tas inn i boligprogrammet.

FLERTALLSMERKNAD – RV, H, SV, PP, KrF, Sp, MDG:

Følgende merknad bør være retningsgivende for videre arbeid med å redusere ”hyblifisering”:

Formulering av lokal forskrift med hjemmel i plan- og bygningsloven § 91a nr. 1 litra c:

Det kreves tillatelse fra kommunen for sammenslåing av boliger, og oppdeling til hybler.

Ved vurderingen av om tillatelse skal gis, skal følgende forhold tillegges særlig vekt: Hensynet til forsvarlig planløsning etter oppdelingen eller sammenslåingen, tilfredsstillende lysforhold, brannsikring, samt teknisk forskrifts øvrige krav til innemiljø, brukbarhet og planløsning. Det skal også vurderes hvorvidt tiltaket vil innebære en forsvarlig utnyttelse av bygningsmassen. Likeså må kommunen vektlegge om tiltaket vil være til urimelig ulempe for omgivelsene, og tiltakets betydning for strøkets karakter og bomiljø.

FLERTALLSMERKNAD – SV, H, FrP, KrF, Sp, V, DEM:

Områdene merket 322, 320 og 350 opprettholdes som byggeområder.

Ved behandling av bebyggelsesplaner for området legges det vekt på å bevare mest mulig av grøntområdene og få lavest mulig utnyttelsesgrad i forhold til de vedtak som er gjort i kommuneplanens arealdel. For disse områdene vil det tilsvare 3-5 boenheter pr dekar.

For område 322 er det viktig å påse at det blir en størst mulig grønn korridor mellom område 322 og boligområde på Porsmyra. Det er også viktig at det ikke blir blokkbebyggelse, men lavhusbebyggelse i området. Å beholde mest mulig av den bevaringsverdige skogen er et mål.

Vi har nettopp behandlet kommuneplanens arealdel og Langsiktig byvekst – jordvern. Ved behandling av disse sakene ble det stadfestet at ovennevnte områder skal opprettholdes som byggeområder. Det er viktig at det fremdeles blir bygd boliger på Tiller. Ved fortsatt boligbygging kan barnetrinnet ved Rosten skole gjenåpnes tidligere og ikke minst; dersom boligbyggingen i det aktuelle området blir stoppet, vil dette føre til et uønsket press i den østlige delen av Trondheim.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, H, SV, FRP, PP, KRF, SP, V, RV, MDG, DEM:

Trondheim kommune

Merknadsstillerne mener at Trondheim kommune ikke skal engasjere seg i ren kommersiell boligbygging.

- Randi Selfjord (Ap) fratrådte kl 1930. Frøydis Gaare (Ap) tiltrådte.
 - Håvard Fiskvik (Ap) tiltrådte.
- 85 medlemmer til stede.

Sak 0087/05

SALG AV PERSAUNET FELT B3

INNSTILLING:

Tomteparsell benevnt Persaunet B3e selges av Trondheim kommune for kr 16.000.000,- til Heimdal Utbyggingsselskap AS og Trondheim og Omegn Boligbyggelag.

Saksbehandler: Jorunn Kofoed (FrP)

Behandling:

Inge M. Ofstad (SV), Elin Kvikshaug Berntsen (SV) og Frank Jenssen (H) fratrådte. Ofstad inhabil da han er medlem i representantskapet i TOBB, Kvikshaug Berntsen og Jenssen inhabile da de er styremedlemmer i TOBB, jfr forvaltningslovens §6 e.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK

Tomteparsell benevnt Persaunet B3e selges av Trondheim kommune for kr 16.000.000,- til Heimdal Utbyggingsselskap AS og Trondheim og Omegn Boligbyggelag.

- Inge M. Ofstad (SV), Elin Kvikshaug Berntsen (SV) og Frank Jenssen (H) tiltrådte

Sak 0095/05

ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2004 FOR TRONDHEIM PARKERING KF

INNSTILLING:

Bystyret godkjenner årsregnskap og årsberetning for 2004 for Trondheim Parkering KF. Årsoverskuddet disponeres i samsvar med styrets forslag.

Saksordfører: Inge Morten Ofstad (SV)

Behandling:

Trondheim kommune

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bystyret godkjenner årsregnskap og årsberetning for 2004 for Trondheim Parkering KF.
Årsoverskuddet disponeres i samsvar med styrets forslag.

Sak 0093/05

ÅRSREGNSKAP OG ÅRSRAPPORT 2004 FOR TRONDHEIM BYGGSERVICE KF

INNSTILLING:

Bystyret godkjenner årsregnskap og årsrapport 2004 for Trondheim byggservice KF

Saksordfører: Roger Holmeng (Ap)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bystyret godkjenner årsregnskap og årsrapport 2004 for Trondheim byggservice KF

Sak 0094/05

ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2004 FOR STAVNE GÅRD KF

INNSTILLING:

Bystyret godkjenner årsregnskap og årsberetning for 2004 for Stavne gård KF. Årsoverskuddet disponeres i samsvar med styrets forslag.

Saksordfører: Trine Fissum (SV)

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK

Trondheim kommune

Bystyret godkjenner årsregnskap og årsberetning for 2004 for Stavne gård KF. Årsoverskuddet disponeres i samsvar med styrets forslag.

Sak 0084/05

FREDENVOLDSAKEN

INNSTILLING

Bystyret er tilfreds med at det ikke er forekommet brudd på habilitetsbestemmelser og likebehandlingsprinsipp som har vært til gunst for kjøper i behandlingen av Fredenvoldsaken. Uavhengig av konklusjonen i denne saken, ber Bystyret om at Rådmannen utarbeider retningslinjer for håndtering av inhabilitet på ledernivå i Trondheim kommune, med tilbakemelding til Bystyret i desember 2005.

Saken avdekker en rekke kritikkverdige forhold i saksbehandlingen i bygge- og delesaker. Bystyret ber Rådmannen om å komme tilbake til Bystyret med en gjennomgang av den forvaltningsmessige håndteringen i bygge- og delesaker innen Bystyrets møte i desember 2005.

Bystyret tar rapporten "Revisjonens gjennomgang av Fredenvoldsaken" til orientering.

Saksordfører: Nils A. Nesjan (AP)

Behandling:

Rune Olsø (Ap) la fram følgende PROTOKOLLTILFØRSEL pva Ap og SV:

De undertegnede merker seg at revisjonsrapporten viser til at et samlet Formannskapet som Bygningsråd var orientert om de ulike henvendelser som gikk mellom kommunen og fylkesmannen i saken. De undertegnede partier ser det derfor nødvendig å påpeke at Formannskapet som Bygningsråd ikke ble informert av daværende ordfører om at ordføreren på vegne av kommunen i brev form konkret ba Fylkesmannen omgjøre sitt vedtak når det gjaldt den spesifikke saken Fredenvoll. De undertegnede vil videre minne om at det gikk en e-post fra kommunalråd Fagerbakke til rådmann og ordførere som ba om at noen slik henvendelse ikke ble tatt, og at dette ble diskutert i Formannskapet som Bygningsråd den 8. jan 2001 under sakspunkt eventuelt.

Ann Kristin Alseth (RV) foreslo:

Første setning i innstillingen endres til: Bystyret er tilfreds med at det ikke er forekommet brudd på habilitetsbestemmelser og likebehandlingsprinsipp.

Frank Jenssen (H) foreslo:

I siste setning endres "orientering" til "etterretning".

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingens 1. setning og Alseths forslag ble innstillingen vedtatt mot 18 stemmer (15SV, 2RV, 1MDG) avgitt for Alseths forslag.

Jenssens forslag ble enstemmig vedtatt.

Trondheim kommune

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK :

Bystyret er tilfreds med at det ikke er forekommet brudd på habilitetsbestemmelser og likebehandlingsprinsipp som har vært til gunst for kjøper i behandlingen av Fredenvoldsaken. Uavhengig av konklusjonen i denne saken, ber Bystyret om at Rådmannen utarbeider retningslinjer for håndtering av inhabilitet på ledernivå i Trondheim kommune, med tilbakemelding til Bystyret i desember 2005.

Saken avdekker en rekke kritikkverdige forhold i saksbehandlingen i bygge- og delesaker. Bystyret ber Rådmannen om å komme tilbake til Bystyret med en gjennomgang av den forvaltningsmessige håndteringen i bygge- og delesaker innen Bystyrets møte i desember 2005.

Bystyret tar rapporten "Revisjonens gjennomgang av Fredenvoldsaken" til etterretning.

PROTOKOLLTILFØRSEL – Ap, SV:

De undertegnede merker seg at revisjonsrapporten slår fast at et samlet Formannskapet som Bygningsråd var orientert om de ulike henvendelser som gikk mellom kommunen og fylkesmannen i saken. De undertegnede partier ser det derfor nødvendig å påpeke at Formannskapet som Bygningsrådet ikke ble informert av daværende ordfører om at ordføreren på vegne av kommunen i brev form konkret ba Fylkesmannen omgjøre sitt vedtak når det gjaldt den spesifikke saken Fredenvoll. De undertegnede vil videre minne om at det gikk en e-post fra kommunalråd Fagerbakke til rådmann og ordførere som ba om at noen slik henvendelse ikke ble tatt, og at dette ble diskutert i Formannskapet som Bygningsråd den 8. jan 2001 under sakspunkt eventuelt.

Sak 0091/05

TRONDHEIM KOMMUNES REGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2004. GODKJENNING AV REGNSKAP OG ÅRSBERETNING.

INNSTILLING:

1. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved økt uttak fra Kraftfondets verdiøkning til dekning driftsutgifter i bykasseregnskapet for 2004, beløp stort 89 mill.kroner.
2. Bystyret tar til orientering årsoppgjørdisposisjon ved avsetning til fond som følge av økt uttak av Kraftfondets verdiøkning til dekning investeringsutgifter i 2005. I henhold til forskriftenes bestemmelser er det avsatt 50,9 mill.kroner til bundet investeringsfond og 9,1 mill.kroner til disposisjonsfond. Bystyrets vedtak om uttak av 60 mill.kroner fra Kraftfondet til finansiering av investeringsutgifter ble formelt gjort ved behandlingen av budsjettet for 2005.
3. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved at økt uttak fra Kraftfondets verdiøkning disponeres til økning av Kulturfondets hovedstol, beløp stort 25 mill.kroner.
4. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved en avsetning av Kraftfondets verdiøkning på til sammen 64,1 mill.kroner for å opprettholde realverdiene i fondet .
5. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved økt uttak av Kraftfondets verdiøkning disponert til delvis finansiering kjøp av gatelys med 16,8 mill.kroner.

Trondheim kommune

6. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved omdisponering ubrukte lånemidler til delvis finansiering kjøp av gatelys med 14 mill.kroner.
7. Bystyret godkjenner i henhold til saksframstillingen at eventuell avregnet merverdigavgiftsrefusjon for 2004 innbetalt i 2005 tilføres Kraftfondet.
8. Bystyret godkjenner at tidligere bruk av likviditetsreserven på 194,4 mill.kroner avskrives med 94,4 mill.kroner i regnskapet for 2005. Bystyret godkjenner at de resterende 100 mill.kroner avdras over 10 år med like store årlige beløp, og ber rådmannen innarbeide dette i kommende økonomiplan(er) og budsjett(er).
9. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved omdisponering ubrukte lånemidler til finansiering av diverse investeringsprosjekt som opprinnelig var budsjettet finansiert ved driftsmidler, beløp stort 6,4 mill.kroner.
10. Bystyret godkjenner at budsjettet kjøp av bøker til biblioteket over investeringsbudsjettet med 1 mill.kroner i samsvar med regnskapsforskriftenes bestemmelser dekkes over driftsbudsjettet i 2004.
11. Bystyret godkjenner at egenkapitalinnskudd til KLP, beløp stort 1,3 mill.kroner, dekkes ved Trondheim kommunes andel av overskuddet fra KLP i 2004.
12. Bystyret godkjenner Trondheim kommunes årsregnskap for 2004 i henhold til avlagt regnskap fra fagsjef .
13. Bystyret godkjenner i henhold til budsjett- og regnskapsforskriftenes §10 rådmannens årsberetning for 2004.

FLERTALLSMERKNAD- Ap, Sp, SV :

Regnskapet før ekstraordinært uttak fra kraftfondet viser en ubalanse på 89 mill kroner. Dette skyldes et merforbruk på 31 mill kroner, og sviktende inntekter på 58 millioner kroner. Selv om ubalansen fortsatt er stor, er bystyret tilfreds med at man klarte å halvere underskuddet i forhold til den prognostiserte ubalansen på nesten 160 mill i juni 2004.

Bystyret vil peke på at man (med unntak av 2002) må helt tilbake til 1999 for å finne et årsregnskap i mindre ubalanse. Dette til tross for et meget ekspansivt budsjett for 2004 med reformer som gratis trygghetsalarm, gratis hall- og baneleie, gratis leirskole og en dobling av satsningen på det næringsrettede arbeidet. I tillegg vedtok bystyret en betydelig styrking av innsatsen innenfor tjenesteområdene utover rådmannens påplussinger: Helse og velferd med 23 mill, oppvekst og utdanning med 23 mill og kulturområdet med 10 mill. I et slikt perspektiv er resultatet tilfredsstillende.

FLERTALLSMERKNAD- Ap, Sp, SV, H, FrP:

Bystyret vil understreke at det store uttaket av kraftfondet er bekymringsfullt. Hele avkastningen tas i bruk. Når dette i 2004 kan forsvares er det pga den store veksten i avkastningen. Man må imidlertid påregne et lavere uttak de neste årene. Dette byr selvfølgelig på store utfordringer. Spesielt fordi usikkerheten rundt framtidig avkastning er stor.

Saksordfører: Rune Olsø (Ap)

Behandling:

Ann Kristin Alseth (RV) foreslo:

Trondheim kommunes budsjett

Alternativt forslag til punkt 5 og 6:

Trondheim kommune

Bystyret ber om at finansieringen av kjøp av gatelys tas fra Kraftfondets Grunnkapital.

Votering:

Innstillingen unntatt pkt 5 og 6 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Alseths forslag ble innstillingen vedtatt mot 3 stemmer (1SV, 2RV) avgitt for Alseths forslag.

PP og DEM sluttet seg til flertallsmerknad 1.

KrF, PP og DEM sluttet seg til flertallsmerknad 21.

VEDTAK:

1. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved økt uttak fra Kraftfondets verdiøkning til dekning driftsutgifter i bykasseregnskapet for 2004, beløp stort 89 mill.kroner.
2. Bystyret tar til orientering årsoppgjørdisposisjon ved avsetning til fond som følge av økt uttak av Kraftfondets verdiøkning til dekning investeringsutgifter i 2005. I henhold til forskriftenes bestemmelser er det avsatt 50,9 mill.kroner til bundet investeringsfond og 9,1 mill.kroner til disposisjonsfond. Bystyrets vedtak om uttak av 60 mill.kroner fra Kraftfondet til finansiering av investeringsutgifter ble formelt gjort ved behandlingen av budsjettet for 2005.
3. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved at økt uttak fra Kraftfondets verdiøkning disponeres til økning av Kulturfondets hovedstol, beløp stort 25 mill.kroner.
4. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved en avsetning av Kraftfondets verdiøkning på til sammen 64,1 mill.kroner for å opprettholde realverdiene i fondet .
5. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved økt uttak av Kraftfondets verdiøkning disponert til delvis finansiering kjøp av gatelys med 16,8 mill.kroner.
6. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved omdisponering ubrukte lånemidler til delvis finansiering kjøp av gatelys med 14 mill.kroner.
7. Bystyret godkjenner i henhold til saksframstillingen at eventuell avregnet merverdigavgiftsrefusjon for 2004 innbetalt i 2005 tilføres Kraftfondet.
8. Bystyret godkjenner at tidligere bruk av likviditetsreserven på 194,4 mill.kroner avskrives med 94,4 mill.kroner i regnskapet for 2005. Bystyret godkjenner at de resterende 100 mill.kroner avdras over 10 år med like store årlige beløp, og ber rådmannen innarbeide dette i kommende økonomiplan(er) og budsjett(er).
9. Bystyret godkjenner årsoppgjørdisposisjonen ved omdisponering ubrukte lånemidler til finansiering av diverse investeringsprosjekt som opprinnelig var budsjettert finansiert ved driftsmidler, beløp stort 6,4 mill.kroner.
10. Bystyret godkjenner at budsjettert kjøp av bøker til biblioteket over investeringsbudsjettet med 1 mill.kroner i samsvar med regnskapsforskriftenes bestemmelser dekkes over driftsbudsjettet i 2004.
11. Bystyret godkjenner at egenkapitalinnskudd til KLP, beløp stort 1,3 mill.kroner, dekkes ved Trondheim kommunes andel av overskuddet fra KLP i 2004.
12. Bystyret godkjenner Trondheim kommunes årsregnskap for 2004 i henhold til avlagt regnskap fra fagsjef .
13. Bystyret godkjenner i henhold til budsjett- og regnskapsforskriftenes §10 rådmannens årsberetning for 2004.

Trondheim kommune

FLERTALLSMERKNAD- Ap, Sp, SV, PP, DEM :

Regnskapet før ekstraordinært uttak fra kraftfondet viser en ubalanse på 89 mill kroner. Dette skyldes et merforbruk på 31 mill kroner, og sviktende inntekter på 58 millioner kroner. Selv om ubalansen fortsatt er stor, er bystyret tilfreds med at man klarte å halvere underskuddet i forhold til den prognostiserte ubalansen på nesten 160 mill i juni 2004.

Bystyret vil peke på at man (med unntak av 2002) må helt tilbake til 1999 for å finne et årsregnskap i mindre ubalanse. Dette til tross for et meget ekspansivt budsjett for 2004 med reformer som gratis trykghetsalarm, gratis hall- og baneleie, gratis leirskole og en dobling av satsningen på det næringsrettede arbeidet. I tillegg vedtok bystyret en betydelig styrking av innsatsen innenfor tjenestoområdene utover rådmannens påplussinger: Helse og velferd med 23 mill, oppvekst og utdanning med 23 mill og kulturområdet med 10 mill. I et slikt perspektiv er resultatet tilfredsstillende.

FLERTALLSMERKNAD- Ap, Sp, SV, H, FrP, PP, KrF, DEM:

Bystyret vil understreke at det store uttaket av kraftfondet er bekymringsfullt. Hele avkastningen tas i bruk. Når dette i 2004 kan forsvares er det pga den store veksten i avkastningen. Man må imidlertid påregne et lavere uttak de neste årene. Dette byr selvfølgelig på store utfordringer. Spesielt fordi usikkerheten rundt framtidig avkastning er stor.

Sak 0096/05

REGNSKAPSRAPPORT ETTER 1. TERTIAL 2005

INNSTILLING:

1. Bystyret vedtar følgende endringer i vedtatt budsjett for 2005:
 - a. Inntekt- og formuesskatten økes med 15 mill. kr
 - b. Eiendomsskatten reduseres med 22 mill. kr
 - c. Avsatt reserve til dekking av årets lønnsoppgjør reduseres med 18 mill. kroner som følge av lavere lønns- og prisvekst.
 - d. Budsjettet til helse- og velferd økes med til sammen 18,7 mill kr. 4,5 mill kr av dette beløpet dekkes inn ved udisponerte midler og omdisponering av mindreforbruk boligjenester, de resterende 13,7 mill kr dekkes i tråd med rådmannens saksframlegg. Beløpet disponeres på følgende måte:
 - i. 11,0 mill kr til dekking av tiltak for utskrivingsklare pasienter fra St. Olav. Rådmannen bes om å holde formannskapet løpende orientert om evaluering av innsatsen ifht utskrivingsklare pasienter
 - ii. 2,7 mill kr til dekking av økte utgifter matproduksjon, økte utgifter bydelskafeer, med mer i tråd med rådmannens saksframlegg.
 - iii. 1,5 mill kr til ansettesle av 8 nye aktivitører for sykeheimene, med en helårseffekt for budsjettet 2006 på 3,0 mill kr. Aktivitørene skal ligge under dagsenter for eldre, disponeres til sykeheim hvor behovet er størst og kunne omdisponeres til andre sykeheimer ved endring av behov.
 - iv. 3,0 mill kr til dekking av økt bemanning i eldreomsorgen, hvor den konkrete fordelingen av midlene delegeres til formannskapet i forbindelse med rådmannens gjennomgang av bemanningssituasjonen.

Trondheim kommune

- e. Trondheim brann- og redningsvesens budsjett økes med 1,0 mill. kr
- f. Inndratte midler etter reglement for inntrekk og påplusing på til sammen 7 mill. kroner disponeres til dekking av økte budsjetttrammer.
- g. Rådmannen gis fullmakt til å fordele midler på budsjettkapitler og poster.

2. Bystyret tar for øvrig rådmannens saksframlegg til etterretning.

Saksordfører: Tarek Ali Yousef (SV)

Behandling:

Brev fra Trondhjems hospital datert 20.06.2005 ble delt ut på møtet.

Rune Olsø (Ap) foreslo pva Ap, SV, PP, Sp, MDG:

A) Forslag til tilleggsendringer av innstillingens hovedpunkt 1, fjerde kulepunkt (endringene er understreket):

"...mindreforbruk boligjenester, 250 tusen fra Formannsskapets tilleggsbevilgningskonto, 250 tusen i innsparing på administrasjon (holde vakanser åpne noe lenger, etc.), de resterende...etc."

B) Hovedpunkt 1, 4. kulepunkt, underpunkt fire endres til:

"3,5 mill kr til dekning av økt bemanning...etc."

Frank Jenssen (H) foreslo pva H, KrF, V, FrP:

Endring av innstillingens punkt 1, 4. kulepunkt:

a) Budsjettet til helse og velferd økes med til sammen 18,7 millioner kroner. Midlene disponeres slik:

- 5 millioner til økt bemanning i eldreomsorgen for å avhjelpe de kutt i bemanningen som nå gjennomføres. Formannskapet vedtar fordeling av midlene ifm saken om gjennomgang av bemanningssituasjonen som rådmannen er pålagt å fremlegge.
- 11,0 millioner til dekking av tiltak for utskrivingsklare pasienter fra St.Olav. Rådmannen bes om å holde formannskapet løpende orientert om evaluering av innsatsen ifht utskrivingsklare pasienter.
- 2,7 millioner til dekking av økte utgifter matproduksjon, økte utgifter bydelskafeer m.v. slik det framgår av rådmannens saksframlegg.

b) Budsjettet til barnevernet (barne- og familietjenester) økes med 3,5 millioner kroner for å dempe virkningen av bystyreflertallets kutt i barnevernet inneværende år. Økningen skal også medvirke til å styrke oppfølging av saken om barneprostitusjon i Trondheim, og tiltak i den forbindelse.

c) Budsjettstyrkingene på til sammen 22,2 millioner kroner finansieres slik: 4,5 mill kr dekkes inn ved udisponerte midler og omdisponering av mindreforbruk boligjenester, 3 millioner i effektivisering av innkjøpsordningen (noe under ½-årseffekt av de borgerlige partienes budsjettforslag om samme), 1 million i kutt i administrative stillinger (inkl avvikling av 3-partssamarbeidet), de resterende 13,7 mill kr dekkes i tråd med rådmannens saksframlegg.

Ola Borten Moe (SP) fremmet følgende merknader:

MERKNAD (1) pva Sp, Ap:

Trondheim kommune

Gjennom budsjettet for 2005 foretok Bystyret en lang rekke prioriteringer. Disse blir til en viss grad utfordret gjennom tertialrapporten og de salderinger rådmannen foreslår for å bringe budsjettet i balanse. Bystyret ber Rådmannen i fremtiden sørge for å synliggjøre på en god måte hvilke politiske vedtak som til enhver tid blir utfordret.

Innsparingene knyttet til dagtilbud for yrkeshemmede iverksettes ikke før rådmannen presenterer en sak for formannskapet som omhandler konsekvensene og fordelingen av kuttene innenfor området. Videre bes Rådmannen om å hode på den fordeling Bystyret vedtok for budsjettåret 2005 mellom hjemmebasert eldreomsorg og hjelp til psykisk utviklingshemmede. Merforbruk her må få konsekvenser i henhold til kommunens ordinære reglement om videreføring av over/underskudd. Dette understreker ytterligere behovet for at den varslede totalgjennomgangen av området psykisk utviklingshemmede kommer til politisk behandling raskt.

MERKNAD (2) pva Sp, Ap, SV:

Det forutsettes at den nye satsingen på aktivitetører innen helsesektoren kommer alle sykehjemmene til gode.

Ann Kristin Alseth (RV) foreslo:

Punkt 1.d) endres til:

Budsjettet til helse- og velferd økes med til sammen *32,4 mill* kr.

4,5 mill kr av dette beløpet dekkes inn ved udisponerte midler og omdisponering av mindreforbruk boligjenester. *13,7 mill* kr dekkes i tråd med rådmannens saksfremlegg, og de resterende *14 mill. kr* dekkes inn ved årets slutt ved at man har *14 mil* kr til gode når kjøp av gatebelysning blir tatt fra grunnkapitalen i E-verksfondet.

Punkt d). i, ii, og iii som innstillingen

Punkt d) iv. endres til:

17 mill til dekking av økt bemanning i eldreomsorgen, hvor den konkrete fordelingen av midlene delegeres til formannskapet i forbindelse med rådmannens gjennomgang av bemanningssituasjonene

Nytt punkt 1.h

Bystyret opprettholder tilbudet om privatavlastning i barne –og familietjenestene også for eventuelle nye søkere resten av året.

Nytt punkt 1.g

Bystyret vedtar ingen innstramning i enkeltvedtak om tilskudd til ferie for brukere av barne- og familietjenestene.

Nytt punkt 1.i

Bystyret vedtar ingen bemanningsreduksjon innen oppfølgingstjenesten helse og velferd.

Votering:

Alseths forslag fikk 2 stemmer (2RV) og falt.

Jenssens forslag fikk 33 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V) og falt.

Olsøs forslag ble vedtatt mot 35 stemmer (18H, 10FrP, 3KrF, 2V, 2RV).

SV, PP, MDG sluttet seg til merknad 1 fra Sp.

PP, MDG sluttet seg til merknad 2 fra Sp.

VEDTAK:

Trondheim kommune

1. Bystyret vedtar følgende endringer i vedtatt budsjett for 2005:
 - a. Inntekt- og formuesskatten økes med 15 mill. kr
 - b. Eiendomsskatten reduseres med 22 mill. kr
 - c. Avsatt reserve til dekking av årets lønnsoppgjør reduseres med 18 mill. kroner som følge av lavere lønns- og prisvekst.
 - d. Budsjettet til helse- og velferd økes med til sammen 18,7 mill kr. 4,5 mill kr av dette beløpet dekkes inn ved udisponerte midler og omdisponering av mindreforbruk bolig tjenester, 250 tusen fra Formannskapetets tilleggsbevilgningskonto, 250 tusen i innsparing på administrasjon (holde vakanser åpne noe lenger, etc.), de resterende 13,7 mill kr dekkes i tråd med rådmannens saksframlegg. Beløpet disponeres på følgende måte:
 - i. 11,0 mill kr til dekking av tiltak for utskrivingsklare pasienter fra St. Olav. Rådmannen bes om å holde formannskapet løpende orientert om evaluering av innsatsen ifht utskrivingsklare pasienter
 - ii. 2,7 mill kr til dekking av økte utgifter matproduksjon, økte utgifter bydelskafeer, med mer i tråd med rådmannens saksframlegg.
 - iii. 1,5 mill kr til ansettesle av 8 nye aktivtører for sykeheimene, med en helårseffekt for budsjettet 2006 på 3,0 mill kr. Aktivtørene skal ligge under dagsenter for eldre, disponeres til sykeheim hvor behovet er størst og kunne omdisponeres til andre sykeheimer ved endring av behov.
 - iv. 3,5 mill kr til dekking av økt bemanning i eldreomsorgen, hvor den konkrete fordelingen av midlene delegeres til formannskapet i forbindelse med rådmannens gjennomgang av bemanningssituasjonen.
 - e. Trondheim brann- og redningsvesens budsjett økes med 1,0 mill. kr
 - f. Inndratte midler etter reglement for inntrekk og påplusning på til sammen 7 mill. kroner disponeres til dekking av økte budsjetttrammer.
 - g. Rådmannen gis fullmakt til å fordele midler på budsjettkapitler og poster.
2. Bystyret tar for øvrig rådmannens saksframlegg til etterretning.

FLERTALLSMERKNAD (1) - Sp, Ap, SV, PP, MDG:

Gjennom budsjettet for 2005 foretok Bystyret en lang rekke prioriteringer. Disse blir til en viss grad utfordret gjennom tertialrapporten og de salderinger rådmannen foreslår for å bringe budsjettet i balanse. Bystyret ber Rådmannen i fremtiden sørge for å synliggjøre på en god måte hvilke politiske vedtak som til enhver tid blir utfordret.

Innsparingene knyttet til dagtilbud for yrkeshemmede iverksettes ikke før rådmannen presenterer en sak for formannskapet som omhandler konsekvensene og fordelingen av kuttene innenfor området. Videre bes Rådmannen om å hode på den fordeling Bystyret vedtok for budsjettåret 2005 mellom hjemmebasert eldreomsorg og hjelp til psykisk utviklingshemmede. Merforbruk her må få konsekvenser i henhold til kommunens ordinære reglement om videreføring av over/underskudd. Dette understreker ytterligere behovet for at den varslede totalgjennomgangen av området psykisk utviklingshemmede kommer til politisk behandling raskt.

FLERTALLSMERKNAD (2) - Sp, Ap, SV, PP, MDG:

Trondheim kommune

Det forutsettes at den nye satsingen på aktivitører innen helsesektoren kommer alle sykehjemmene til gode.

Sak 0098/05

NY ORGANISASJONSFORM FOR TRONDHEIMSFJORDEN INTERKOMMUNALE HAVN

INNSTILLING:

1. Bystyret stiller seg positiv til at Trondheimsfjorden Interkommunale Havn omdannes til Interkommunalt selskap (IKS) etter lov av 29. januar 1999, nr 6.
2. Stjørdal inviteres til deltagelse i Trondheimsfjorden Interkommunale Havn.
3. Bystyret tilslutter seg selskapsavtalen som er utarbeidet for Trondheimsfjorden Interkommunale Havn. Avtalen gjelder med virkning fra og med 01.01.2006.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Bystyret stiller seg positiv til at Trondheimsfjorden Interkommunale Havn omdannes til Interkommunalt selskap (IKS) etter lov av 29. januar 1999, nr 6.
2. Stjørdal inviteres til deltagelse i Trondheimsfjorden Interkommunale Havn.
3. Bystyret tilslutter seg selskapsavtalen som er utarbeidet for Trondheimsfjorden Interkommunale Havn. Avtalen gjelder med virkning fra og med 01.01.2006.

Sak 0099/05

ETABLERING AV NY KOMMUNAL BARNEHAGE I PERSAUNET LEIR OG OVERTAKELSE AV LOKALENE TIL TORDENSKJOLD BARNEHAGE

INNSTILLING

1. Bystyret vedtar etablering av ny kommunal barnehage i en av kasernene i Persaunet Leir. Bygningen på ca 948 m2 brutto areal med tilhørende tomt skal kjøpes av Forsvaret ved Skifte Eiendom til takst på 2,5 mill kroner inkludert kjøpsomkostninger. Kostnadene for ombyggingen av lokaler og tilrettelegging av uteområder er vurdert til 16,5 mill kroner. I tillegg settes det av 1,5 mill kroner til utstyr og inventar. Trondheim kommunes ramme for investeringer til prosjektet settes dermed til 20,5 mill kroner.
2. Bystyret vedtar kjøp av lokaler og tomt for Tordenskjold barnehage av Forsvaret ved Skifte Eiendom til takst på 5,7 mill kroner inkludert kjøpsomkostninger. Rådmannen gis samtidig

Trondheim kommune

fullmakt til å reforhandle samarbeidsavtalen med Forsvaret om barnehageplasser til militært ansatte i Trondheim ved denne barnehagen.

Behandling:

Notat fra Utdanningsforbundet datert 21.06.2005 ble delt ut på møtet.

Anne Trine Kjørholt (SV) foreslo pva SV og RV:

Bystyret ber rådmannen komme tilbake med en sak til formannskapet der organisatorisk tilknytning til Tordenskjold barnehage utredes nærmere.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Kjørholts forslag ble vedtatt mot 35 stemmer (17H, 10FrP, 3KrF, 3Sp, 2V).

VEDTAK

1. Bystyret vedtar etablering av ny kommunal barnehage i en av kasernene i Persaunet Leir. Bygningen på ca 948 m2 brutto areal med tilhørende tomt skal kjøpes av Forsvaret ved Skifte Eiendom til takst på 2,5 mill kroner inkludert kjøpsomkostninger. Kostnadene for ombyggingen av lokaler og tilrettelegging av uteområder er vurdert til 16,5 mill kroner. I tillegg settes det av 1,5 mill kroner til utstyr og inventar. Trondheim kommunes ramme for investeringer til prosjektet settes dermed til 20,5 mill kroner.
2. Bystyret vedtar kjøp av lokaler og tomt for Tordenskjold barnehage av Forsvaret ved Skifte Eiendom til takst på 5,7 mill kroner inkludert kjøpsomkostninger. Rådmannen gis samtidig fullmakt til å reforhandle samarbeidsavtalen med Forsvaret om barnehageplasser til militært ansatte i Trondheim ved denne barnehagen.
3. Bystyret ber rådmannen komme tilbake med en sak til formannskapet der organisatorisk tilknytning til Tordenskjold barnehage utredes nærmere.

Sak 0101/05

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HAVSTEINEKRA

INNSTILLING:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Havsteinekra, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter senest datert 01.03.2005 med bestemmelser senest datert 29.04.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr.1.

Behandling:

Christian Wiig (H) fratrådte da han er i familie med part i saken. Inhabil etter forvaltningslovens § 6b.

Trondheim kommune

Monica Rolfsen (V) foreslo:

Saken utsettes til reguleringsplan for kirkegårdsutvidelse på Havstein har vært ute på høring. Bare slik kan Bystyret foreta en helhetlig vurdering av hvordan dette området, som er et av byens gjenværende åpne landskapsområder, kan brukes til beste for byens borgere.

Votering:

Rolfsens forslag fikk 6 stemmer (2V, 2RV, 1MDG, 1DEM) og falt.
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Havsteinekra, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter senest datert 01.03.2005 med bestemmelser senest datert 29.04.05.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr.1.

Christian Wiig (H) tiltrådte.

Sak 0102/05

ØSTMOLVEGEN 4 OG 6, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

INNSTILLING:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Østmovegen 4 og 6 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selbuhus as, senest datert 25.04.05 med bestemmelser senest datert 25.04.05

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Behandling:

Ola Borten Moe (Sp) foreslo:

§ 7 Fellesområder.

Punkt 7.2 Strykkes og kravet om felles lekeareal frafalles.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
Borten Moes forslag ble vedtatt mot 6 stemmer (6SV).

VEDTAK:

Bystyret vedtar reguleringsplan for Østmovegen 4 og 6 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selbuhus as, senest datert 25.04.05 med bestemmelser senest datert 25.04.05

§ 7 Fellesområder.

Punkt 7.2 Strykkes og kravet om felles lekeareal frafalles.

Trondheim kommune

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven 27-2 nr. 1.

Sak 0103/05

LOKAL FORSKRIFT OM TILSYN MED BYGNINGER, OMRÅDER M.M. I TRONDHEIM KOMMUNE

INNSTILING:

Med hjemmel i lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver § 13, 4. ledd vedtar bystyret lokal forskrift om tilsyn med bygninger, områder m.m. i Trondheim kommune datert 01.03.2005.

§3 2. avsnitt gis følgende nye ordlyd:

Tilsynsmyndigheten skal varsle eier og/eller bruker i god tid før tilsynet, med mindre det er mistanke om overhengende fare.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver § 13, 4. ledd vedtar bystyret lokal forskrift om tilsyn med bygninger, områder m.m. i Trondheim kommune datert 01.03.2005.

§3 2. avsnitt gis følgende nye ordlyd:

Tilsynsmyndigheten skal varsle eier og/eller bruker i god tid før tilsynet, med mindre det er mistanke om overhengende fare.

Sak 0104/05

ORIENTERING VEDRØRENDE SELVKOST I PLAN- OG BYGNINGSENHETEN

INNSTILLING:

Plan- og bygningsenhetens gebyrer og regnskapsmessige resultat for 2004 ligger innenfor rammene for selvkost. Det er ikke grunnlag for å tilbakeføre midler i form av reduserte gebyrinntekter for 2005.

Bystyret tar saken til orientering.

Behandling:

Trondheim kommune

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK :

Plan- og bygningsenhetens gebyrer og regnskapsmessige resultat for 2004 ligger innenfor rammene for selvkost. Det er ikke grunnlag for å tilbakeføre midler i form av reduserte gebyrinntekter for 2005.

Bystyret tar saken til orientering.

Sak 0105/05

FORSØKSORDNING MED TILRETTELagt UNDERVISNING FOR "SKOLETØRSTE" I TRONDHEIM. PRIVAT FORSLAG FRA KRISTIAN DAHLBERG HAUGE BYST.251104

INNSTILLING

Forsøksordning med tilrettelagt undervisning for "skoletørste" i Trondheim avvises.

Behandling:

Tord Lien (FrP) foreslo:

Bystyret ber om å få seg forelagt en sak om at det gis mulighet for et visst antall grunnskolelever som er spesielt motivert og føler at de ikke får nok påfyll i vanlig ungdomsskole, får tilbud om undervisning i videregående pensum i de tre siste årene av grunnskolen, og at disse samles i en fellesklasse.

Monica Rolfsen (V) foreslo følgende oversendt formannskapet:

Intensjonen i det private forslaget er å gi god og tilpasset undervisning til "skoletørste" elever. Bystyret ser på dette som en viktig utfordring, og ambisjonen i den nye fagplanen "kunnskapsløftet" er nettopp å gi tilpasset undervisning til alle, også de skoleflinke elevene. Bystyret ber Rådmannen klargjøre hvordan dette skal gjennomføres i den planen som snart blir fremlagt for politisk behandling.

Votering:

Liens forslag fikk 11 stemmer (10 FrP, 1DEM) og falt
Innstillingen ble vedtatt mot 10 stemmer (10FrP).

VEDTAK

Forsøksordning med tilrettelagt undervisning for "skoletørste" i Trondheim avvises.

Trondheim kommune

FORSLAG FRA MONICA ROLFSEN (V) OVERSENDES FORMANNSKAPET:

Intensjonen i det private forslaget er å gi god og tilpasset undervisning til ”skoletørste” elever. Bystyret ser på dette som en viktig utfordring, og ambisjonen i den nye fagplanen ”kunnskapsløftet” er nettopp å gi tilpasset undervisning til alle, også de skoleflinke elevene. Bystyret ber Rådmannen klargjøre hvordan dette skal gjennomføres i den planen som snart blir fremlagt for politisk behandling.

Sak 0106/05

EN OFFENSIV SATSNING PÅ TILGJENGELIGGJØRING AV LOKAL MUSIKK - PRIVAT FORSLAG

INNSTILLING

Bystyret ser ikke digital tilgjengeliggjøring av musikk som en oppgave kommunen skal prioritere. Bystyret ber om at problemstillingen oversendes biblioteket og Ringve Museum som har nasjonalt ansvar for musikk og instrumenter.

Saksordfører: Berit Svarva (PP)

Behandling:

VEDTAK

Saken utsettes til 25.08.2005.

Sak 0107/05

UTREDNING FOR BYGGING AV KOLONIHAGER - PRIVAT FORSLAG TIL BYSTYRETS MØTE 30.09.2004 FRA GERDA REKSTAD (PP)

INNSTILLING:

Bystyret ser positivt på at Trondheims befolkning kan få etablere kolonihager og parselhager til grønnsakdyrking etc. Bystyret ber rådmannen komme med en plan for å gjøre dette tilgjengelig for Trondheims befolkning. Vi vil derimot gå imot enhver bygging i LNF-område og innenfor markagrensa. Parselhager er uaktuelt innenfor markagrensa.

Saksordfører: Ola Johnsen Lenes (AP)

Behandling:

VEDTAK:

Trondheim kommune

Saken utsettes til 25.08.2005.

Sak 0108/05

REKLAMEFINANSIERTE ASKEBEGGER I TRONDHEIM SENTRUM - PRIVAT FORSLAG TIL BYSTYRET 27.01.2005 FRA SVEIN OTTO NILSEN

INNSTILLING:

Bystyret avviser forslaget fordi:

1. Det er utestedenes plikt å sørge for at det holdes rent rundt utestedene, herunder tilstrekkelig med askebegere.
2. Det er nok reklame i byrommet.
3. Kommunen må vurdere flere askebegere i offentlige rom.

Saksordfører: Torild Bjørlykke (H)

Behandling:

VEDTAK:

Saken utsettes til 25.08.2005.

Sak 0109/05

BYGG TAK OVER LEANGEN KUNSTISBANE

INNSTILLING

Bystyret avviser S. O. Nilsens private forslag om "Bygg tak over leangen kunstisbane".

Saksordfører: Emil Raaen (Ap)

Behandling:

VEDTAK:

Saken utsettes til 25.08.2005.

Sak 0110/05

ÅRSRAPPORT FOR KLIENTUTVALGET 2004

Trondheim kommune

INNSTILLING:

1. Bystyret tar klientutvalgets årsrapport for 2004 til orientering.
2. Bystyret ber rådmannen følge opp klientutvalgets påpekning av svært lang behandlingstid for klagesaker, slik at saksbehandlingstiden blir i tråd med de mål bystyret har satt.
3. Klientutvalget påpeker svært lang ventetid for mange med dokumenterte behov for sykehjemsplass. Bystyret ber rådmannen se på mulige tiltak for å bedre denne situasjonen.
4. Klientutvalgets årsrapport sendes rådmannen for kommentarer før rapporten sendes til politisk behandling

Følgende FLERTALLSMERKNAD fra partiene H, FrP, Ap, SV, PP og V følger saken:
Bystyret mener det er viktig å få tydelige retningslinjer for innvilgelse av BPA som ivaretar brukergruppen sine rettigheter til ordninga.

Saksordfører: Lise Sandvik (H)

Behandling:

VEDTAK:

Saken utsettes til 25.08.2005.

Sak 0111/05

TRONDHEIM BYSTYRE 2003-2007. DIVERSE ENDRINGER FOR ARBEIDERPARTIET

Forslag til innstilling:

Sissel Trønsdal, som pr. i dag er representant nr. 3 i Finans- og næringskomiteen, flyttes til Helse- og velferdskomiteen som representant nr. 4.

Ragnhild Nyhagen (pt. permisjon til 01.09.05) representant nr. 4 i Helse- og velferdskomiteen, flyttes til Finans- og næringskomiteen som representant nr.3.

Geir Svanholm er valgt (byst.26.08.04) som fast representant nr. 4 i Helse- og velferdskomiteen under Nyhagens permisjon.

Geir Svanholm flyttes nå til Finans- og næringskomiteen som representant nr. 3 fram til Nyhagen er tilbake fra sin permisjon 01.09.05.

Ordningen trer i kraft fra 22.06.

Inger Lise Kvaale fritas fra sitt verv i gruppen som skal følge opp klimaarbeidet i Trondheim kommune.

Behandling:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo følgende tillegg til innstillingen:

Som ny representant i gruppen som følger opp klimaarbeidet i Trondheim oppnevnes Kari Prytz (Ap)

Votering:

Trondheim kommune

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
Otterviks forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Sissel Trønsdal, som pr. i dag er representant nr. 3 i Finans- og næringskomiteen, flyttes til Helse- og velferdskomiteen som representant nr. 4.

Ragnhild Nyhagen (pt.permisjon til 01.09.05) representant nr. 4 i Helse- og velferdskomiteen, flyttes til Finans- og næringskomiteen som representant nr.3.

Geir Svanholm er valgt (byst.26.08.04) som fast representant nr. 4 i Helse- og velferdskomiteen under Nyhagens permisjon.

Geir Svanholm flyttes nå til Finans- og næringskomiteen som representant nr. 3 fram til Nyhagen er tilbake fra sin permisjon 01.09.05.

Ordningen trer i kraft fra 22.06.

Inger Lise Kvaale fritas fra sitt verv i gruppen som skal følge opp klimaarbeidet i Trondheim kommune.

Som ny representant i gruppen som følger opp klimaarbeidet i Trondheim oppnevnes Kari Prytz (Ap)

PRIVATE FORSLAG OG INTERPELLASJONER

Ordfører foreslo privat forslag fra Rune Olsø m.fl. oversendt byutviklingskomiteen.

Det ble ikke tid til å behandle interpellasjonene.

Møtet hevet kl. 2210.

Rita Ottervik
Ordfører

Frank Jenssen

Kari Aarnes