

Saksframlegg

HAVSTEIN GÅRD – BEGJÆRING AV SKJØNN ETTER EKSPROPRIASJON.

Arkivsaksnr.: 07/21881

::: Sett inn innstillingen under denne linja

Forslag til vedtak:

Formannskapet tar rådmannens redegjørelse for status i sak om gjennomføring av erverv av grunn til kirkegård m.m. på Havstein til etterretning, og slutter seg til gjennomføring av skjønn og eventuelt overskjønn til fastsettelse av erstatning for ekspropriert areal.

::: Sett inn innstillingen over denne linja

Trondheim kommune

[... Sett inn saksutredningen under denne linja](#)

Saksutredning:

Bakgrunn

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 35 nr. 1 første ledd og § 43 nr. 2 fattet Trondheim kommune den 07.07.2009 administrativt vedtak om ekspropriasjon av nødvendig areal til gjennomføring av reguleringsplan R 346A "Havstein gård, kirkegårdsutvidelse og bevaring av kulturlandskap".

Ekspropriasjonen omfatter arealer til grav- og urnelund, friområde og offentlige trafikkområder. Vedtaket omfatter også noe areal som inngår i eldre leieavtale, og som i lang tid har vært i bruk som kirketomt, grav- og urnelund m.m. Bakgrunnen for denne delen av vedtaket er et felles ønske om å gjøre leieforholdet om til eierforhold. Ekspropriasjonsvedtaket er relativt detaljert, og refereres ikke her. Det vises til sak 07/21881 dok 18.

Ekspropriasjonsvedtaket ble påklaget av grunneieren. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag stadfestet vedtaket den 06.09.2010.

Kommuneadvokaten i Trondheim skal nå begjære rettslig skjønn, til fastsettelse av den erstatning grunneieren skal motta for eiendomsavståelsen. For ordens skyld ønsker kommuneadvokaten at formannskapet orienteres om status i saken, og gir sin formelle tilslutning til at skjønnsbegjæringen fremmes. Det samme gjelder kommunens adgang til å begjære overskjønn dersom man er uenig i skjønnsrettens erstatningsfastsettelse.

Konklusjon

Vedtaket om ekspropriasjon og gjennomføring av en skjønnsprosess er en naturlig konsekvens av det å gjennomføre en vedtatt reguleringsplan, der det ikke har lyktes partene å komme til enighet om vilkårene for grunnvervet. Rådmannen anbefaler at formannskapet tar rådmannens redegjørelse for status i saken til etterretning, og slutter seg til gjennomføring av skjønn og eventuelt overskjønn til fastsettelse av erstatning for ekspropriert areal.

Rådmannen i Trondheim, 21.01.2011

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Bjørn Ekle
enhetsleder

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)